



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.11.2024 г. № 714-ПА
г. Камышлов

**Об установлении публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого
хозяйства с местоположением: Свердловская область,
Камышловский район**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урала» в лице Грачева Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от 15 марта 2024 года № 66 АА 8453826, выданной публичным акционерным обществом «Россети Урал» в лице Смушкина Алексея Валериевича, удостоверенной Пугачевой Еленой Владимировной нотариусом нотариального округа: город Екатеринбург, об установлении публичного сервитута с местоположением: Свердловская область, Камышловский район в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 19 октября 2024 года № 136 (15389), руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет общей площадью 559 кв. метров в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки ВЛ3-10 кВ от ВЛ-10 кВ Калиновский. ТП-10/0,4 кВ. ВЛИ-0,4 кВ. (улучшение качества электроснабжения жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Камышловский район,

село Калиновское, улица Лесная) (0,063 МВА, ВЛ 10 кВ — 0,015 км, ВЛ 0,4 кВ — 0,07 км, т.у.—1)», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:13, категория земель - земли лесного фонда, площадью 555 кв. м., с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, городское лесничество кв. 35, части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:339 (единое землепользование 66:13:0000000:253), категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 4 кв. м., с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, ВЛ-10 кВ ф. Калиновский в составе ЭСК подстанции 110/10 кВ Еланская.

2. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 (три) месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:0103002:13, 66:13:0103002:339 (единое землепользование 66:13:0000000:253) в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Калиновский. ТП-10/0,4 кВ. ВЛИ-0,4 кВ. (улучшение качества электроснабжения жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Лесная) (0,063 МВА, ВЛ 10 кВ — 0,015 км, ВЛ 0,4 кВ — 0,07 км, т.у.—1)» (приложение № 1).

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:13 – 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2).

5. Публичному акционерному обществу «Россети Урала»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:13 единым платежом на расчетный счет Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/сч 04622011340) ИНН 6661089658, КПП 667001001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65741000, КБК 01711105430040000120;

2) обеспечить проведение работ по строительству объекта

электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Калиновский. ТП-10/0,4 кВ. ВЛИ-0,4 кВ. (улучшение качества электроснабжения жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Лесная) (0,063 МВА, ВЛ 10 кВ — 0,015 км, ВЛ 0,4 кВ — 0,07 км, т.у.—1)», в границах зоны действия публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в администрацию Калиновского сельского поселения;

3) для размещения на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширькалова.

Глава администрации
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 2
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 06.11.2024 г. № 714-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании: пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Определяющая формула расчета:

$P = (K_{ст} * K) / S_{пс} * S_{зу} * T_{лет}$, где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

K_{кс} – Кадастровая стоимость земельного участка;

S_{пс} – площадь земельного участка;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

S_{зу} – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

T_{лет} – срок публичного сервитута.

1. Исходные данные для расчета:

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:0103002:13
Площадь земельного участка, кв. м.	650000
Площадь публичного сервитута, кв. м.	555
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	143000
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	49 лет

2. Результаты расчета:

$P = (143000 * 0,001) / 650000 * 555 * 49 = 5,98$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:13:0103002:13 составляет: 5,98 руб.

3. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/сч 04622011340) ИНН 6661089658, КПП 667001001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург,

р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551,
ОКТМО 65741000, КБК 017 1 11 05430 04 0000 120.

Расчет произвел:

Соголашвили З.С.