



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 30.05.2023 г. № 286-ПА  
г. Камышлов

**Об установлении публичного сервитута,  
для целей размещения объекта электросетевого хозяйства:  
«Строительство отпайки ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Никольский ТП-10/0,4 кВ.  
ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение малоэтажной жилой застройки,  
находящейся по адресу: Свердловская область, Камышловский район,  
село Раздольное, сад «Утро», участок № 2 (0,01 МВА, 0,38 км, 3 шт)»**

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в лице Белобородовой Ирины Юрьевны, действующей на основании доверенности от 17 января 2023 года № 4/2023/ВЭС, выданной открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в лице директора производственного отделения «Восточные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» Смушкина Андрея Валериевича, об установлении публичного сервитута с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Раздольное, в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 27 апреля 2023 года № 54 (15136), руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет общей площадью 1497,5 кв. метров для целей размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Никольский. ТП-10/0,4 кВ. ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Раздольное, сад «Утро», участок № 2) (0,01 МВА, 0,38 км, 3 шт)», на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:3902001, площадью 253,8 кв. метра и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 66:13:3901001:32 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:13:0000000:1, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Свердловская область, Камышловский район, ГУСХП птицевосхоз Камышловский, площадью 1084,3 кв. метра;

2) 66:13:3901001:9 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:13:0000000:216, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, адрес: Свердловская область, Камышловский район, подъезд к селу Раздольное от а/д г. Екатеринбург-г. Тюмень, площадью 38,3 кв. метра;

3) 66:13:3902001:4 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:13:0000000:216, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, адрес: Свердловская область, Камышловский район, подъезд к селу Раздольное от а/д г. Екатеринбург-г. Тюмень, площадью 40,2 кв. метра;

4) 66:13:3902001:22, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Свердловская область, Камышловский район, коллективный сад Надежда, площадью 72,3 кв. метра;

5) 66:13:3902001:130, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Свердловская область, Камышловский район, коллективный сад Надежда, площадью 8,6 кв. метров.

2. Установить срок 49 лет, в течение которого использование частей кадастрового квартала и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будем невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного настоящим постановлением.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:3902001 и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:3901:32, 66:13:3901001:9, 66:13:3902001:4, 66:13:3902001:22, 66:13:3902001:130, в соответствии с описаниями местоположения границ (приложение № 1).

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:3902001 – 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков Камышловского муниципального района, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2).

5. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:3902001 единым платежом на расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120;

2) заключить с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:3901:32, 66:13:0000000:216, 66:13:3902001:22, 66:13:3902001:130 соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размеры платы за публичный сервитут;

3) разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Никольский. ТП-10/0,4 кВ. ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Раздольное, сад «Утро», участок № 2) (0,01 МВА, 0,38 км, 3 шт)», в границах зоны действия публичного сервитута;

4) привести части земель в кадастровом квартале 66:13:3902001, части земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:3901:32, 66:13:3901001:9, 66:13:3902001:4, 66:13:3902001:22, 66:13:3902001:130 в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут настоящим постановлением.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в администрацию муниципального образования «Зареченское сельское поселение»;

3) для размещения на официальном сайте администрации Камышловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://kamyshlovsky-region.ru>.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширькалова.

Глава администрации  
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Камышловского муниципального  
района  
от 30.05.2023 г. № 286-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на землях, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании:

- 1) пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»;

1. Определяющая формула расчета:

$P = (C_{ср} * S_{пс}) * K * T_{лет}$ , где:

$P$  – размер платы, предусмотренный пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ;

$C_{ср}$  – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Камышловскому муниципальному району, утвержденный приказом МУГИСО об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, по категориям земель и сегментам земель муниципального образования;

$S_{пс}$  – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$T_{лет}$  – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:3902001
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	253,8
Средний уровень кадастровой стоимости земель	68,66
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

3. Результаты расчета:

$$P = (68,66 * 253,8) * 0,001 * 49 = 853,87$$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:13:3902001 составляет: 853,87 руб.

4. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120.