



**ГЛАВА
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2024 г. № 130-ПГ
г. Камышлов

**Об установлении базового размера платы за наём
жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности
Камышловского муниципального района на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Камышловского муниципального района, утвержденным постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 12 декабря 2017 года № 907, статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить базовый размер платы за наём жилых помещений, находящихся в собственности Камышловского муниципального района в размере 83 рубля 92 копейки за один квадратный метр общей площади жилого помещения согласно расчета (прилагается).

2. Установить, что в размер платы за наём жилых помещений не входит плата за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения, которые оплачиваются нанимателем, отдельно.

3. Камышловскому районному комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район (М.И. Бобре) обеспечить извещение нанимателей муниципального имущества об изменении размера платы.

4. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) опубликовать настоящее постановление опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте администрации Камышловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://kamyshevsky-region.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширькалова.

Глава
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение
к постановлению главы
Камышловского
муниципального района
от 19.12.2024 г. № 130-ПГ

Расчет
базового размера платы за наём
жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности
Камышловского муниципального района на 2025 год

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

H_B общей площади квартир = $CP_c * 0,001$, где:

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м. на вторичном рынке жилья по Свердловской области, определяется по последним данным на текущую дату Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно - статистической системе (ЕМИСС) на III квартал 2024 года и составляет 83 920 руб. 78 коп.

$H_B = 83\,920,78 * 0,001 = 83,92 = 83$ рубля 92 копейки за 1 кв. м. общей занимаемой площади жилого помещения.