АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.11.2026 г. № 706-ПА
г. Камышлов

Об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения жилых домов по улице Набережная, улице Мира, село Обуховское, Камышловского района Свердловской области с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379) в лице Ушаковой Татьяны Ивановны, действующей на основании доверенности от 29 декабря 2025 года № 163-01/2026, выданной акционерным обществом «ГАЗЭКС» в лице генерального директора Боровикова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 29 декабря 2025 года № 1082-ПА, учитывая отсутствие сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости на земельный участок, расположенный в границах устанавливаемого публичного сервитута, руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения жилых домов по улице Набережная, улице Мира, село Обуховское, Камышловского района Свердловской области с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления», на

основании ходатайства акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201001:1865, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 62 кв. метра, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Набережная, земельный участок 91б.

2. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 (три) месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201001:1865 в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута в целях строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения жилых домов по улице Набережная, улице Мира, село Обуховское, Камышловского района Свердловской области с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления» (приложение № 1).

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201001:1865 – 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2).

5. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201001:1865 единым платежом на расчетный счет Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 11105410050000120;

2) обеспечить строительство линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения жилых домов по улице Набережная, улице Мира, село Обуховское, Камышловского района Свердловской области с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления» в границах зоны действия публичного сервитута;

3) привести часть земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201001:1865 в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным видом использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в администрацию Обуховского сельского поселения;

3) для размещения на официальном сайте администрации Камышловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://kamyshlovsky-region.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Камышловского муниципального района О.А. Макарян

Приложение № 2
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 02.11.2026 г. № 706-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании: пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

1. Определяющая формула расчета:

П = (Кст * К) / Sпс * Sзу * Тлет, где:

П – размер платы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Кст – Кадастровая стоимость земельного участка;

Sпс – площадь земельного участка;

К – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

Sзу – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

Тлет – срок публичного сервитута.

1. Исходные данные для расчета:

П1

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:2201001:1865
Площадь земельного участка, кв. м.	1178
Площадь публичного сервитута, кв. м.	62
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	274839.18
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	10 лет

2. Результаты расчета:

П=(274839,18 * 0,001)/1178 * 62 * 10 = 144,65

Итого плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:13:2201001:1865 составляет: 144,65 руб.

3. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: ОКЦ № 1 УГУ Банка

России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 11105410050000120.

Расчет произвел: _____/Соголашвили З.С.