



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.01.2024 г. № 36-ПА
г. Камышлов

**Об установлении публичного сервитута,
для целей размещения объектов электросетевого хозяйства по адресу:
Свердловская область, Камышловский район, село Раздольное,
сад «Утро»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урала» в лице Белобородовой Ирины Юрьевны, действующей на основании доверенности от 14 сентября 2023 года № 52/2023/ВЭС, выданной публичным акционерным обществом «Россети Урала» в лице директора производственного отделения «Восточные электрические сети» филиала ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» Смушкина Андрея Валериевича, удостоверенной Игумновой Еленой Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Пугачевой Еленой Владимировной, об установлении публичного сервитута с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 28 октября 2023 года № 141 (15222), руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет общей площадью 488,5 кв. метров для размещения объектов электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Никольский. ТП-10/0,4 кВ. ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская область, Камышловский район, вблизи села Раздольное, сад «Утро», участок № 2) (0,1 МВА, 0,38 км, 3 шт.)», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) в отношении части земель в кадастровом квартале 66:3901001 площадью 88,8 кв. м., в кадастровом квартале 66:13:3902002 площадью 21,6 кв. м. и частей земельных участков с кадастровыми номерами: 66:13:3901001:32, входящий в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:1 площадью 166,6 кв. м. категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Камышловский район, ГУСХП птицесовхоз Камышловский; 66:13:3901001:9 площадью 38,8 кв. м. и 66:13:3902001:4 площадью 40,7 кв. м., входящие в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:216 категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельностью, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Свердловская область, Камышловский район, подъезд к селу Раздольное от а/д Екатеринбург-Тюмень; 66:13:3902001:22 площадью 71 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Камышловский район, коллективный сад Надежда; 66:13:3902001:130 площадью 61 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Камышловский район, коллективный сад Надежда.

2. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, не установлен.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земель в кадастровых кварталах 66:3901001, 66:13:3902002 и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:3901001:32 (входящий в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:1), 66:13:3901001:9, 66:13:3902001:4, (входящие в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:216), 66:13:3902001:22, 66:13:3902001:130, в соответствии с описаниями местоположения границ публичного сервитута по объекту электросетевого хозяйства «Строительство отпайки ВЛЗ-10кВ от ВЛ-10 кВ Никольский. ТП-10/0,4 кВ. ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская область, Камышловский район, вблизи села Раздольное, сад «Утро», участок № 2) (0,1 МВА, 0,38 км, 3 шт.)» (приложение № 1).

4. Установить:

1) размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровых кварталах 66:3901001, 66:13:3902002 – 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков Камышловского муниципального района, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2);

2) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:13:3901001:32 (входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:1), – 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 3).

5. Публичному акционерному обществу «Россети Урала»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земель в кадастровых кварталах 66:3901001, 66:13:3902002 и части земельного участка с кадастровым номером 66:13:3901001:32 (входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:1) единым платежом на расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623420, КБК 90111105013050001120;

2) заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:3901001:9, 66:13:3902001:4 (входящие в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:216), 66:13:3902001:22, 66:13:3902001:130 соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размеры платы за публичный сервитут;

3) разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки ВЛЗ-10кВ от ВЛ-10 кВ Никольский. ТП-10/0,4 кВ. ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская область, Камышловский район, вблизи села Раздольное, сад «Утро», участок № 2) (0,1 МВА, 0,38 км, 3 шт.)», в границах зоны действия публичного сервитута;

4) привести части земель в кадастровых кварталах 66:3901001, 66:13:3902002 и части земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:3901001:32 (входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:1), 66:13:3901001:9, 66:13:3902001:4

(входящие в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:216), 66:13:3902001:22, 66:13:3902001:130 в состоянии, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут настоящим постановлением.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Постановление администрации Камышловского муниципального района № 682-ПА от 01 декабря 2023 года «Об установлении публичного сервитута, для целей размещения объектов электросетевого хозяйства по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Раздольное, сад «Утро»» признать утратившим силу.

8. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в администрацию муниципального образования «Зареченское сельское поселение»;

3) разместить на официальном сайте администрации Камышловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://kamyshlovsky-region.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширыкалова.

Глава администрации
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 2
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 23.01.2024 г. № 36-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на землях, находящихся в
государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании:

- 1) пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области».

1. Определяющая формула расчета:

$P = (C_{ср} * S_{пс}) * K * T_{лет}$, где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$C_{ср}$ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Камышловскому муниципальному району, утвержденный приказом МУГИСО об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, по категориям земель и сегментам земель муниципального образования;

$S_{пс}$ – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$T_{лет}$ – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:3901001, 66:13:3902002
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	110,4
Средний уровень кадастровой стоимости земель	68,66
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

3. Результаты расчета:

$$П = (68,66 * 110,4) * 0,001 * 49 = 371,42$$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:13:3901001, 66:13:3902002 составляет: 371,42 руб.

4. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623420, КБК 90111105013050001120.

Расчет произвел:

Соголашвили З.С.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 23.01.2024 г. № 36-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании: пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Определяющая формула расчета:

$P = (K_{ст} * K) / S_{пс} * S_{зу} * T_{лет}$, где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

K_{кс} – Кадастровая стоимость земельного участка;

S_{пс} – площадь земельного участка;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

S_{зу} – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

T_{лет} – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

P

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:3901001:32 (входит ЕЗП 66:13:0000000:1)
Площадь земельного участка, кв. м.	10060003
Площадь публичного сервитута, кв. м.	166,6
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	67301420,07
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута	49 лет

3. Результаты расчета:

$P = (67301420,07 * 0,001) / 10060003 * 166,6 * 49 = 54,61$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:13:3901001:32 составляет: 54,61 руб.

4. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов

Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623420, КБК 90111105013050001120.

Расчет произвел:

Соголашвили З.С.