



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.02.2022 г. № 72-ПА
г. Камышлов

**О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и из земель, находящихся в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район по результатам торгов», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 30 октября 2019 года № 534-ПА, руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно перечню изложенному в приложении к настоящему постановлению, сроком на 10 лет. Земельные участки правами третьих лиц не обременены.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии с отчетами независимого оценщика, согласно приложению к настоящему постановлению;

2.2. «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона;

2.3. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

3. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района (М.И. Бобре).

4. Камышловскому районному комитету по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района:

4.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению;

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Камышловские известия» не менее, чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Камышловского муниципального района в сети «Интернет» по адресу <https://kamyshlovsky-region.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширькалова.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Камышловского муниципального района

В.Ю. Якимов

Приложение
к постановлению
администрации Камышловского
муниципального района
от 28.02.2022 г. № 72-ПА

**Перечень земельных участков, для проведения аукциона на право
заключения договоров аренды**

Лот № 1 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 142676 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:437, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 041/2022 составляет 5988 руб. 00 коп. (пять тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 00 коп.) в год;

Лот № 2 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 44001 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:460, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 052/2022 составляет 2832 руб. 00 коп. (две тысячи восемьсот тридцать два рубля 00 коп.) в год;

Лот № 3 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 26645 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:444, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 044/2022 составляет 2040 руб. 00 коп. (две тысячи сорок рублей 00 коп.) в год;

Лот № 4 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 79832 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:454, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 049/2022 составляет 4104 руб. 00 коп. (четыре тысячи сто четыре рубля 00 коп.) в год;

Лот № 5 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 127388 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:440, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 043/2022 составляет 5532 руб. 00 коп. (пять тысяч пятьсот тридцать два рубля 00 коп.) в год;

Лот № 6 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 229719 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:458, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 051/2022 составляет 8076 руб. 00 коп. (восемь тысяч семьдесят шесть рублей 00 коп.) в год;

Лот № 7 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 27556 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:439, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 042/2022 составляет 2076 руб. 00 коп. (две тысячи семьдесят шесть рублей 00 коп.) в год;

Лот № 8 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 68138 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:453, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 048/2022 составляет 3684 руб. 00 коп. (три тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.) в год;

Лот № 9 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 283192 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:451, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 046/2022 составляет 9000 руб. 00 коп. (девять тысяч рублей 00 коп.) в год;

Лот № 10 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 139339 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:420, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 034/2022 составляет 5796 руб. 00 коп. (пять тысяч семьсот девяносто шесть рублей 00 коп.) в год;

Лот № 11 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 29013 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:463, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 054/2022 составляет 2160 руб. 00 коп. (две тысячи сто шестьдесят рублей 00 коп.) в год;

Лот № 12 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 889990 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:462, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 053/2022 составляет 18912 руб. 00 коп. (восемнадцать тысяч девятьсот двенадцать рублей 00 коп.) в год;

Лот № 13 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 62376 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:426, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 035/2022 составляет 3540 руб. 00 коп. (три тысячи пятьсот сорок рублей 00 коп.) в год;

Лот № 14 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 363376 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:428, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 037/2022 составляет 10464 руб. 00 коп. (десять тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 00 коп.) в год;

Лот № 15 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 193264 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:417, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 033/2022 составляет 7164 руб. 00 коп. (семь тысяч сто шестьдесят четыре рубля 00 коп.) в год;

Лот № 16 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 433353 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:427, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 036/2022 составляет 12060 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч шестьдесят рублей 00 коп.) в год;

Лот № 17 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 22719 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:433, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 040/2022 составляет 1848 руб. 00 коп. (одна тысяча восемьсот сорок восемь рублей 00 коп.) в год;

Лот № 18 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 267341 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602001:325, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 030/2022 составляет 8652 руб. 00 коп. (восемь тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 00 коп.) в год;

Лот № 19 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 10296 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:452, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 047/2022 составляет 1128 руб. 00 коп. (одна тысяча сто двадцать восемь рублей 00 коп.) в год;

Лот № 20 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 53538 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:449, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 045/2022 составляет 3192 руб. 00 коп. (три тысячи сто девяносто два рубля 00 коп.) в год;

Лот № 21 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 110169 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:456, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 050/2022 составляет 5004 руб. 00 коп. (пять тысяч четыре рубля 00 коп.) в год;

Лот № 22 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1005575 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:432, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 039/2022 составляет 20592 руб. 00 коп. (двадцать тысяч пятьсот рублей 00 коп.) в год;

Лот № 23 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 113434 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:413, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 031/2022 составляет 5112 руб. 00 коп. (пять тысяч сто двенадцать рублей 00 коп.) в год;

Лот № 24 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 639398 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:429, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 038/2022 составляет 15060 руб. 00 коп. (пятнадцать тысяч шестьдесят рублей 00 коп.) в год;

Лот № 25 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 284763 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:416, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 032/2022 составляет 9024 руб. 00 коп. (девять тысяч двадцать четыре рубля 00 коп.) в год.