



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24.12.2024 г. № 830-ПА  
г. Камышлов

Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения  
местного значения «Газопровод высокого давления город Сухой Лог – город  
Камышлов. I этап строительства. Межпоселковый газопровод высокого  
давления I категории (Р от 0,6 до 1,2 МПа) от ГРС городского округа Сухой  
Лог до ПК 145 ж.д. станции Пышминская,  
Камышловский муниципальный район. 2 очередь»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» в лице Курьяновой Марины Юрьевны, действующей на основании доверенности от 29 декабря 2023 года № 083-01/2024, выданной акционерным обществом «ГАЗЭКС» в лице генерального директора Боровикова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 05 декабря 2024 года № 158 (15411), руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет общей площадью 32112 кв. метров (с учётом погрешности) в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод высокого давления город Сухой Лог – город Камышлов. I этап строительства.

Межпоселковый газопровод высокого давления I категории (Р от 0,6 до 1,2 МПа) от ГРС городского округа Сухой Лог до ПК 145 ж.д. станции Пышминская, Камышловский муниципальный район. 2 очередь», на основании ходатайства акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:646, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 12394 кв. м., с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:2629, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1700 кв. м., с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:2628, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1032 кв. м., с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:12, категория земель - земли лесного фонда, площадью 1750,85 кв. м., с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, городское лесничество кв. 34, части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:2631, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1830 кв. м., с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:2632, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1767 кв. м., с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:2630, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 9360 кв. м., с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:484, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1431,55 кв. м., с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:2627, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 845 кв. м., с местоположением: Свердловская область, Камышловский район.

2. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 (три) месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:0103002:646, 66:13:0103002:2629, 66:13:0103002:2628, 66:13:0103002:12, 66:13:0103002:2631, 66:13:0103002:2632, 66:13:0103002:2630, 66:13:0103002:484, 66:13:0103002:2627 в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод высокого давления город Сухой Лог – город Камышлов. I этап строительства. Межпоселковый газопровод высокого давления I категории (Р от 0,6 до 1,2 МПа) от ГРС городского округа Сухой Лог до ПК 145 ж.д. станции Пышминская, Камышловский муниципальный район.

2 очередь» (приложение № 1).

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении:

1) части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:12 – 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2);

2) частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:0103002:2629, 66:13:0103002:2628, 66:13:0103002:2631, 66:13:0103002:2632, 66:13:0103002:2630, 66:13:0103002:2627 – 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 3);

3) части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:484 – 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 4).

5. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:12 единым платежом на расчетный счет Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/сч 04622011340) ИНН 6661089658, КПП 667001001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65741000, КБК 01711105430040000120;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:0103002:2629, 66:13:0103002:2628, 66:13:0103002:2631, 66:13:0103002:2632, 66:13:0103002:2630, 66:13:0103002:2627 единым платежом на расчетный счет Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (МУГИСО, л/сч 04622011280) ИНН 6658091960, КПП 667001001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65701000, счет банка получателя средств: 40102810645370000054, счет получателя средств 03100643000000016200, КБК 010 111 05 420 02 0000 120;

3) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:484 единым платежом на расчетный счет администрации Камышловского муниципального

района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623430, КБК 90111105013050001120;

4) обеспечить проведение работ по строительству линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод высокого давления город Сухой Лог – город Камышлов. I этап строительства. Межпоселковый газопровод высокого давления I категории (Р от 0,6 до 1,2 МПа) от ГРС городского округа Сухой Лог до ПК 145 ж.д. станции Пышминская, Камышловский муниципальный район. 2 очередь», в границах зоны действия публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в администрацию Калиновского сельского поселения;

3) для размещения на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширькалова.

Глава администрации  
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Камышловского  
муниципального района  
от 24.12.2024 г. № 830-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на земельных участках, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании: пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Определяющая формула расчета:

$P = (K_{ст} * K) / S_{пс} * S_{зу} * T_{лет}$ , где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$K_{кс}$  – Кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{пс}$  – площадь земельного участка;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$S_{зу}$  – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

$T_{лет}$  – срок публичного сервитута.

1. Исходные данные для расчета:

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:0103002:12
Площадь земельного участка, кв. м.	1030000
Площадь публичного сервитута, кв. м.	1750,85
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	226600
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	10 лет

2. Результаты расчета:

$P = (226600 * 0,001) / 1030000 * 1750,85 * 10 = 3,85$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:13:0103002:12 составляет: 3,85 руб.

3. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/сч 04622011340) ИНН 6661089658, КПП 667001001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург,

**6**

р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551,  
ОКТМО 65741000, КБК 017 1 11 05430 04 0000 120.

Расчет произвел:

---

Соголашвили З.С.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Камышловского  
муниципального района  
от 24.12.2024 г. № 830-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на земельных участках, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании: пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Определяющая формула расчета:

$P = (K_{ст} * K) / S_{пс} * S_{зу} * T_{лет}$ , где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

K<sub>кс</sub> – Кадастровая стоимость земельного участка;

S<sub>пс</sub> – площадь земельного участка;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

S<sub>зу</sub> – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

T<sub>лет</sub> – срок публичного сервитута.

1. Исходные данные для расчета:

П1

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:0103002:2629
Площадь земельного участка, кв. м.	1700
Площадь публичного сервитута, кв. м.	1700
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	4539
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	10 лет

$$P1 = (4539 * 0,001) / 1700 * 1700 * 10 = 45,39$$

П2

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:0103002:2628
Площадь земельного участка, кв. м.	1032
Площадь публичного сервитута, кв. м.	1032
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	2755.44
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	10 лет

$$П2=(2755.44 * 0,001)/1032 * 1032 * 10 = 27,55$$

П3

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:0103002:2631
Площадь земельного участка, кв. м.	1830
Площадь публичного сервитута, кв. м.	1830
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	4886.1
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	10 лет

$$П3=(4886.1 * 0,001)/1830 * 1830 * 10 = 48,86$$

П4

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:0103002:2632
Площадь земельного участка, кв. м.	1767
Площадь публичного сервитута, кв. м.	1767
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	4717.89
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	10 лет

$$П4=(4717.89 * 0,001)/1767 * 1767 * 10 = 47,18$$

П5

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:0103002:2627
Площадь земельного участка, кв. м.	845
Площадь публичного сервитута, кв. м.	845
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	2256.15
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	10 лет

$$П5=(2256.15 * 0,001)/845 * 845 * 10 = 22,56$$

П6

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:0103002:2630
Площадь земельного участка, кв. м.	9360
Площадь публичного сервитута, кв. м.	9360
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	24991.2
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	10 лет

$$П6=(24991.2 * 0,001)/9360 * 9360 * 10 = 249,91$$

2. Результаты расчета:

$$П = П1+П2+.....$$

$$\Pi = 45,39 + 27,55 + 48,86 + 47,18 + 22,56 + 249,91 = 441,45$$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:13:0103002:2629, 66:13:0103002:2628, 66:13:0103002:2631, 66:13:0103002:2632, 66:13:0103002:2627, 66:13:0103002:2630 составляет: 441,45 руб.

### 3. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (МУГИСО, л/сч 04622011280) ИНН 6658091960, КПП 667001001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65701000, счет банка получателя средств: 40102810645370000054, счет получателя средств 03100643000000016200, КБК 010 111 05 420 02 0000 120.

Расчет произвел:

---

Соголашвили З.С.

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Камышловского  
муниципального района  
от 24.12.2024 г. № 830-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на земельных участках, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании: пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Определяющая формула расчета:

$P = (K_{ст} * K) / S_{пс} * S_{зу} * T_{лет}$ , где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

K<sub>кс</sub> – Кадастровая стоимость земельного участка;

S<sub>пс</sub> – площадь земельного участка;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

S<sub>зу</sub> – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

T<sub>лет</sub> – срок публичного сервитута.

1. Исходные данные для расчета:

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:0103002:484
Площадь земельного участка, кв. м.	2416662
Площадь публичного сервитута, кв. м.	1431,55
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	6452487.54
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	10 лет

2. Результаты расчета:

$P = (6452487.54 * 0,001) / 2416662 * 1431,55 * 10 = 38.22$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:13:0103002:484 составляет: 38,22 руб.

3. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по

Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200,  
к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623430,  
КБК 90111105013050001120.

Расчет произвел:

---

Соголашвили З.С.