



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 16.02.2022 г. № 48-ПА  
г. Камышлов

**О проведении аукциона на право  
заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и из земель, находящихся в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район по результатам торгов», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 30 октября 2019 года № 534-ПА, руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно перечню изложенному в приложении к настоящему постановлению, сроком на 10 лет. Земельные участки правами третьих лиц не обременены.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии с отчетами независимого оценщика, согласно приложению к настоящему постановлению;

2.2. «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона;

2.3. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

3. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района (М.И. Бобре).

4. Камышловскому районному комитету по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района:

4.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению;

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Камышловские известия» не менее, чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Камышловского муниципального района в сети «Интернет» по адресу <https://kamyshlovsky-region.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширькалова.

Глава администрации  
Камышловского муниципального района

Е.А. Баранов

Приложение  
к постановлению  
администрации Камышловского  
муниципального района  
от 16.02.2022 г. № 48-ПА

**Перечень земельных участков, составляющих предмет аукциона на право заключения договоров аренды**

Лот № 1 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 89132 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:435, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 011/2022 составляет 4344 руб. 00 коп. (четыре тысячи триста сорок четыре рубля 00 коп.) в год;

Лот № 2 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 138868 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:438, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.01.2022 г. № 012/2022 составляет 7644 руб. 00 коп. (семь тысяч шестьсот сорок четыре рубля 00 коп.) в год;

Лот № 3 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 28732 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:464, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 024/2022 составляет 2148 руб. 00 коп. (две тысячи сто сорок восемь рублей 00 коп.) в год;

Лот № 4 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 66041 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602001:328, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 002/2022 составляет 3636 руб. 00 коп. (три тысячи шестьсот тридцать шесть рублей 00 коп.) в год;

Лот № 5 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 74764 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602001:327, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 001/2022 составляет 3960 руб. 00 коп. (три тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 коп.) в год;

Лот № 6 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 35968 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:443, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 015/2022 составляет 1896 руб. 00 коп. (одна тысяча восемьсот девяносто шесть рублей 00 коп.) в год;

Лот № 7 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 60249 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:445, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 016/2022 составляет 3468 руб. 00 коп. (три тысячи четыреста шестьдесят восемь рублей 00 коп.) в год;

Лот № 8 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 277797 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:415, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 006/2022 составляет 8664 руб. 00 коп. (восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 00 коп.) в год;

Лот № 9 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 24500 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:448, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 018/2022 составляет 1956 руб. 00 коп. (одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть рублей 00 коп.) в год;

Лот № 10 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 51031 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:425, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 010/2022 составляет 3084 руб. 00 коп. (три тысячи восемьдесят четыре рубля 00 коп.) в год;

Лот № 11 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 178301 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:447, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 017/2022 составляет 6780 руб. 00 коп. (шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей 00 коп.) в год;

Лот № 12 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 244024 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:423, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 009/2022 составляет 8412 руб. 00 коп. (восемь тысяч четыреста двенадцать рублей 00 коп.) в год;

Лот № 13 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 108839 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:418, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 007/2022 составляет 4968 руб. 00 коп. (четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь рублей 00 коп.) в год;

Лот № 14 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 60696 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:455, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 020/2022 составляет 3480 руб. 00 коп. (три тысячи четыреста восемьдесят рублей 00 коп.) в год;

Лот № 15 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 31690 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:419, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 008/2022 составляет 2304 руб. 00 коп. (две тысячи триста четыре рубля 00 коп.) в год;

Лот № 16 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 810156 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:414, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 005/2022 составляет 17616 руб. 00 коп. (семнадцать тысяч шестьсот шестнадцать рублей 00 коп.) в год;

Лот № 17 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 23433 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:441, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 013/2022 составляет 1884 руб. 00 коп. (одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.) в год;

Лот № 18 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 40670 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:459, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 022/2022 составляет 2688 руб. 00 коп. (две тысячи шестьсот восемьдесят восемь рублей 00 коп.) в год;

Лот № 19 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 99471 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:461, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 023/2022 составляет 4596 руб. 00 коп. (четыре тысячи пятьсот девяносто шесть рублей 00 коп.) в год;

Лот № 20 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 35711 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602001:332, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 004/2022 составляет 2460 руб. 00 коп. (две тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 коп.) в год;

Лот № 21 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 97135 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:457, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 021/2022 составляет 4596 руб. 00 коп. (четыре тысячи пятьсот девяносто шесть рублей 00 коп.) в год;

Лот № 22 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 115428 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:450, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 019/2022 составляет 5172 руб. 00 коп. (пять тысяч сто семьдесят два рубля 00 коп.) в год;

Лот № 23 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 41183 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:465, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 025/2022 составляет 2712 руб. 00 коп. (две тысячи семьсот двенадцать рублей 00 коп.) в год;

Лот № 24 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 44430 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:442, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 014/2022 составляет 2640 руб. 00 коп. (две тысячи шестьсот сорок рублей 00 коп.) в год;

Лот № 25 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 87461 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602001:331, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, зона СХН-1, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 января 2022 года № 003/2022 составляет 4308 руб. 00 коп. (четыре тысячи триста восемь 00 коп.) в год.