



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.09.2024 г. № 523-ПА
г. Камышлов

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
с местоположением: Свердловская область, Камышловский район,
поселок Октябрьский**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урала» в лице Старкова Сергея Игоревича, действующего на основании доверенности от 18 января 2024 года № 66 АА 8329970, выданной публичным акционерным обществом «Россети Урал» в лице Негрей Олеси Геннадьевны, удостоверенной Пугачевой Еленой Владимировной нотариусом нотариального округа: город Екатеринбург, об установлении публичного сервитута с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, поселок Октябрьский в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 15 августа 2024 года № 104 (15357), руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет общей площадью 40 кв. метров в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Октябрьский (электроснабжение ТП 10/0,4 кВ для наружного освещения автомобильной дороги Р-351 Екатеринбург - Тюмень)», на основании ходатайства публичного акционерного

общества «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:1701002 площадью 4 кв. м., категория земель - земли населённых пунктов, части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:2298, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 36 кв. м., с местоположением: Российская Федерация, земли АОЗТ Калиновское (Калиновское).

2. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, не установлен.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:1701002, части земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:2298, в соответствии с описаниями местоположения границ публичного сервитута по объекту электросетевого хозяйства: «ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Октябрьский (электроснабжение ТП 10/0,4 кВ для наружного освещения автомобильной дороги Р-351 Екатеринбург - Тюмень)» (приложение № 1).

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:1701002 – 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков Камышловского муниципального района, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2).

5. Публичному акционерному обществу «Россети Урала»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:1701002 единым платежом на расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120;

2) заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:2298 соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размеры платы за публичный сервитут;

3) эксплуатировать объект электросетевого хозяйства: «ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Октябрьский (электроснабжение ТП 10/0,4 кВ для наружного освещения автомобильной дороги Р-351 Екатеринбург - Тюмень)», в границах зоны действия публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в

течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в администрацию Обуховского сельского поселения;

3) для размещения на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширькалова.

Глава администрации
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 2
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 02.09.2024 г. № 523-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на землях, находящихся в
государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании:

- пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области».

1. Определяющая формула расчета:

$P = (C_{ср} * S_{пс}) * K * T_{лет}$, где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$C_{ср}$ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Камышловскому муниципальному району, утвержденный приказом МУГИСО об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, по категориям земель и сегментам земель муниципального образования;

$S_{пс}$ – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$T_{лет}$ – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:1701002
Категория земель	Земли населённых пунктов
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	4
Средний уровень кадастровой стоимости земель	171,61
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

3. Результаты расчета:

$P = (171,61 * 4) * 0,001 * 49 = 33,64$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом

квартале 66:13:2201001 составляет: 33 рубля 64 копейки.

4. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120.

Расчет произвел:

Соголашвили З.С.