



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.02.2024 г. № 69-ПА
г. Камышлов

**Об установлении публичного сервитута,
для целей размещения объектов электросетевого хозяйства:
«Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Фадюшинский с ТП-10/0,4 кВ»
по адресу: Свердловская область, Камышловский район,
в 3-х километрах от деревни Фадюшина**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урала» в лице Ефремова Вадима Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 18 января 2023 года № 66 АА 7823421, выданной публичным акционерным обществом «Россети Урала» в лице Негрей Олеси Геннадьевны, удостоверяющей Пугачевой Еленой Владимировной нотариусом нотариального округа город Екатеринбург, об установлении публичного сервитута с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 11 января 2024 года № 2 (15255), руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет общей площадью 81 кв. метров в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Фадюшинский

с ТП-10/0,4 кВ (электроснабжение комплекса по переработке мусора ООО «КОЭС», находящегося по адресу: Свердловская область, Камышловский район, в 3-х километрах от деревни Фадюшина, кадастровый номер земельного участка 66:13:1601008:448) (3,0 км)», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) в отношении земель в кадастровом квартале 66:13:1601008 площадью 24 кв. метра, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, в отношении земель в кадастровом квартале 66:13:2501001 площадью 28 кв. метра, категория земель – земли населённых пунктов, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:1601008:1, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:1, площадью 29 кв. метра, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будем невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, не установлен.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель в кадастровых кварталах 66:13:1601008 и 66:13:2501001, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:1601008:1, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:1 в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Фадюшинский с ТП-10/0,4 кВ (электроснабжение комплекса по переработке мусора ООО «КОЭС», находящегося по адресу: Свердловская область, Камышловский район, в 3-х километрах от деревни Фадюшина» (приложение № 1).

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:13:1601008 и 66:13:2501001 – 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков Камышловского муниципального района, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2).

5. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:1601008:1, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:1 – 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 3).

6. Публичному акционерному обществу «Россети Урала»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель в кадастровых кварталах 66:13:1601008 и 66:13:2501001, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:1601008:1, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером

66:13:0000000:1 единым платежом на расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623420, ББК 90111105013050001120;

2) разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Фадюшинский с ТП-10/0,4 кВ (электроснабжение комплекса по переработке мусора ООО «КОЭС», находящегося по адресу: Свердловская область, Камышловский район, в 3-х километрах от деревни Фадюшина» в границах зоны действия публичного сервитута;

3) привести земли в кадастровых кварталах 66:13:1601008 и 66:13:2501001, часть земельного участка с кадастровым номером 66:13:1601008:1, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:1 в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут настоящим постановлением.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в администрацию муниципального образования «Зареченское сельское поселение»;

3) разместить на официальном сайте администрации Камышловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://kamyshlovsky-region.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширькалова.

Глава администрации
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 2
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 09.02.2024 г. № 69-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на землях, находящихся в
государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании:

- 1) пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области».

1. Определяющая формула расчета:

$P = (C_{ср} * S_{пс}) * K * T_{лет}$, где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$C_{ср}$ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Камышловскому муниципальному району, утвержденный приказом МУГИСО об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, по категориям земель и сегментам земель муниципального образования;

$S_{пс}$ – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$T_{лет}$ – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

П1

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:1601008
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	24
Средний уровень кадастровой стоимости земель	68,66
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

П2

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:2501001
Категория земель	Земли населённых пунктов
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	28
Средний уровень кадастровой стоимости земель	171,61
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

3. Результаты расчета:

$$П1 = (68,66 * 24) * 0,001 * 49 = 80,74$$

$$П = П1 + П2$$

$$П2 = (171,61 * 28) * 0,001 * 49 = 235,45$$

$$П = 80,74 + 235,45 = 316,19$$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:13:1601008, 66:13:2501001 составляет: 316,19 руб.

4. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623420, КБК 90111105013050001120.

Расчет произвел:

Соголашвили З.С.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 09.02.2024 г. № 69-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании: пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

1. Определяющая формула расчета:

$P = (K_{ст} * K) / S_{пс} * S_{зу} * T_{лет}$, где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

K_{кс} – Кадастровая стоимость земельного участка;

S_{пс} – площадь земельного участка;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

S_{зу} – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

T_{лет} – срок публичного сервитута.

1. Исходные данные для расчета:

P

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:1601008:1
Площадь земельного участка, кв. м.	40480079
Площадь публичного сервитута, кв. м.	29
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	270811728,51
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	49 лет

2. Результаты расчета:

$P = (270811728,51 * 0,001) / 40480079 * 29 * 49 = 9,51$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:13:1601008:1 составляет: 9,51 руб.

3. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по

Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200,
к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623420,
КБК 90111105013050001120.

Расчет произвел:

Соголашвили З.С.