



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 15.12.2023 г. № 723-ПА  
г. Камышлов

**Об установлении публичного сервитута,  
для размещения объекта электросетевого хозяйства: строительство  
наружного освещения относительно автодороги Сухой Лог – Камышлов  
5 км+420 м – 6 км+855 м**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Сухоложсксельхозэнерго» в лице Новикова Леонида Владимировича, действующего на основании доверенности от 17 ноября 2023 года № 6, выданной директором общества с ограниченной ответственностью «Сухоложсксельхозэнерго» Карткужаковым Бакытжаном Какеновичем, об установлении публичного сервитута с местоположением: Свердловская область, Камышловский район в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 28 ноября 2023 года № 155-156 (15236-15237), от 02 декабря 2023 года (15239), руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет общей площадью 4193 кв. метров для целей размещения объекта электросетевого хозяйства: строительство наружного освещения относительно автодороги Сухой Лог – Камышлов 5 км + 420 м – 6 км + 855 м, на основании ходатайства общества с

ограниченной ответственностью «Сухоложсксельхозэнерго» (ОГРН 1036602080261, ИНН 6633008590) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 66:13:0801002:222, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Вокзальная, площадью 43 кв. метра;

2) 66:13:0801002:103, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:218 категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, а/д город Камышлов - город Сухой Лог, площадью 38 кв. метра;

3) 66:13:0103002:269, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:217 категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, адрес: Свердловская область, Камышловский район, а/д город Камышлов - город Сухой Лог, площадью 4112 кв. метра.

2. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, не установлен.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:0801002:222, 66:13:0801002:103 (входит в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:218), 66:13:0103002:269 (входит в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:217) в соответствии с описаниями местоположения границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства: строительство наружного освещения относительно автодороги Сухой Лог – Камышлов 5 км+420 м – 6 км+855 м (приложение № 1).

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0801002:222 – 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2).

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Сухоложсксельхозэнерго»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0801002:222 единым платежом на расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя:

Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623430, КБК 90111105013050001120;

2) заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:0801002:103 (входит в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:218), 66:13:0103002:269 (входит в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:217) соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размеры платы за публичный сервитут;

3) разместить объект электросетевого хозяйства: объект наружного освещения относительно автодороги Сухой Лог – Камышлов 5 км+420 м – 6 км+855 м, в границах зоны действия публичного сервитута;

4) привести части земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:0801002:222, 66:13:0801002:103 (входит в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:218), 66:13:0103002:269 (входит в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:217) в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут настоящим постановлением.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в администрацию Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района;

3) для размещения на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширыкалова.

Глава администрации  
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Камышловского  
муниципального района  
от 15.12.2023 г. № 723-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании: пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

1. Определяющая формула расчета:

$P = (K_{ст} * K) / S_{пс} * S_{зу} * T_{лет}$ , где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ;

K<sub>кс</sub> – Кадастровая стоимость земельного участка;

S<sub>пс</sub> – площадь земельного участка;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

S<sub>зу</sub> – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

T<sub>лет</sub> – срок публичного сервитута.

1. Исходные данные для расчета:

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:0801002:222
Площадь земельного участка, кв. м.	3682
Площадь публичного сервитута, кв. м.	43
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	397 987,38
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	49 лет

2. Результаты расчета:

$P = (397\,987,38 * 0,001) / 3682 * 43 * 49 = 227,75$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:13:0801002:222 составляет: 227,75 руб.

3. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального

образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623430, КБК 90111105013050001120.