



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.06.2025 г. № 405-ПА
г. Камышлов

**Об установлении публичного сервитута,
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:
«ВЛ-110 кВ ПС Скатинская — ПС Четкарино, литер 1»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урала» в лице Луценко Светланы Альфредовны, действующей на основании доверенности от 30 января 2025 года 66 АА № 9010216, выданной публичным акционерным обществом «Россети Урала» в лице директора филиала ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» Смушкина Алексея Валериевича, удостоверенной Игумновой Еленой Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Пугачевой Елены Владимировны, об установлении публичного сервитута с местоположением: Свердловская область, Камышловский район в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 24 мая 2025 года № 56 (15479), руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет общей площадью 403 кв. метра, с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-110 кВ ПС Скатинская — ПС Четкарино, литер 1», на основании ходатайства

публичного акционерного общества «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:3601001, площадью 21 кв. м., категория земель — земли населенных пунктов; части земель в кадастровом квартале 66:13:3501001, площадью 34 кв. м., категория земель — земли населенных пунктов; части земель в кадастровом квартале 66:13:1602002, площадью 196 кв. м., категория земель — земли сельскохозяйственного назначения; части земельного участка с кадастровым номером: 66:13:1602002:431, площадью 9 кв. м., категория земель — сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Камышловский район; части земельного участка с кадастровым номером: 66:13:1602002:16 (входит ЕЗП 66:13:0000000:17), площадью 90 кв. м., категория земель — сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Камышловский район; части земельного участка с кадастровым номером: 66:13:1602002:432, площадью 18 кв. м., категория земель — сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Камышловский район; части земельного участка с кадастровым номером: 66:13:3601001:44 (входит ЕЗП 66:13:0000000:102), площадью 4 кв. м., категория земель — земли населенных пунктов, местоположение: Свердловская область, Камышловский район; части земельного участка с кадастровым номером: 66:13:3601001:43 (входит ЕЗП 66:13:0000000:102), площадью 2 кв. м., категория земель — земли населенных пунктов, местоположение: Свердловская область, Камышловский район; части земельного участка с кадастровым номером: 66:13:3601001:42 (входит ЕЗП 66:13:0000000:102), площадью 3 кв. м., категория земель — земли населенных пунктов, местоположение: Свердловская область, Камышловский район; части земельного участка с кадастровым номером: 66:13:3601001:41 (входит ЕЗП 66:13:0000000:102), площадью 3 кв. м., категория земель — земли населенных пунктов, местоположение: Свердловская область, Камышловский район; части земельного участка с кадастровым номером: 66:13:3601001:40 (входит ЕЗП 66:13:0000000:102), площадью 3 кв. м., категория земель — земли населенных пунктов, местоположение: Свердловская область, Камышловский район; части земельного участка с кадастровым номером: 66:13:1602002:118 (входит ЕЗП 66:13:1602002:96), площадью 2 кв. м., категория земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Свердловская область, Камышловский район, ВЛ-110 кВ «Скатинское — Четкарино»; части земельного участка с кадастровым номером: 66:13:3501001:990 (входит ЕЗП 66:13:0000000:193), площадью 18 кв. м., категория земель — земли населенных пунктов, местоположение: Свердловская область, Камышловский район.

2. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей земель в кадастровых кварталах 66:13:3601001, 66:13:3501001, 66:13:1602002 и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 66:13:1602002:431, 66:13:1602002:16 (входит в ЕЗП 66:13:0000000:17), 66:13:1602002:432, 66:13:3601001:44 (входит в ЕЗП 66:13:0000000:102), 66:13:3601001:43 (входит в ЕЗП 66:13:0000000:102), 66:13:3601001:42 (входит в ЕЗП 66:13:0000000:102), 66:13:3601001:41 (входит в ЕЗП 66:13:0000000:102), 66:13:3601001:40 (входит в ЕЗП 66:13:0000000:102), 66:13:1602002:118 (входит в ЕЗП 66:13:1602002:96), 66:13:3501001:990 (входит в ЕЗП 66:13:0000000:193) в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута по объекту электросетевого хозяйства: «ВЛ-110 кВ ПС Скатинская — ПС Четкарино, литер 1» (приложение № 1).

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении:

1) частей земель в кадастровых кварталах 66:13:3601001, 66:13:3501001, 66:13:1602002 – 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков Камышловского муниципального района, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2);

2) частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:3601001:44, 66:13:3601001:43, 66:13:3601001:42, 66:13:3601001:41, 66:13:3601001:40 (входят в ЕЗП 66:13:0000000:102) – 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 3).

5. Публичному акционерному обществу «Россети Урала»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель в кадастровых кварталах 66:13:3601001, 66:13:3501001, 66:13:1602002, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:3601001:44, 66:13:3601001:43, 66:13:3601001:42, 66:13:3601001:41, 66:13:3601001:40 (входят в ЕЗП 66:13:0000000:102) единым платежом на расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623420, КБК 90111105013050001120;

2) заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:1602002:431, 66:13:1602002:432, 66:13:0000000:17 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размеры платы за публичный сервитут;

3) эксплуатировать объект электросетевого хозяйства: «ВЛ-110 кВ ПС Скатинская — ПС Четкарино, литер 1», в границах зоны действия публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в администрацию муниципального образования «Зареченское сельское поселение»;

3) для размещения на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 2
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 16.06.2025 г. № 405-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на землях, находящихся
в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании:

- 1) пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области».

1. Определяющая формула расчета:

$P = (C_{ср} * S_{пс}) * K * T_{лет}$, где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$C_{ср}$ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Камышловскому муниципальному району, утвержденный приказом МУГИСО об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, по категориям земель и сегментам земель муниципального образования;

$S_{пс}$ – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$T_{лет}$ – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

$P1$

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:3601001
Категория земель	Земли населённых пунктов
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	21
Средний уровень кадастровой стоимости земель	171,61
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

$$P1 = (171,61 * 21) * 0,001 * 49 = 176,59$$

$P2$

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:3501001
Категория земель	Земли населённых пунктов
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	34
Средний уровень кадастровой стоимости земель	171,61
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

$$П2 = (171,61 * 34) * 0,001 * 49 = 285,90$$

ПЗ

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:1602002
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	196
Средний уровень кадастровой стоимости земель	68,66
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

$$ПЗ = (68,66 * 196) * 0,001 * 49 = 659,41$$

3. Результаты расчета:

$$П = П1 + П2 + ПЗ$$

$$П = 176,59 + 285,90 + 659,41 = 1121,90$$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:13:3601001, 66:13:3501001, 66:13:1602002 составляет: 1121,90 руб.

4. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623420, КБК 90111105013050001120.

Расчет произвел:

Соголашвили З.С.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 16.06.2025 г. № 405-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании: пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Определяющая формула расчета:

$P = (K_{ст} * K) / S_{пс} * S_{зу} * T_{лет}$, где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$K_{ст}$ – Кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{пс}$ – площадь земельного участка;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$S_{зу}$ – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

$T_{лет}$ – срок публичного сервитута.

1. Исходные данные для расчета:

P

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:0000000:102
Площадь земельного участка, кв. м.	206
Площадь публичного сервитута, кв. м.	15
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	16515.02
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	49 лет

2. Результаты расчета:

$$P = (16515.02 * 0,001) / 206 * 15 * 49 = 58,93$$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:13:3601001:40, 66:13:3601001:41, 66:13:3601001:42, 66:13:3601001:43, 66:13:3601001:44 (входят в ЕЗП 66:13:0000000:102) составляет: 58,93 руб.

3. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный

комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623420, КБК 90111105013050001120.

Расчет произвел:

Соголашвили З.С.