



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2024 г. № 569-ПА
г. Камышлов

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства с местоположением:
Свердловская область, Камышловский район**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урала» в лице Жалковской Любови Юрьевны, действующего на основании доверенности от 18 января 2024 года № 66 АА 8329970, выданной публичным акционерным обществом «Россети Урал» в лице Негрей Олеси Геннадьевны, удостоверяющей Пугачевой Еленой Владимировной нотариусом нотариального округа: город Екатеринбург, об установлении публичного сервитута с местоположением: Свердловская область, Камышловский район в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 29 августа 2024 года № 111 (15364), руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет общей площадью 58 кв. метров в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛЗ-10 кВ от ЛЭП-10 кВ Октябрьский (электроснабжение лыжной базы "Масляны" в н.п. Октябрьский по улице Новая, 17 Камышловского района Свердловской области)», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:1701001 площадью

36 кв. м., категория земель - земли населённых пунктов, части земель в кадастровом квартале 66:13:1601001 площадью 15 кв. м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:2269, категория земель - земли населённых пунктов, площадью 3 кв. м., с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, посёлок Октябрьский, в 100 метрах по направлению на запад от жилого дома № 10-б по улице Кабакова, части земельного участка с кадастровым номером 66:13:1701001:50, категория земель - земли населённых пунктов, площадью 4 кв. м., с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, посёлок Октябрьский, улица Новая, 17.

2. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, не установлен.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земель в кадастровых кварталах 66:13:1701001, 66:13:1601001, части земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:0000000:2269, 66:13:1701001:50 в соответствии с описаниями местоположения границ публичного сервитута по объекту электросетевого хозяйства: «ВЛЗ-10 кВ от ЛЭП-10 кВ Октябрьский (электроснабжение лыжной базы "Масляны" в н.п. Октябрьский по улице Новая, 17 Камышловского района Свердловской области)» (приложение № 1).

4. Установить:

1) размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровых кварталах 66:13:1701001, 66:13:1601001 – 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков Камышловского муниципального района, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2);

2) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:2269 – 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 3).

5. Публичному акционерному обществу «Россети Урала»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земель в кадастровых кварталах 66:13:1701001, 66:13:1601001 и части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:2269 единым платежом на расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054,

БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120;

2) заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:13:1701001:50 соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размеры платы за публичный сервитут;

3) эксплуатировать объект электросетевого хозяйства: «ВЛЗ-10 кВ от ЛЭП-10 кВ Октябрьский (электроснабжение лыжной базы "Масляны" в н.п. Октябрьский по улице Новая, 17 Камышловского района Свердловской области)», в границах зоны действия публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в администрацию Обуховского сельского поселения;

3) для размещения на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширькалова.

Глава администрации
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 2
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 16.09.2024 г. № 569-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на землях, находящихся
в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании:

- пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области».

1. Определяющая формула расчета:

$P = (C_{ср} * S_{пс}) * K * T_{лет}$, где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$C_{ср}$ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Камышловскому муниципальному району, утвержденный приказом МУГИСО об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, по категориям земель и сегментам земель муниципального образования;

$S_{пс}$ – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$T_{лет}$ – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

П1

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:1601001
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	15
Средний уровень кадастровой стоимости земель	68,66
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

П2

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:1701001
Категория земель	Земли населенных пунктов
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	36
Средний уровень кадастровой стоимости земель	171,61
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

3. Результаты расчета:

$$П1 = (68,66 * 15) * 0,001 * 49 = 50,47$$

$$П2 = (171,61 * 36) * 0,001 * 49 = 302,72$$

$$П = П1 + П2$$

$$П = 50,47 + 302,75 = 353,22$$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:13:1601001, 66:13:1701001 составляет: 353,22 руб.

4. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120.

Расчет произвел:

 Соголашвили З.С.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 16.09.2024 г. № 569-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании: пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

1. Определяющая формула расчета:

$P = (K_{ст} * K) / S_{пс} * S_{зу} * T_{лет}$, где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

K_{кс} – Кадастровая стоимость земельного участка;

S_{пс} – площадь земельного участка;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

S_{зу} – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

T_{лет} – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

P

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:0000000:2269
Площадь земельного участка, кв. м.	27970
Площадь публичного сервитута, кв. м.	3
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	41115,9
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	49 лет

3. Результаты расчета:

$P = (41115,9 * 0,001) / 27970 * 3 * 49 = 0,22$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:13:0000000:2269 составляет: 0,22 руб.

4. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов

Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120.

Расчет произвел:

Соголашвили З.С.