АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЫШЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.12.2020 № 718-ПА

г. Камышлов

Об установлении базового размера платы за наём жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район, на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Камышловского муниципального района, утвержденным постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 12 декабря 2017 года № 907, статьями 5, 30 Устава муниципального образования Камышловский муниципальный район, Администрация муниципального образования Камышловский муниципальный район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовый размер платы за наём жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район, в размере 59 рублей 10 копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения согласно расчета (прилагается).

2. Установить, что в размер платы за наём жилых помещений не входит плата за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения, которые оплачиваются нанимателем отдельно.

3. Камышловскому районному комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район (М.И. Бобре) обеспечить извещение нанимателей муниципального имущества об изменении размера платы.

4. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля муниципального образования Камышловский муниципальный район (В.Ю. Якимов) опубликовать настоящее постановление в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район в сети «Интернет» по адресу https://kamyshlovsky-region.ru.

ГУП СО «К-Уральская типография». заказ № 4446. Тираж 1000

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район В.Г. Ширыкалова.

Глава администрации
муниципального образования
Камышловский муниципальный район Е.А. Баранов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Камышловский
муниципальный район
от 10.12.2020 г. № 718-ПА

Расчет базового размера платы за наём жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район, на 2021 год

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$Н_Б$ общей площади квартир = $СР_с$ * 0,001, где

$Н_Б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_с$ - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м. на вторичном рынке жилья по Свердловской области, определяется по последним данным на текущую дату Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно - статистической системе (ЕМИСС) на III квартал 2020 года и составляет 59 104 руб. 56 коп.

$Н_Б$ = 59104,56 * 0,001 = 59,10456 = 59 рублей 10 копеек за 1 кв.м. общей занимаемой площади жилого помещения.