



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.02.2025 г. № 79-ПА
г. Камышлов

**Об установлении публичного сервитута для
размещения и эксплуатации объекта связи с местоположением:
Свердловская область, Камышловский район,
село Обуховское**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Пилар» (ОГРН 1097746775422, ИНН 7703711642) в лице Благодаревой Натальи Юрьевны, действующей на основании доверенности № 66 АА 8020098 от 26 июня 2023 года, выданной обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Пилар» в лице Галилеевой Светланы Викторовны, удостоверенной Духнеевой Ольгой Валентиновной нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области, об установлении публичного сервитута с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 30 января 2025 года № 14 (15437), руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, общей площадью 25 кв. метров, для размещения и эксплуатации объекта связи - «Антенно-мачтовое сооружение», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Пилар» (ОГРН 1097746775422, ИНН 7703711642) в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:2201003, площадью 25 кв. м., категория земель - земли населённых пунктов.

2. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) месяц каждые 3 (три) года на протяжении срока действия сервитута.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:2201003, в соответствии с описаниями местоположения границ публичного сервитута для размещения и эксплуатации объекта связи - «Антенно-мачтовое сооружение» (приложение № 1).

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:2201003 – 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков Камышловского муниципального района, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2).

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Пилар»:

- не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:2201003 единым платежом на расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120;

- разместить и эксплуатировать объект связи - «Антенно-мачтовое сооружение», в границах зоны действия публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

- в администрацию Обуховского сельского поселения;

- для размещения на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширыкалова.

Глава администрации
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 2
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 27.02.2025 г. № 79-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на землях, находящихся
в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании:

1. пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области».

1. Определяющая формула расчета:

$P = (C_{ср} * S_{пс}) * K * T_{лет}$, где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$C_{ср}$ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Камышловскому муниципальному району, утвержденный приказом МУГИСО об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, по категориям земель и сегментам земель муниципального образования;

$S_{пс}$ – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$T_{лет}$ – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:2201003
Категория земель	Земли населённых пунктов
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	25
Средний уровень кадастровой стоимости земель	171,61
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

3. Результаты расчета:

$$P = (171,61 * 25) * 0,001 * 49 = 210,22$$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:13:2201003 составляет: 210,22 руб.

4. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120.

Расчет произвел:

Соголашвили З.С.