



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЫШЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.07.2020

№ 353-ПА

г. Камышлов

**О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка с местоположением:
Свердловская область, Камышловский район, деревня Фадюшина,
в 97 метрах по направлению на юго-восток от жилого дома № 9
по улице Гагарина**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и из земель, находящихся в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район по результатам торгов», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 30 октября 2019 года № 534-ПА, руководствуясь статьями 5, 30 Устава муниципального образования Камышловский муниципальный район, Администрация муниципального образования Камышловский муниципальный район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:13:2501001:605, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, деревня Фадюшина, в 97 метрах по направлению на юго-восток от жилого дома № 9 по улице Гагарина, с разрешенным видом использования: выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, общей площадью 70118 кв. метров, в том числе: земли ограниченного использования 10344 кв. метров, сроком на десять лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20 июля 2020 года № 075/2020 в размере 178400 рублей 00 копеек (сто семьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) в год;

- установить «Шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона - 5352 рубля 00 копеек (пять тысяч триста пятьдесят два рубля 00 копеек);

- установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона - 35680 рублей 00 копеек (тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

3. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район (С.М. Пестиков).

4. Камышловскому районному комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район:

1) Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Камышловские известия» не менее, чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район в сети «Интернет» <https://kamyshlovsky-region.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район В.Г. Ширькалова.

Глава администрации
муниципального образования
Камышловский муниципальный район

Е.А. Баранов