



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАМЫШЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

---

27.12.2018

№ 840

г. Камышлов

**Об утверждении формы проверочного листа (списка  
контрольных вопросов), применяемого при осуществлении  
муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей на территории  
Камышловского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Камышловского муниципального района, утверждённым постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 10 мая 2017 года № 210, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Камышловский муниципальный район,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (прилагается).

2. Камышловскому районному комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район (М.И. Бобре) при проведении плановой проверки прикладывать проверочный лист (список контрольных вопросов) к акту проверки соблюдения земельного законодательства.

3. Настоящее постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Камышловский муниципальный

район в сети Интернет по адресу: <http://kamyshlovsky-region.ru/>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район М.И. Бобре.

Глава муниципального образования  
Камышловский муниципальный район

Е.А. Баранов

к постановлению главы  
муниципального образования  
Камышловский  
муниципальный район  
от 27.12.2018 г. № 840

Форма  
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого  
при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении  
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  
при плановых проверках

---

(наименование органа муниципального контроля)

---

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя

---

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа

---

3. Адрес (местоположение) земельного участка, являющегося объектом проверки соблюдения земельного законодательства

---

4. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя:

---

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

---

6. Форма проверочного листа утверждена постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,

ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы	Требование не распространяется
1.	Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
2.	Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации на используемый земельный участок (часть земельного участка)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
3.	Соблюдается ли требование о недопущении самовольного занятия земельного участка или использовании земельного участка без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на землю?	Статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8 Гражданского кодекса Российской Федерации		
4.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (часть земельного участка)?	Статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", пункт 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"		
5.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления,	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса		

	государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия), обязанность по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или приобретения земельного участка в собственность?	Российской Федерации"		
6.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка, предоставленного для жилищного или иного строительства в сроки, установленные законодательством?	Статья 46 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации		
7.	В случае если возможно использование земель или земельного участка без предоставления и установления сервитута, получено ли разрешение на использование земель или земельного участка?	Статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации		

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица,  
заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество лица,  
заполнившего проверочный лист)