



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.01.2025 г. № 8-ПА
г. Камышлов

**Об установлении публичного сервитута,
с целью реконструкции объекта электросетевого хозяйства
с местоположением: Свердловская область, Камышловский район,
село Обуховское, улица Мира**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урала» в лице Генятовой Анастасии Григорьевны, действующей на основании доверенности от 25 сентября 2024 года 66 АА № 8859116, выданной публичным акционерным обществом «Россети Урала» в лице директора филиала ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» Смушкина Алексея Валериевича, удостоверенной Пугачевой Еленой Владимировной, нотариусом нотариального округа город Екатеринбург, об установлении публичного сервитута с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Мира в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 28 декабря 2024 года № 170 (15423), руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет общей площадью 785 кв. метров, с целью реконструкции объекта электросетевого хозяйства:

«Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП-2790-Родничок. Замена существующих проводов на СИП (электроснабжение объекта торговли, находящегося по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Мира, дом № 112а, кадастровый номер земельного участка: 66:13:2201002:229) (0,4 км)», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:2201003, площадью 201 кв. м., частей земельных участков с кадастровыми номерами: 66:13:2201003:1312, площадью 333 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Мира, 98а; 66:13:2201003:204, площадью 209 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Мира, дом 88; 66:13:2201003:542, площадью 42 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Мира, дом 90.

2. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 2 (два) месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:2201003 и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1312, 66:13:2201003:204, 66:13:2201003:542, в соответствии с описаниями местоположения границ публичного сервитута по объекту электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП-2790-Родничок. Замена существующих проводов на СИП(электроснабжение объекта торговли, находящегося по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Мира, дом № 112а, кадастровый номер земельного участка: 66:13:2201002:229) (0,4 км)» (приложение № 1).

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:2201003 – 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков Камышловского муниципального района, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2).

5. Публичному акционерному обществу «Россети Урала»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:2201003 единым платежом на расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя:

Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120;

2) заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1312, 66:13:2201003:204, 66:13:2201003:542 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размеры платы за публичный сервитут;

3) разместить объект электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП-2790-Родничок. Замена существующих проводов на СИП(электроснабжение объекта торговли, находящегося по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Мира, дом № 112а кадастровый номер земельного участка: 66:13:2201002:229) (0,4 км)», в границах зоны действия публичного сервитута;

4) привести части земель в кадастровом квартале 66:13:2201003 и части земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1312, 66:13:2201003:204, 66:13:2201003:542 в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут настоящим постановлением.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в администрацию Обуховского сельского поселения;

3) для размещения на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширыкалова.

Глава администрации
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 2
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 20.01.2025 г. № 8-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на землях, находящихся
в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании:

1. пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»;

1. Определяющая формула расчета:

$P = (C_{ср} * S_{пс}) * K * T_{лет}$, где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$C_{ср}$ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Камышловскому муниципальному району, утвержденный приказом МУГИСО об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, по категориям земель и сегментам земель муниципального образования;

$S_{пс}$ – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$T_{лет}$ – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:2201003
Категория земель	Земли населённых пунктов
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	201
Средний уровень кадастровой стоимости земель	171,61
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

3. Результаты расчета:

$$P = (171,61 * 201) * 0,001 * 49 = 1690,19$$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:13:2201003 составляет: 1690 рублей 19 копеек.

4. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120.

Расчет произвел:

Соголашвили З.С.