



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2025 г. № 381-ПА

г. Камышлов

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейного объекта системы газоснабжения
местного значения «Строительство газопроводов высокого давления
с установкой ГГРП от села Филатовское, городской округ Сухой Лог,
до села Обуховское, муниципальное образование Камышловский
муниципальный район (2 очередь). Корректировка проекта
«Переукладка газопроводов высокого давления от села Филатовское,
городской округ Сухой Лог, до села Обуховское, муниципальное
образование Камышловский муниципальный район
(2 очередь) III этап. 2 очередь»**

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» в лице Курьяновой Марины Юрьевны, действующей на основании доверенности от 29 декабря 2024 года № 083-01/2025, выданной акционерным обществом «ГАЗЭКС» в лице генерального директора Боровикова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 17 мая 2025 года № 53 (15476), руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет общей площадью 5396 кв. метров (с учётом погрешности) в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Строительство газопроводов высокого давления с установкой ГГРП от села Филатовское, городской округ Сухой Лог, до села Обуховское, муниципальное образование Камышловский муниципальный район (2 очередь). Корректировка проекта «Переукладка газопроводов высокого давления от села Филатовское, городской округ Сухой Лог, до села Обуховское, муниципальное образование Камышловский муниципальный район (2 очередь) III этап. 2 очередь», на основании ходатайства акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:1601001:957, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1762,34 кв. метров, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район; части земельного участка с кадастровым номером 66:13:1601001:1078, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1322,10 кв. метров, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район; части земельного участка с кадастровым номером 66:13:1601001:1079, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2280,88 кв. метров, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район; части земельного участка с кадастровым номером 66:13:2101001:1063, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 30,48 кв. метров, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, автодорога от села Обуховское до деревни Шипицына.

2. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:1601001:957, 66:13:1601001:1078, 66:13:1601001:1079, 66:13:2101001:1063 в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Строительство газопроводов высокого давления с установкой ГГРП от села Филатовское, городской округ Сухой Лог, до села Обуховское, муниципальное образование Камышловский муниципальный район (2 очередь). Корректировка проекта «Переукладка газопроводов высокого давления от села Филатовское, городской округ Сухой Лог, до села Обуховское, муниципальное образование Камышловский муниципальный район (2 очередь) III этап. 2 очередь» (приложение № 1).

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 66:13:2101001:1063 – 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади

земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2);

- частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:1601001:957, 66:13:1601001:1079, 66:13:1601001:1078 – 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 3).

5. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

- не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:1601001:957, 66:13:1601001:1079, 66:13:1601001:1078 единым платежом на расчетный счет Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (МУГИСО, л/сч 04622011280) ИНН 6658091960, КПП 667001001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65701000, счет банка получателя средств: 40102810645370000054, счет получателя средств 03100643000000016200, КБК 010 111 05 420 02 0000 120;

- не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:2101001:1063 единым платежом на расчетный счет администрации Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области (администрация Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, л/с 04623074130, ИНН 6613006764, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 92011105025100001120;

- обеспечить проведение работ по строительству линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Строительство газопроводов высокого давления с установкой ГГРП от села Филатовское, городской округ Сухой Лог, до села Обуховское, муниципальное образование Камышловский муниципальный район (2 очередь). Корректировка проекта «Переукладка газопроводов высокого давления от села Филатовское, городской округ Сухой Лог, до села Обуховское, муниципальное образование Камышловский муниципальный район (2 очередь) III этап. 2 очередь» в границах зоны действия публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в

течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

- в администрацию Обуховского сельского поселения;

- для размещения на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region/ru>), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 2
 к постановлению администрации
 Камышловского
 муниципального района
 от 03.06.2025 г. № 381-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на земельных участках, находящихся
 в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании: пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

1. Определяющая формула расчета:

$\Pi = (Kст * K) / S_{pc} * S_{зу} * T_{лет}$, где:

Π – размер платы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$Kст$ – Кадастровая стоимость земельного участка;

S_{pc} – площадь земельного участка;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$S_{зу}$ – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

$T_{лет}$ – срок публичного сервитута.

1. Исходные данные для расчета:

Π

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:2101001:1063
Площадь земельного участка, кв. м.	7707
Площадь публичного сервитута, кв. м.	30.48
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	781489.8
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	10 лет

2. Результаты расчета:

$$\Pi = (781489.8 * 0,001) / 7707 * 30.48 * 10 = 30,91$$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:13:2101001:1063 составляет: 30,91 руб.

3. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области (администрация Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района

Свердловской области, л/с 04623074130, ИНН 6613006764, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 92011105025100001120.

Расчет произвел:

Соголашвили З.С.

Приложение № 3
 к постановлению администрации
 Камышловского
 муниципального района
 от 03.06.2025 г. № 381-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на земельных участках, находящихся
 в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании: пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Определяющая формула расчета:

$\Pi = (Kст * K) / S_{pc} * S_{зу} * T_{лет}$, где:

Π – размер платы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$Kст$ – Кадастровая стоимость земельного участка;

S_{pc} – площадь земельного участка;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$S_{зу}$ – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

$T_{лет}$ – срок публичного сервитута.

1. Исходные данные для расчета:

П1

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:1601001:957
Площадь земельного участка, кв. м.	1762
Площадь публичного сервитута, кв. м.	1762
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	4704.54
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	10 лет

$$\Pi_1 = (4704.54 * 0,001) / 1762 * 1762 * 10 = 47,04$$

П2

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:1601001:1078
Площадь земельного участка, кв. м.	1322
Площадь публичного сервитута, кв. м.	1322
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3529.74
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1

Срок публичного сервитута	10 лет
---------------------------	--------

$$\Pi_2 = (3529.74 * 0,001) / 1322 * 1322 * 10 = 35,30$$

П3

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:1601001:1079
Площадь земельного участка, кв. м.	2275
Площадь публичного сервитута, кв. м.	2275
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	6074.25
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	10 лет

$$\Pi_3 = (6074.25 * 0,001) / 2275 * 2275 * 10 = 60,74$$

2. Результаты расчета:

$$\Pi = \Pi_1 + \Pi_2 + \Pi_3$$

$$\Pi = 47,04 + 35,30 + 60,74 = 143,08$$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:13:1601001:957, 66:13:1601001:1078, 66:13:1601001:1079 составляет: 143,08 руб.

3. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (МУГИСО, л/сч 04622011280) ИНН 6658091960, КПП 667001001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65701000, счет банка получателя средств: 40102810645370000054, счет получателя средств 03100643000000016200, КБК 010 111 05 420 02 0000 120.

Расчет произвел:

Соголашвили З.С.