

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Камышловского МР
От _____ №

Заказчик:
ООО «Стройтехснаб»

Договор № 47/21
от 23.06.2021 г.

Экз. №

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта:
«Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район,
п/о Порошино, в/г №11, котельная №8»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных
участках и их частях**

2021-7-ПМТ

**Том 3
Пояснительная записка**

Екатеринбург 2021

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Заказчик:
ООО «Стройтехснаб»

Договор № 7/21
от 23.06.2021 г.

Экз. №

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта:
«Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район,
п/о Порошино, в/г №11, котельная №8»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных
участках и их частях**

2021-7-ПМТ

**Том 3
Пояснительная записка**

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2021

Состав проекта
Документация по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
для размещения линейного объекта:
«Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район,
п/о Порошино, в/г №11, котельная №8»

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
Состав проекта планировки территории				
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории*				
I	Положение о размещении линейных объектов	Том 1	1 кн	н/с
II	Проект планировки территории. Графическая часть			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	Лист 1	2	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**				
I	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II	Графическая часть			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10 000	Лист 2	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	Лист 3	2	н/с
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера***, М 1:1000	Лист 4	2	н/с
4	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	Лист 5	2	н/с
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000	Лист 6	2	н/с
Состав проекта межевания территории				
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				
I	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	Том 3	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	Лист 7	2	н/с

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
II	Графическая часть			
1	Схема фактического межевания территории, М 1:1000	Лист 8	2	н/с

Примечания:

* Чертежи, не включённые в состав документации по Проекту (основная часть проекта планировки территории) в соответствии с законодательством РФ:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, исключен из состава документации ввиду отсутствия объектов, подлежащих переносу (переустройству).
- Чертеж красных линий исключен из состава документации ввиду отсутствия установленных, отменяемых, изменяемых и устанавливаемых красных линий, определяющих территорию общего пользования.

** Схемы, не включённые в состав документации по Проекту (материалы по обоснованию проекта планировки территории) в соответствии с законодательством РФ:

- Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий и зон охраны объектов культурного наследия.
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта исключена из состава документации ввиду подготовки проекта планировки территории, так как размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено проектом.

***Согласно Постановлению №564 от 12.05.2020 объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

СОДЕРЖАНИЕ

Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8»

Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. Краткая характеристика территории для размещения комплекса линейных объектов....	12
2. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых	13
3. Ведомости земельных участков.....	17
Ведомость 1. «Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете в границах проектирования, интересы владельцев которых могут быть затронуты».....	17
Ведомость 2. «Ведомость объектов капитального строительства, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проектирования»	20
Ведомость 3. «Ведомость зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания»	21
Ведомость 4. «Сведения о ранее запроектированных земельных участках» <i>Ошибка! Закладка не определена.</i>	
Ведомость 5. «Ведомость образуемых земельных участков во временное пользование» <i>Ошибка! Закладка не определена.</i>	
Ведомость 6 «Ведомость образуемых частей земельных участков» <i>Ошибка! Закладка не определена.</i>	
4. Техничко-экономические показатели.....	26
Приложения.....	27

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление администрации Камышловского муниципального района № от г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8».
2. Постановление администрации Камышловского муниципального района № от г. «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8».

3. Постановление администрации Камышловского муниципального района № от г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8».

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от июля 2021 года применительно к земельным участкам под номерами: 66:13:1601001:7, 66:13:1601001:179, 66:13:0103002:3, 66:13:0103002:688, и объектам капитального строительства: 66:13:0103002:2578, 66:13:0000000:1635, 66:13:0000000:4050.

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8» выполнена на основании Договора № 47/21 от 24.06.2021, заключенного между Проектным бюро «CUST» (ИП Казанцева Наталья Викторовна) и ООО «Стройтехснаб», в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Договору 47/21 от 24.06.2021 г.), Постановлением администрации Камышловского муниципального района от г. № «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8», действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации и ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации Камышловского муниципального района.

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- 1) Схема территориального планирования Камышловского муниципального района, утвержденная решением Думы муниципального образования Камышловский муниципальный район пятого созыва от 12.12.2012 №71;
- 2) Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённый решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 22.09.2011 №219;
- 3) Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населённым пунктам с изменениями, утвержденный решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 29.03.2019 г. №115 (в редакции решения Думы Калиновского сельского поселения от 25.09.2020 №202);
- 4) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение» Свердловской области с изменениями, утверждённые решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 г. №104 (в ред. постановления Главы Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области от 17.05.2021 г. №109);
- 5) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» с изменениями, утвержденные решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 26.04.2019 г. №118 (в редакции решения Думы Калиновского сельского поселения от 25.09.2020 №202);
- 6) Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2029 года», утвержденная постановлением главы Обуховского сельского поселения от 06.11.2020 г. №202;
- 7) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калиновского сельского поселения на 2020-2036 годы, утвержденная постановлением Главы Калиновского сельского поселения от 09.12.2020 г. №192;

- 8) Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период до 2030 года, утвержденная постановлением главы Обуховского сельского поселения от 15.09.2020 г. №165;
- 9) Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2018-2028 годы, утвержденная постановлением главы Калиновского сельского поселения от 19.11.2018 г. №213;
- 10) Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период до 2030 года, утвержденная постановлением главы Обуховского сельского поселения от 15.09.2020 г. №166;
- 11) Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение», утвержденная постановлением главы Калиновского сельского поселения от 07.05.2019 г. №78;
- 12) Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Калиновское сельское поселение», утвержденные решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 25.12.2015 № 131;
- 13) Местные нормативы градостроительного проектирования Камышловского муниципального района применительно к территории Обуховского сельского поселения, утвержденные решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 23.09.2010 года №103;
- 14) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от июля 2021 года;
- 15) Постановление администрации Камышловского муниципального района № от г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8»;
- 16) Письмо администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 29.06.2021 № 01-1584;
- 17) Письмо администрации Калиновского сельского поселения муниципального образования Камышловский муниципальный район о предоставлении информации от 29.06.2021 г. №878;
- 18) Письмо администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 06.07.2021 г. №01-1658;
- 19) Письмо администрации Калиновского сельского поселения муниципального образования Камышловский муниципальный район о предоставлении информации от 23.07.2021 г. №991;
- 20) Письмо администрации Обуховского сельского поселения муниципального образования Камышловский муниципальный район о предоставлении информации от 05.07.2021 г. №916;
- 21) Выписка государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 02.08.2021 г. №554;
- 22) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области Государственного казенного учреждения Свердловской области «Камышловское

- лесничество» (ГКУ СО «Камышловское лесничество») о наличии/отсутствии земель лесного фонда от 24.02.2021 г. №689;
- 23) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области Государственного казенного учреждения Свердловской области «Камышловское лесничество» (ГКУ СО «Камышловское лесничество») о наличии/отсутствии земель лесного фонда от 30.06.2021 г. №745;
- 24) Письмо Отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового водного управления о водных объектах от 22.07.2021 г. №13-1282/21;
- 25) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий областного значения от 07.07.2021 №12-17-02/14264;
- 26) Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 21.07.2021 г. №38-04-27/724;
- 27) Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (УРАЛНЕДРА) о наличии/отсутствии полезных ископаемых от 11.08.2021 г. №СВЕ-02-02/454;
- 28) Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области о наличии/отсутствии скотомогильников (биотермических) ям от 28.06.2021 г. №289;
- 29) Письмо Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (ГКУ СО «Управление автомобильных дорог») о предоставлении информации от 06.08.2021 №03-08124;
- 30) Технические условия администрации Калиновского сельского поселения от 29.06.2021 № 878;
- 31) Технические условия ОАО «РЖД» от 10.08.2021 №ИСХ-21970/СВЕРД на проектирование (пересечение и параллельное следование) газораспределительной сети;
- 32) Технические условия АО «ГАЗЭКС» №Ю-1180/2021 к договору №1154-Ю-1180/2021 от 23.08.2021 на подключение (технологическое присоединение) проектируемой газораспределительной сети;
- 33) Технические условия ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» от 13.07.2021 № СЭ/01/21/5785;
- 34) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 2000-ИГДИ, выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г.;
- 35) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 2000-ИГИ Том 2, выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г.;
- 36) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 2000-ИЭИ, выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г.

В качестве топографической основы для проекта планировки территории линейного объекта использован инженерно-топографический план М 1:500, выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г.

Нормативные правовые документы, использованные при подготовке Проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Федеральный закон № 78 – ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. N 540 г. Москва "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (в редакции от 30.09.2015 г. № 709);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878);
- Правил выдачи разрешения на использование земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 №1244);
- Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300);
- Порядок, на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утв. Постановлением Правительства РФ от 10.06.2015 №482-ПП);
- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы № 46/46 от 29.12.2020г.
- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

1. Краткая характеристика территории для размещения комплекса линейных объектов

Строительство линейного объекта предусмотрено на территории Камышловского муниципального района, в границах Обуховского сельского поселения и Калиновского сельского поселения.

Настоящий проект разработан для газораспределительной сети, предложенной к размещению в границах устанавливаемой проектом зоны размещения линейного объекта.

Участок проектирования расположен на территории двух поселений: Обуховского сельского поселения и Калиновского сельского поселения.

Площадь в условных границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, – 11 063 кв.м. (1,1 га).

Проектируемые газопроводы относятся к сети газораспределения.

Система проектируемого газоснабжения включает:

- газопровод высокого давления I категории, Ру от 0,6 Мпа до 1,2 Мпа Ду 100 мм от точки врезки в существующий газопровод высокого давления I категории, расположенного на территории Обуховского сельского поселения до проектируемого ГРПШ, в подземном исполнении;

- ГРПШ;

- газопровод среднего давления от ГРПШ до ограждения предприятия ГУ "Еланская квартирно-эксплуатационная часть" в подземном исполнении;

- газопровод среднего давления от ограждения предприятия, ГУ "Еланская квартирно-эксплуатационная часть" до объекта котельная №8 в надземном исполнении (на опорах).

Целью подготовки проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8» является:

- образование земельных участков для размещения объектов газораспределительной сети;

- образование частей земельных участков;

- установление сервитутов, публичных сервитутов.

План трассы определен исходя из градостроительной ситуации территории проектирования, заданной точки присоединения по техническим условиям, на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ГеоСервис» в 2021 году, а также с учетом всех намеченных решений по ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и муниципального образования «Калиновское сельское поселение» с соблюдением всех требуемых норм и ограничений.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденному решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 22.09.2011 №219 и документации «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам, утвержденной решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 25.09.2020 г. №202, согласно письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской

области от 21.07.2021 г. №38-04-27/724 в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **отсутствуют**.

Проектируемая территория расположена **вне зон охраны и защитных зон** объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденному решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 22.09.2011 №219 и документации «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам, утвержденной решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 25.09.2020 г. №202, согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 07.07.2021 №12-17-02/14264 в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, особо охраняемые природные территории областного значения **отсутствуют**.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области и Государственного казенного учреждения Свердловской области «Камышловское лесничество» (ГКУ СО «Камышловское лесничество») (письма г. №689 от 24.02.2021, письмо №745 от 30.06.2021, выписка из государственного лесного реестра №554) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены земли государственного лесного фонда Российской Федерации - выдела 2; 3; 6; 12 квартала 4 СХПК «Надежда» ГКУ «Камышловское лесничество», целевое назначение лесов - Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д. путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ. В том числе выдела 2,3 озу: опушки леса (50-100 м), примыкающие к железным и автодорогам.

Согласно статье 36, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 11.06.2021), для земель лесного фонда, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Согласно статье 36 ГрК РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, градостроительные регламенты не распространяются.

На остальные зоны градостроительный регламент распространяется согласно установленным на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» Правил землепользования и застройки.

2. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Данные для проекта межевания территории предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в июле 2021 года.

Проектируемая газораспределительная сеть располагается на территории Обуховского сельского поселения и Калиновского сельского поселения, в границах кадастровых кварталов 66:13:1601001 и 66:13:0103002.

По результатам анализа государственного кадастра недвижимости в зону размещения линейного объекта частично попадает 4 земельных участков (исходные земельные участки), находящиеся в государственной/муниципальной собственности или в постоянном/бессрочном пользовании.

Сведения о земельных участках, интересы собственников которых затрагиваются при выполнении данного проекта, представлены в Ведомости 1.

Сведения об объектах капитального строительства, попадающих в границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлены в Ведомости 2.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установлены зоны с особыми условиями использования территории, информация о которых внесена в Единый государственный реестр недвижимости. Сведения о данных зонах представлены в Ведомости 3.

Межевание территории предусмотрено с учетом функционального назначения территориальной зоны, технологических и технических требований и обеспечения условий эксплуатации объектов газораспределительной сети.

При проектировании и строительстве газораспределительных систем следует предусматривать мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с действующим законодательством.

Газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878.

- вдоль трасс наружных газопроводов - 2 м с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями);
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Максимальная площадь зоны размещения линейного объекта/полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, в части охранной зоны) проектируемых участков полиэтиленового газопровода подземного и надземного исполнения принята:

- для устанавливаемого публичного сервитута 66:13:0000000:ПС1– 9 118 кв.м.,

- для образуемых частей земельных участков 66:13:1601001:7/чзу2 – 277 кв.м., 66:13:0103002:3/чзу3 – 478 кв.м., 66:13:0103002:688/чзу4 – 1 190 кв.м..

Таким образом, проектом межевания для размещения объектов газораспределительной сети предлагается:

- 1) установление многоконтурного публичного сервитута 66:13:0000000:ПС1 в отношении земельных участков, находящиеся в государственной/муниципальной собственности на основании ст.39.23 Земельного кодекса (Ведомость 4).
- 2) образование частей земельных участков 66:13:1601001:7/чзу2, 66:13:0103002:3/чзу3 и 66:13:0103002:688/чзу4 для размещения газопровода – установления зоны с особыми условиями использования территории/охранной зоны газораспределительной сети (Ведомость 5);

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в зоне планируемого размещения газопровода.

Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах приведены в таблице 4.

Сведения об образуемых частях земельных участков приведены в таблице 5.

Все виды кадастровых работ, предусмотренные проектом для формирования земельных участков, частей земельных участков и установления публичных сервитутов, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 921. образуемым земельным участкам присвоены идентификационные порядковые номера, указанные в соответствующих графах ведомостей и на чертеже межевания территории.

Образуемым частям земельных участков присвоена нумерация в виде кадастрового номера такого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита: «/чзу».

Устанавливаемым публичным сервитутам присвоена нумерация с индексом «:ПС».

В целях строительства данного объекта не предполагается изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности граждан, юридических лиц, а также находящихся в государственной или муниципальной собственности, обремененных правами третьих лиц, которые попадают в зону строительства объекта.

Сводные показатели результатов разработки проекта межевания по объекту приведены в разделе 5 «Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории».

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на чертежах межевания территории должны быть отображены:

- границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- границы и номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, попадающих в зону строительства объекта, в т.ч. предполагаемых к изъятию для государственных нужд;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, земельных участков, подлежащих разделу и перераспределению, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков для размещения линейного объекта;
- границы сервитутов;

- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы Проектом межевания предлагается провести установление вида разрешенного использования земельных участков, установление категории земель земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в ведомостях земельных участков.

3. Ведомости

Ведомость 1. «Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете в границах проектирования, интересы владельцев которых могут быть затронуты»

Таблица 3.1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН
	уточненная	декларированная							
Кадастровый квартал 66:13:1601001									
66:13:1601001:7	176 968	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для полосы отвода железной дороги	обл. Свердловская, р-н Камышловский	данные о правообладателе отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	80-198432164
66:13:1601001:179 (без координат границ)	-	58 800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Свердловская, р-н Камышловский, у с.Шилкинское	данные о правообладателе отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	80-198433837
Кадастровый квартал 66:13:0103002									
66:13:0103002:3	259 991	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	для полосы отвода железной дороги	обл. Свердловская, р-н Камышловский	данные о правообладателе отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	80-198426172

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН
	уточненная	декларированная							
			космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
66:13:0103002:688	86 021+/- 513	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения производственных объектов	Свердловская обл., Камышловский р-н, ГУ "Еланская квартирно-эксплуатационная часть"	РОССИЯ	Собственность, № 66:13:0103002:688-66/020/2019-1 от 19.08.2019	не зарегистрировано	80-198210852
						Федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7729314745	Постоянное (бессрочное) пользование, № 66:13:0103002:688-66/020/2019-4 от 23.09.2019		
66:13:0000000:283 (без координат границ)	200	-	Земли лесного фонда	-	Обл. Свердловская, р/н Камышловский, территория лесного фонда ГУСО «Камышловское лесничество» Свердловской области	Российская Федерация	Собственность №66-66-20/015/2008-871 от 22.11.2008; Аренда (в том числе, субаренда) 66-66-20/001/2010-676 от 08.04.2010; Аренда (в том	данные отсутствуют	

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН
	уточненная	декларированная							
							числе субаренда) 66-66- 20/001/2010-624 от 07.04.2010; Аренда (в том числе субаренда) 66-66- 20/035/2011-427 от 28.12.2011; Аренда (в том числе субаренда) 66-66- 20/033/2011-512 от 28.12.2011; Аренда (в том числе субаренда) 66-66- 20/023/2013-79 от 30.07.2013; Аренда (в том числе субаренда) 66-66- 20/023/2013-254 от 18.08.2013		

Ведомость 2. «Ведомость объектов капитального строительства, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проектирования»

Таблица 3.2

Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь, кв. м	Наименование	Разрешенное использование/ Назначение	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН
Кадастровый квартал 66:13:0103002								
66:13:0103002:2578	-	Подъездные железнодорожные пути, литера 44	данные отсутствуют	Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский р-н, п Еланский, ст. Еланский, км. 1941, в полосе отвода	Открытое Акционерное Общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, № 66:13:0103002:2578-66/113/2021-1 от 29.01.2021	не зарегистрировано	80-198747597
66:13:0000000:1635 (без координат границ)	-	Автодорога. Протяженность: 1195.9000 м. Инвентарный номер: 582/02/0001/31-00. Литер: 1. Назначение: транспортное	транспортное	Свердловская область, Камышловский район, п. Еланский, от своротка автодороги на село Калиновское до жилого дома № 4 по улице Железнодорожная	Муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	Собственность, № 66-66-20/660/2012-244 от 11.04.2012	не зарегистрировано	80-198748052
66:13:0000000:4050	-	Станционные железнодорожные пути, литера 45	7.1. Сооружения железнодорожно го транспорта	Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский р-н, п Еланский, ст. Еланский, км. 1941, в полосе отвода	Открытое Акционерное Общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, № 66:13:0000000:4050-66/113/2020-1 от 23.12.2020	не зарегистрировано	80-198747874

Ведомость 3. «Ведомость зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания»

Таблица 3.3

Кадастровый номер	Наименование	Тип объекта	Содержание ограничений	Примечание
66:13-6.294	Охранная зона ВЛ 10 КВ ф. Обуховский	Зона с особыми условиями использования территории	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"	
66:13-6.55	Охранная зона ВЛ 10 кВ, ф. Ялунинский	Зона с особыми условиями использования территории	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"	
66:00-6.795	Охранная зона ВЛ 110 КВ Ялунино-Камышлов	Зона с особыми условиями использования территории	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"	
66:13-6.83	Охранная зона ВЛ 110 КВ Еланская-Камышлов	Зона с особыми условиями использования территории	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"	
66:00-6.912	Камышловское лесничество Свердловской области	Зона с особыми условиями использования территории	Лесничества и лесопарки	

Ведомость 4. «Ведомость устанавливаемых публичных сервитутов»

Таблица 3.4

Номер исходног о кадастро вого квартала /земельн ого участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площа дь исходн ого земель ного участк а	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенн ого использов ания исходного земельного участка	Правооблада тель исходного земельного участка/ адрес	Площад ь изъятия, кв.м.	Площадь устанавли ваемого публичн ого сервитут а, кв.м.	Количеств о контуров	Возможны е способы	Вид разреше нного использо вания	Правооб ладатель образуем ого земельно го участка	Необходимость проведения работ
1	2	3	4	5	7	8	9		10	11	12	13
66:13:160 1001:179, 66:13:000 0000:283 66:13:010 3002	66:13:000000 0:ПС1	58 800/ 385 800 000/ -	Земли сель скохозяйст венного назначения / Земли лесного фонда/ земли без категории	Для ведения личного подсобного хозяйства/ -/-	Муниципальн ая собственност ь Камышловск ого муниципальн ого образования/ неразграниче нные земли	9 118	9 118	5	Установлен ие бубличного сервитута (ст 39.23 ЗК)	-	Эксплуат ирующая организац ия на природ строитель ства ЛО	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (зона размещения линейного объекта для строительства газопровода)

Ведомость 5. «Ведомость образуемых частей земельных участков»

Таблица 3.5

№ п/п	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:13:1601001:7	Данные о правообладателе отсутствуют	Образование части	66:13:1601001:7/чзу2	1	277	для размещение инженерных коммуникаций (зона размещения линейного объекта на период строительства газопровода)
2	66:13:0103002:3	данные о правообладателе отсутствуют	Образование части	66:13:0103002:3/чзу3	2	478	для размещение инженерных коммуникаций (зона размещения линейного объекта на период строительства газопровода)
3	66:13:0103002:688	РОССИЯ Федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7729314745	Образование части	66:13:0103002:688/чзу4	2	1 190	для размещение инженерных коммуникаций (зона размещения линейного объекта на период строительства газопровода)

4. Каталог координат поворотных точек устанавливаемого многоконтурного публичного сервитута 66:13:0000000:ПС1

№ поворотной точки	у	х
<i>Контур 1</i>		
1	1650039.5021	389695.2345
2	1650021.4385	390072.1351
3	1649977.8339	390273.8967
4	1649972.5522	390298.3357
5	1649924.2965	390521.6178
6	1649871.4220	390766.2718
7	1649916.3381	390819.2106
8	1649915.5868	390824.0445
9	1649916.5753	390824.1956
69	1649921.5179	390824.9510
70	1649922.6883	390817.4209
71	1649877.9118	390764.6467
72	1649931.4458	390516.9412
73	1649978.3509	390299.9128
74	1649983.5209	390275.9913
75	1650027.4079	390072.9177
76	1650045.4953	389695.5210
<i>Контур 2</i>		
11	1649900.3936	390928.3102
12	1649897.9009	390944.3487
13	1649883.6041	390942.2904
14	1649876.5519	390924.7083
61	1649617.6847	390883.8812
62	1649625.6161	390889.2743
63	1649833.2471	390923.0525
64	1649872.9156	390929.0737
65	1649880.0371	390946.8284
66	1649902.0822	390950.0023
67	1649905.3376	390929.0571
<i>Контур 3</i>		
20	1649610.9870	390882.8092
21	1649606.4849	390896.3528
58	1649611.5177	390897.0494
59	1649615.9903	390883.6085
<i>Контур 4</i>		
23	1649594.7177	390894.7240
24	1649521.7532	390872.0117
25	1649511.2171	390883.1661
54	1649517.2997	390884.0080
55	1649523.2459	390877.7129
56	1649564.4240	390890.5308
<i>Контур 5</i>		
28	1649486.9860	390879.8121
29	1649488.3406	390870.0882
30	1649456.6434	390865.6725
31	1649455.2906	390875.4249

5. Каталог координат поворотных точек образуемых частей земельных участков

№ поворотной точки	у	х
66:13:1601001:7/чзү2		
9	1649916.5753	390824.1956
10	1649908.0808	390878.8503
68	1649913.0251	390879.5951
69	1649921.5179	390824.9510
66:13:0103002:3/чзү3		
<i>Контур 1</i>		
10	1649908.0808	390878.8503
11	1649900.3936	390928.3102
67	1649905.3376	390929.0571
68	1649913.0251	390879.5951
<i>Контур 2</i>		
14	1649876.5519	390924.7083
15	1649876.4921	390924.5592
16	1649834.0237	390918.1131
17	1649627.5119	390884.5170
18	1649616.3557	390876.9311
19	1649613.2807	390875.9090
20	1649610.9870	390882.8092
59	1649615.9903	390883.6085
60	1649616.2287	390882.8912
61	1649617.6847	390883.8812
66:13:0103002:688/чзү4		
<i>Контур 1</i>		
21	1649606.4849	390896.3528
22	1649605.8722	390898.1961
23	1649594.7177	390894.7240
56	1649564.4240	390890.5308
57	1649609.0696	390904.4281
58	1649611.5177	390897.0494
<i>Контур 2</i>		
25	1649511.2171	390883.1661
26	1649506.8080	390887.8339
27	1649486.7299	390881.6501
28	1649486.9860	390879.8121
31	1649455.2906	390875.4249
32	1649455.0607	390877.0824
33	1649444.1697	390877.1783
34	1649444.4278	390892.2866
35	1649425.8391	390900.3153
36	1649424.8834	390904.6736
37	1649418.4942	390903.7011
38	1649415.3902	390933.7838
39	1649433.9024	390935.8415
40	1649436.2247	390936.3548
41	1649437.8517	390932.7006

№ поворотной точки	у	х
42	1649436.6994	390932.1876
43	1649419.7757	390930.2529
44	1649422.0422	390908.2872
45	1649427.9876	390909.1923
46	1649429.3045	390903.1866
47	1649449.4658	390894.4655
48	1649449.2551	390882.1337
49	1649454.3662	390882.0887
50	1649453.4145	390888.9492
51	1649485.0985	390893.3612
52	1649486.0311	390886.6663
53	1649508.3254	390893.5090
54	1649517.2997	390884.0080

6. Техничко-экономические показатели

Таблица 6.1

№ п/п	Показатели	Учтенные в государственном кадастре недвижимости				Образуемые				Всего			
		Земельные участки		Части земельных участков		Земельные участки		Части земельных участков		Всего земельных участков		Всего частей земельных участков	
		количеств о, ед	площадь, кв.м	количеств о, ед	площадь, кв.м	количеств о, ед	площадь, кв.м	количеств о, ед	площадь, кв.м	количеств о, ед	площадь, кв.м	количеств о, ед	площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Не требующие изъятия													
1	Образуемые части земельных участков, в том числе:							5	1 945			5	1 945
2	под газопровод 66:13:1601001:7/чзу2							1	277			1	277
3	под газопровод 66:13:0103002:3/чзу3							2	478			1	478
4	под газопровод 66:13:0103002:688/чзу4							2	1 190			2	1 190
5	Устанавливаемые публичные сервитуты на период строительства линейного объекта, в том числе							1	9 110			1	9 110
6	под газопровод 66:13:0000000:ПС1							1	9 118			1	9 118
7	Итого, не требует изъятия							6	11 063			6	11 063
II. Общие показатели													
8	Под установление публичных сервитутов на период строительства линейного объекта							1	9 118			1	9 118
9	Под установление сервитутов для размещения инженерных коммуникаций - газопроводов							5	1 945			5	1 945
10	ВСЕГО по итогам проекта межевания образуемых ЗУ в постоянное пользование							6	11 063			6	11 063

Приложения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2021 № 99/2021/406619132			
Кадастровый номер:		66:13:1601001:7	

Номер кадастрового квартала:	66:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Камышловский
Площадь:	176968 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	831749.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2021.№ 99/2021/406619132			
Кадастровый номер:		66:13:1601001:7	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для полосы отвода железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2021.№ 99/2021/406619132			
Кадастровый номер:		66:13:1601001:7	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2021 № 99/2021/406621300			
Кадастровый номер:		66:13:1601001:179	

Номер кадастрового квартала:	66:13:1601001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У66:13:16 01 001:0014)
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Камышловский, у с.Шилкинское
Площадь:	58800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	176785.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2021.№ 99/2021/406621300			
Кадастровый номер:		66:13:1601001:179	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2021.№ 99/2021/406621300			
Кадастровый номер:		66:13:1601001:179	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2021 № 99/2021/406610207			
Кадастровый номер:		66:13:0103002:3	

Номер кадастрового квартала:	66:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Камышловский
Площадь:	259991 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1221957.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2021.№ 99/2021/406610207			
Кадастровый номер:		66:13:0103002:3	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для полосы отвода железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	Сорокина Марина Викторовна №66-11-219
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2021.№ 99/2021/406610207			
Кадастровый номер:		66:13:0103002:3	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.07.2021. № 99/2021/406299376			
Кадастровый номер:		66:13:0103002:688	

Номер кадастрового квартала:	66:13:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 66-66/020-66/999/001/2019-326932
Адрес:	Свердловская обл., Камышловский р-н, ГУ "Еланская квартирно-эксплуатационная часть "
Площадь:	86021 +/- 513 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16902266.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:13:0000000:624, 66:13:0000000:4050, 66:13:0103002:2578
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:13:0000000:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.07.2021.№ 99/2021/406299376			
Кадастровый номер:		66:13:0103002:688	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Шепелина Наталья Афанасьевна №66-11-328
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.07.2021.№ 99/2021/406299376			
Кадастровый номер:		66:13:0103002:688	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.07.2021 № 99/2021/406299376			
Кадастровый номер:		66:13:0103002:688	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	РОССИЯ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66:13:0103002:688-66/020/2019-1 от 19.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7729314745
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 66:13:0103002:688-66/020/2019-4 от 23.09.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2021 № 99/2021/407134821			
Кадастровый номер:		66:13:0103002:2578	
Номер кадастрового квартала:		данные отсутствуют	
Дата присвоения кадастрового номера:		данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский р-н, п Еланский, ст. Еланский, км. 1941, в полосе отвода	
Основная характеристика (для сооружения):		данные отсутствуют	
Назначение:		данные отсутствуют	
Наименование:		Подъездные железнодорожные пути, литера 44	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Материал наружных стен:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют	
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости сформированы по данным, ранее внесенным в Единый государственный реестр прав. Сведения необходимые для заполнения разделов 5-7 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Казанцева Наталья Викторовна	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
25.07.2021 № 99/2021/407134821			
Кадастровый номер:		66:13:0103002:2578	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое Акционерное Общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66:13:0103002:2578-66/113/2021-1 от 29.01.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2021 № 99/2021/407135572			
Кадастровый номер:		66:13:0000000:1635	
Номер кадастрового квартала:	66:13:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 582/02/0001/31-00, Условный номер: 66-66-20/660/2012-244		
Адрес:	Свердловская область, Камышловский район, п. Еланский, от своротка автодороги на село Калиновское до жилого дома № 4 по улице Железнодорожная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1195.9	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	транспортное		
Наименование:	Автодорога. Протяженность: 1195.9000 м . Инвентарный номер: 582/02/0001/31-00. Литер: 1. Назначение: транспортное.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	12523167.97		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2021 № 99/2021/407135572			
Кадастровый номер:		66:13:0000000:1635	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
25.07.2021 № 99/2021/407135572		
Кадастровый номер:		66:13:0000000:1635
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-66-20/660/2012-244 от 11.04.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2021 № 99/2021/407135116			
Кадастровый номер:		66:13:0000000:4050	
Номер кадастрового квартала:	66:13:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский р-н, п Еланский, ст. Еланский, км. 1941, в полосе отвода		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	5783	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	7.1. Сооружения железнодорожного транспорта		
Наименование:	Станционные железнодорожные пути, литера 45		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1978		
Кадастровая стоимость, руб.:	57531886.35		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2021 № 99/2021/407135116			
Кадастровый номер:		66:13:0000000:4050	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:13:0000000:3, 66:13:0103002:688		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Распопина Юлия Олеговна №		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
25.07.2021 № 99/2021/407135116			
Кадастровый номер:		66:13:0000000:4050	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое Акционерное Общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66:13:0000000:4050-66/113/2020-1 от 23.12.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2021 № 99/2021/407135116			
Кадастровый номер:		66:13:0000000:4050	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
25.07.2021 № 99/2021/407135116						
Кадастровый номер:				66:13:0000000:4050		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.07.2021 № 99/2021/407135116			
Кадастровый номер:		66:13:0000000:4050	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.