



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.06.2022 г. № 356-ПА
г. Камышлов

**О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и из земель, находящихся в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район по результатам торгов», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 30 октября 2019 года № 534-ПА, руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно перечню изложенному в приложении к настоящему постановлению, сроком на 10 лет. Земельные участки правами третьих лиц не обременены.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии с отчетами независимого оценщика, согласно приложению к настоящему постановлению;

2.2. «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона;

2.3. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

3. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района (М.И. Бобре).

4. Камышловскому районному комитету по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района:

4.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению;

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Камышловские известия» не менее, чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Камышловского муниципального района в сети «Интернет» по адресу <https://kamyshlovsky-region.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширькалова.

Глава администрации
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение
к постановлению
администрации Камышловского
муниципального района
от 16.06.2022 года № 356-ПА

**Перечень
земельных участков, составляющих предмет аукциона на право
заключения договоров аренды**

Лот № 1 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, вдоль восточной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 220000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101001:328, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0168/2022 составляет 8976 руб. 00 коп. (восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 00 коп.) в год;

Лот № 2 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, вдоль западной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 40000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101001:329, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0169/2022 составляет 2640 руб. 00 коп. (две тысячи шестьсот сорок рублей 00 коп.) в год;

Лот № 3 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, вдоль западной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 540000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101001:330, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0170/2022 составляет 15552 руб. 00 коп. (пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 00 коп.) в год;

Лот № 4 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, вдоль западной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 250000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101001:331, с разрешенным видом использования:

сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0171/2022 составляет 9900 руб. 00 коп. (девять тысяч девятьсот рублей 00 коп.) в год;

Лот № 5 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, вдоль западной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 70000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101001:332, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0172/2022 составляет 4452 руб. 00 коп. (четыре тысячи четыреста пятьдесят два рубля 00 коп.) в год;

Лот № 6 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, вдоль западной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 420000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101001:333, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0173/2022 составляет 13608 руб. 00 коп. (тринадцать тысяч шестьсот восемь рублей 00 коп.) в год;

Лот № 7 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, в 2-х км от юго-восточной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 860000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0102001:432, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0174/2022 составляет 21672 руб. 00 коп. (двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят два рубля 00 коп.) в год;

Лот № 8 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, в 2-х км от северо-восточной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 140000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101003:544, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0175/2022 составляет 6888 руб.00 коп. (шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 коп.) в год;

Лот № 9 - право заключения договора аренды земельного участка

расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, в 2-х км от северо-восточной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 500000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101003:545, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0176/2022 составляет 15600 руб.00 коп. (пятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 коп.) в год;

Лот № 10 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, вдоль восточной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 100000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101003:550, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0177/2022 составляет 5520 руб. 00 коп. (пять тысяч пятьсот двадцать рублей 00 коп.) в год;

Лот № 11 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, в 2-х км от северо-восточной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 150000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101003:551, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0187/2022 составляет 7128 руб. 00 коп. (семь тысяч сто двадцать восемь рублей 00 коп.) в год;

Лот № 12 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, в 2-х км от северо-восточной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 130000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101003:552, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0179/2022 составляет 6396 руб. 00 коп. (шесть тысяч триста девяносто шесть рублей 00 коп.) в год;

Лот № 13 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Камышловский, в 2-х км от северо-восточной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2750000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101001:326, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0180/2022 составляет 42900 руб. 00 коп. (сорок две тысячи девятьсот рублей 00 коп.) в год;

Лот № 14 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Камышловский, в 2-х км от северо-восточной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 110000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101001:327, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0181/2022 составляет 5676 руб.00 коп. (пять тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 00 коп.) в год;

Лот № 15 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Камышловский, в 2-х км от северо-восточной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 60000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101003:543, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0182/2022 составляет 3960 руб. 00 коп. (три тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 коп.) в год;

Лот № 16 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Камышловский, в 2-х км от юго-восточной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 240000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0101003:548, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0183/2022 составляет 9504 руб. 00 коп. (девять тысяч пятьсот четыре рубля 00 коп.) в год;

Лот № 17 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Камышловский, вдоль южной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 650000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0102001:437, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0184/2022 составляет 18720 руб. 00 коп. (восемнадцать тысяч семьсот двадцать рублей 00 коп.) в год;

Лот № 18 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Камышловский, вдоль

южной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 170000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0102001:436, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0185/2022 составляет 7752 руб. 00 коп. (семь тысяч семьсот пятьдесят два рубля 00 коп.) в год;

Лот № 19 - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Камышловский, вдоль южной границы с. Кочневское, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1130000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0102001:440, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, зона СХв, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.06.2022 г. № 0186/2022 составляет 25764 руб. 00 коп. (двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 00 коп.) в год.