



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЫШЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.08.2014

№ 717

г.Камышлов

**О реализации мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых специалистов**

В соответствии с постановлением Правительств Свердловской области от 02 апреля 2014 года № 259-ПП «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», приказом Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15 июля 2014 года № 312 «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов», в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов предусмотренных федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, руководствуясь статьёй 27 Устава муниципального образования Камышловский муниципальный район,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 - 1) Порядок подтверждения стоимости жилья, планируемого к строительству в сельской местности (прилагается).
 - 2) Порядок выдачи документов, подтверждающих размер произведённых затрат по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район В.Г. Ширыкалова.

Глава муниципального образования
Камышловский муниципальный район

Е.А.Баранов

УТВЕРЖДЕН:
постановлением главы
муниципального образования
Камышловский
муниципальный район
от 06.08.2014г. № 717

**Порядок подтверждения стоимости жилья,
планируемого к строительству в сельской местности**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования и утверждения документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству в сельской местности с привлечением средств социальной выплаты в рамках мероприятий федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598 (далее – Программа).

2. При строительстве объекта индивидуального жилищного строительства документом, подтверждающим стоимость жилья, является паспорт строящегося жилого дома.

3. Паспорт строящегося жилого дома предоставляется застройщиком в отдел коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район по форме согласно приложения № 1 к настоящему Порядку.

4. Паспорт строящегося жилого дома включает в себя общую пояснительную записку с краткой характеристикой строящегося здания, указанием стоимости строительства здания и общей площади жилых помещений, планы, фасады, сводный сметный расчёт, локальные сметы (составленные в программе «Гранд-СМЕТА»).

5. Паспорт строящегося жилого дома согласуется застройщиком и после проверки заведующим отдела коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район утверждается заместителем главы администрации МО Камышловский муниципальный район, курирующим выполнение мероприятий Программы на территории муниципального района.

6. При участии в долевом строительстве документом, подтверждающим стоимость жилья, является копия договора участия в долевом строительстве с приложением копии экспликации приобретаемого жилого помещения, заверенной застройщиком.

Приложение
к Порядку подтверждения
стоимости жилья, планируемого
к строительству в сельской
местности

СОГЛАСОВАНО:

Застройщик _____

(ФИО)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации

МО Камышловский муниципальный район _____

ПАСПОРТ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛОГО ДОМА

Адрес: Свердловская область, Камышловский район, село _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая площадь: кв. м.

Количество этажей:

Количество жилых комнат:

Сметная стоимость жилого помещения: руб.

Общая площадь жилого помещения: кв. м.

Стоимость 1 кв. м. жилого помещения: руб.

Конструктивные решения:

- фундамент:

- стены:

- внутренние стены и перегородки:

- перекрытия:

- кровля:

- окна:

- двери входные:

- двери межкомнатные:

- полы:

- внутренняя отделка: стены - _____, потолок – _____,

- наружная отделка:

- отопление:

- водоснабжение:

- электричество:

- наружная канализация:

Приложение: план строящегося жилого помещения,
вид фасада
локальный сметный расчёт
сводный сметный расчёт.

УТВЕРЖДЕН:
постановлением главы
муниципального образования
Камышловский
муниципальный район
от 06.08.2014г. № 717

**Порядок выдачи документов, подтверждающих размер
произведённых затрат по строительству объекта индивидуального
жилищного строительства**

1. Настоящий Порядок определяет условия и процедуру выдачи документа, подтверждающего размер произведённых затрат по строительству объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств социальной выплаты в рамках мероприятий федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598 (далее – Программа). Таким документом является сметно-финансовый расчёт произведённых на строительстве затрат.

2. Сметно-финансовый расчёт произведённых на строительстве затрат выдается администрацией муниципального образования Камышловский муниципальный район (далее - уполномоченный орган), на основании письменного заявления лица, претендующего, либо включённого в список граждан проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием государственной поддержки, предоставляемой в рамках Программы (далее – Застройщик).

3. Заявление подается в отдел коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район, по форме согласно приложения № 1 к настоящему Порядку.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) копия разрешения на строительство;
- б) паспорт строящегося здания, согласованный застройщиком и утверждённый в порядке, установленном постановлением главы МО Камышловский муниципальный район.

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

5. Уполномоченный орган организует осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, подавшего заявление, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта, фотосъёмка объекта. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования проведения работ по строительству объекта

индивидуального жилищного строительства по форме согласно приложения № 2 к настоящему Порядку

6. На основании рассмотрения приложенных к заявлению документов и акта освидетельствования проведения работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства уполномоченный орган составляет сметно-финансовый расчёт произведённых на строительстве затрат по форме согласно приложения № 3 к настоящему Порядку.

7. Полномочиями по осмотру объекта индивидуального жилищного строительства, оформлению акта освидетельствования проведения работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства и сметно-финансового расчёта произведённых на строительстве затрат наделяются следующие должностные лица администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район:

1) заведующий отделом коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район;

2) специалисты 1 категории отдела коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район.

8. Срок рассмотрения представленных заявления и документов, проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, подготовки акта освидетельствования проведения работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства и сметно-финансового расчёта произведённых на строительстве затрат, не может превышать 10 рабочих дней с момента регистрации заявления и полного комплекта документов.

9. Акт освидетельствования проведения работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства и сметно-финансовый расчёт произведённых на строительстве затрат согласовывается застройщиком и утверждается заместителем главы администрации МО Камышловский муниципальный район, курирующим выполнение мероприятий федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» на территории муниципального района.

10. Акт освидетельствования проведения работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства и сметно-финансовый расчёт произведённых на строительстве затрат оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр выдается уполномоченным органом застройщику, другой экземпляр подшивается в его учётное дело.

Приложение № 1
к Порядку выдачи документов,
подтверждающих размер
произведённых затрат по
строительству объекта
индивидуального
жилищного строительства

В отдел коммунального хозяйства
строительства и охраны окружающей
среды администрации
муниципального образования
Камышловский муниципальный район

от _____
проживающего по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим подтверждаю возможность подтвердить затраты на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по адресу:

_____ (адрес объекта)

в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной финансированием за счёт средств социальной выплаты, и прошу освидетельствовать размер произведённых на строительстве данного объекта затрат

Прилагаю:

- 1) копию разрешения на строительство
- 2) паспорт строящегося здания;
- 3) _____.

Застройщик

(представитель застройщика) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20__ г.
(дата)

Приложение № 2
к Порядку выдачи документов,
подтверждающих размер
произведённых затрат по
строительству объекта
индивидуального
жилищного строительства

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Камышловский муниципальный район

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

АКТ № _____
освидетельствования проведения работ по строительству объекта индивидуального
жилищного строительства

п. Восход

“ 15 ” мая 20 14 г.

Объект капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства)
строительство индивидуального жилого дома

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или заказчика)
(нужное подчеркнуть)

(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве – заполняется при
наличии

представителя застройщика или заказчика)

Сведения о выданном разрешении на строительство

(разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа
местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство)

Лица, участвующие в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):

(должность, фамилия, инициалы)

)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции _____

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта капитального строительства)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли и т.д.)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства
(строительство пристроя)

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на _____ - _____ кв. м и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить _____ кв. м.

4. Документ составлен в 2-х экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

(Ф.И.О. застройщика или заказчика)

(подпись)

Лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

Приложение № 3
к Порядку выдачи документов,
подтверждающих размер
произведённых затрат по
строительству объекта
индивидуального
жилищного строительства

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Камышловский муниципальный район

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

**Сметно-финансовый расчёт произведённых на строительстве затрат
индивидуального жилого дома**

Мною, представителем администрации МО Камышловский муниципальный район,

В присутствии застройщика _____

проведено обследование выполненных объёмов работ и затрат по строительству
индивидуального жилого дома по адресу: _____

Общая площадь строительства _____ м. кв.

Сметная стоимость строительства _____ тыс. рублей

Поэтапное выполнение на день проверки

№ п/п	Этапы и наименования разделов строительных работ	Сметная стоимость по этапам, рублей	% выполнения	Сумма выполненных работ, рублей
	1 этап			
	земляные работы			
	фундаменты			
	перекрытие			
	ИТОГО			
	2 этап			
	стены			
	перегородки			
	покрытие			
	заполнение проёмов			
	кровля			
	ИТОГО			
	3 этап			
	Внутриквартирная лестница			

	Полы			
	Внутренняя отделка			
	Электроосвещение			
	Сантехнические работы, отопление			
	ИТОГО			
	ВСЕГО			

Представитель администрации МО

Камышловский муниципальный район _____

Застройщик _____