

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

---

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации  
Камышловского МР  
От \_\_\_\_\_ №

Заказчик:  
ООО «Стройтехснаб»

Договор № 47/21  
от 24.06.2021 г.

Экз. №

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта:  
«Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район,  
п/о Порошино, в/г №11, котельная №8»**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории  
2021-7-ППТ  
Том 1  
положение о размещении линейного объекта**

Екатеринбург 2021

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

---

Заказчик:  
ООО «Стройтехснаб»

Договор № 47/21  
от 24.06.2021 г.

Экз. №

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта:  
«Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район,  
п/о Порошино, в/г №11, котельная №8»**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории  
2021-7-ПШТ  
Том 1  
положение о размещении линейного объекта**

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2021

**Состав проекта**  
**Документация по планировке территории**  
**(проекта планировки территории и проекта межевания территории)**  
**для размещения линейного объекта:**  
**«Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район,**  
**п/о Порошино, в/г №11, котельная №8»**

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
<b>Состав проекта планировки территории</b>				
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории*</b>				
I	Положение о размещении линейных объектов	Том 1	1 кн	н/с
II	Проект планировки территории. Графическая часть			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	Лист 1	2	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории**</b>				
I	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II	Графическая часть			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10 000	Лист 2	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	Лист 3	2	н/с
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера***, М 1:1000	Лист 4	2	н/с
4	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	Лист 5	2	н/с
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000	Лист 6	2	н/с
<b>Состав проекта межевания территории</b>				
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>				
I	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	Том 3	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	Лист 7	2	н/с

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
II	Графическая часть			
1	Схема фактического межевания территории, М 1:1000	Лист 8	2	н/с

**Примечания:**

\* Чертежи, не включённые в состав документации по Проекту (основная часть проекта планировки территории) в соответствии с законодательством РФ:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, исключен из состава документации ввиду отсутствия объектов, подлежащих переносу (переустройству).
- Чертеж красных линий исключен из состава документации ввиду отсутствия установленных, отменяемых, изменяемых и устанавливаемых красных линий, определяющих территорию общего пользования.

\*\* Схемы, не включённые в состав документации по Проекту (материалы по обоснованию проекта планировки территории) в соответствии с законодательством РФ:

- Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий и зон охраны объектов культурного наследия.
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта исключена из состава документации ввиду подготовки проекта планировки территории, так как размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено проектом.

\*\*\*Согласно Постановлению №564 от 12.05.2020 объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

### Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

## СОДЕРЖАНИЕ

**Документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11,  
котельная №8»**

**Том 1. Положения о размещении линейных объектов**

	Стр.
ВВЕДЕНИЕ .....	7
I. Положения о размещении, характеристиках и параметрах линейного объекта .....	12
1. Цели и задачи проектирования .....	12
2. Размещение комплекса линейных объектов .....	13
2.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения комплекса линейных объектов.....	13
2.2 Сведения о зонах размещения комплекса линейных объектов .....	15
2.3 Сведения о категориях землепользования.....	16
2.4 Сведения о существующих и планируемых красных линиях.....	17
2.5 Границы территорий общего пользования .....	17
2.6 Сведения о градостроительных регламентах .....	17
2.7 Сведения об объектах культурного наследия и особо охраняемых природных территориях.....	18
3. Характеристика планируемого развития зоны размещения комплекса линейных объектов 19	
3.1 Развитие систем социального обеспечения рассматриваемой территории .....	19
3.2 Развитие систем транспортного обслуживания рассматриваемой территории.....	19
3.3 Развитие систем инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории.....	23
4. Зоны с особыми условиями использования территории .....	31
5. Охрана окружающей среды и обеспечения безопасности .....	42
5.1 Охрана окружающей среды.....	42
5.2 Защита территории от чрезвычайных ситуаций.....	46
6. Техничко-экономические показатели .....	51
II. Положения об очередности планируемого развития.....	51
Приложения .....	52

### ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление администрации Камышловского муниципального района № ..... от ..... г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8».

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8» выполнена на основании Договора № 47/21 от 24.06.2021, заключенного между Проектным бюро «CUST» (ИП Казанцева Наталья Викторовна) и ООО «Стройтехснаб», в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Договору 47/21 от 24.06.2021 г.), Постановлением администрации Камышловского муниципального района от ..... г. № ..... «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8», действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации и ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации Камышловского муниципального района.

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- 1) Схема территориального планирования Камышловского муниципального района, утвержденная решением Думы муниципального образования Камышловский муниципальный район пятого созыва от 12.12.2012 №71;
- 2) Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённый решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 22.09.2011 №219;
- 3) Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населённым пунктам с изменениями, утвержденный решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 29.03.2019 г. №115 (в редакции решения Думы Калиновского сельского поселения от 25.09.2020 №202);
- 4) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение» Свердловской области с изменениями, утверждённые решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 г. №104 (в ред. постановления Главы Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области от 17.05.2021 г. №109);
- 5) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» с изменениями, утвержденные решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 26.04.2019 г. №118 (в редакции решения Думы Калиновского сельского поселения от 25.09.2020 №202);
- 6) Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2029 года», утвержденная постановлением главы Обуховского сельского поселения от 06.11.2020 г. №202;
- 7) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калиновского сельского поселения на 2020-2036 годы, утвержденная постановлением Главы Калиновского сельского поселения от 09.12.2020 г. №192;

- 8) Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период до 2030 года, утвержденная постановлением главы Обуховского сельского поселения от 15.09.2020 г. №165;
- 9) Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2018-2028 годы, утвержденная постановлением главы Калиновского сельского поселения от 19.11.2018 г. №213;
- 10) Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период до 2030 года, утвержденная постановлением главы Обуховского сельского поселения от 15.09.2020 г. №166;
- 11) Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение», утвержденная постановлением главы Калиновского сельского поселения от 07.05.2019 г. №78;
- 12) Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Калиновское сельское поселение», утвержденные решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 25.12.2015 № 131;
- 13) Местные нормативы градостроительного проектирования Камышловского муниципального района применительно к территории Обуховского сельского поселения, утвержденные решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 23.09.2010 года №103;
- 14) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от июля 2021 года;
- 15) Постановление администрации Камышловского муниципального района № ..... от ..... г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8»;
- 16) Письмо администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 29.06.2021 № 01-1584;
- 17) Письмо администрации Калиновского сельского поселения муниципального образования Камышловский муниципальный район о предоставлении информации от 29.06.2021 г. №878;
- 18) Письмо администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 06.07.2021 г. №01-1658;
- 19) Письмо администрации Калиновского сельского поселения муниципального образования Камышловский муниципальный район о предоставлении информации от 23.07.2021 г. №991;
- 20) Письмо администрации Обуховского сельского поселения муниципального образования Камышловский муниципальный район о предоставлении информации от 05.07.2021 г. №916;
- 21) Выписка государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 02.08.2021 г. №554;
- 22) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области Государственного казенного учреждения Свердловской области «Камышловское



- лесничество» (ГКУ СО «Камышловское лесничество») о наличии/отсутствии земель лесного фонда от 24.02.2021 г. №689;
- 23) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области Государственного казенного учреждения Свердловской области «Камышловское лесничество» (ГКУ СО «Камышловское лесничество») о наличии/отсутствии земель лесного фонда от 30.06.2021 г. №745;
  - 24) Письмо Отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового водного управления о водных объектах от 22.07.2021 г. №13-1282/21;
  - 25) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий областного значения от 07.07.2021 №12-17-02/14264;
  - 26) Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 21.07.2021 г. №38-04-27/724;
  - 27) Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (УРАЛНЕДРА) о наличии/отсутствии полезных ископаемых от 11.08.2021 г. №СВЕ-02-02/454;
  - 28) Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области о наличии/отсутствии скотомогильников (биотермических) ям от 28.06.2021 г. №289;
  - 29) Письмо Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (ГКУ СО «Управление автомобильных дорог») о предоставлении информации от 06.08.2021 №03-08124;
  - 30) Технические условия администрации Калиновского сельского поселения от 29.06.2021 № 878;
  - 31) Технические условия ОАО «РЖД» от 10.08.2021 №ИСХ-21970/СВЕРД на проектирование (пересечение и параллельное следование) газораспределительной сети;
  - 32) Технические условия АО «ГАЗЭКС» №Ю-1180/2021 к договору №1154-Ю-1180/2021 от 23.08.2021 на подключение (технологическое присоединение) проектируемой газораспределительной сети;
  - 33) Технические условия ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» от 13.07.2021 № СЭ/01/21/5785;
  - 34) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 2000-ИГДИ, выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г.;
  - 35) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 2000-ИГИ Том 2, выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г.;
  - 36) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 2000-ИЭИ, выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г.

В качестве топографической основы для проекта планировки территории линейного объекта использован инженерно-топографический план М 1:500, выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г.

Нормативные правовые документы, использованные при подготовке Проекта планировки:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (актуализированная редакция);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (актуализированная редакция);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (актуализированная редакция);
- Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ) (актуализированная редакция);
- Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ (актуализированная редакция);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014 года);
- Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (с изменениями на 26 августа 2020 года);
- Правила охраны поверхностных водных объектов (утв. Постановлением Правительства РФ от 10.09.2020 N 1391);
- Правила охраны подземных водных объектов (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.02.2016 N 94) (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.12.2019 №1829);
- Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов (утв. Постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года N 17) (в ред. Постановления Правительства РФ от 30.11.2019 №1547);
- Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения (утв. Постановлением правительства РФ от 07.12.1996 г. №1425) (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Технический регламент «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления» Утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 (в ред. Постановление Правительства РФ от 14.12.2018 г.);
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. ФЗ № 116 (последняя редакция);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
- СП 41-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- ГОСТ 21.609-83 «Газоснабжение. Внутренние устройства»;

- ГОСТ Р 55472-2013 «Системы газораспределительные». Требования к сетям газораспределения. Часть 0. Общие положения»;
- ГОСТ Р 55473-2013 «Системы газораспределительные. Требования к сетям газораспределения. Часть 1. Полиэтиленовые газопроводы»;
- ГОСТ Р 55474-2013 «Системы газораспределительные. Требования к сетям газораспределения. Часть 2. Стальные газопроводы»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности» приказ Ростехнадзора от от 20.10.2020 г. № 420;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне» (в действующей редакции);
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции);
- Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 г. (в ред. 02.07.2013 г.) (в действующей редакции);
- Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» №123 ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. От 27.12.2018 г.) (в действующей редакции);
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2007 г. №74 (с изменениями на 25.04.2014 г.);
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП;
- СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 “О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса” (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 г. №153);
- Постановление правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (в ред. постановления Правительства РФ от 17.04.2019 г. №458);
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», принятые указанием МПС России от 24.11.1997 г. № С-1360у;

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 21-01-99;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО»;
- СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- Приказ № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (в действующей редакции);
- Проект Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о придорожных полосах автомобильных дорог" (подготовлен Минтрансом России 22.10.2019);
- Постановление Правительства Свердловской области от 14 июня 2011 года №737-ПП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области» (с изменениями на 25 июня 2020 года);
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), седьмое издание, 2003 г.;
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878) (в ред. Постановление Правительства РФ от 17.05.2016 г.);
- ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

## **I. Положения о размещении, характеристиках и параметрах линейного объекта**

### **1. Цели и задачи проектирования**

Целью подготовки Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8» является:

- обеспечение устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;
- определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровод;
- образование земельных участков для размещения объектов газораспределительной сети;
- образование частей земельных участков;
- установление сервитутов, публичных сервитутов;
- определение зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта (охранная зона газопровода).

## **2. Размещение комплекса линейных объектов**

### **2.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения комплекса линейных объектов**

Муниципальное образование Камышловский муниципальный район относится к Восточному управленческому округу Свердловской области. В состав района входят пять муниципальных образований, которые наделены статусом сельского поселения.

Муниципальное образование Камышловский муниципальный район расположен в южной части Свердловской области, граничит:

- на севере с Ирбитским муниципальным образованием;
- на юге с Курганской областью;
- на западе с городским округом Сухой Лог и городским округом Богданович;
- на востоке с Пышминским городским округом и Талицким городским округом.

Строительство линейного объекта предусмотрено на территории Обуховского сельского поселения и Калиновского сельского поселения.

Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение» расположено в юго-западной части муниципального образования Камышловский муниципальный район, граничит:

- на севере с Калиновским сельским поселением и Галкинским сельским поселением;
- на юге с Калиновским сельским поселением;
- на востоке с Зареченским сельским поселением.

Административный центр Обуховского сельского поселения – село Обуховское, расположен от районного центра г. Камышлов на расстоянии 7 км.

Муниципальное образование «Калиновское сельское поселение» расположено на западной части муниципального образования Камышловский муниципальный район, граничит:

- на севере и востоке с Галкинским сельским поселением;
- на юге и востоке с Обуховским сельским поселением.

Административный центр Калиновского сельского поселения – село Калиновское, расположено в 14-16 км к западу и юго-западу от г. Камышлов.

Связь района проектирования и ближайших населенных пунктов – п. Еланский, с. Калиновское осуществляется по дороге общего пользования регионального значения «г.Камышлов – г. Сухой Лог» с Камышловским городским округом и городским округом Сухой Лог.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённому решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 22.09.2011 №219, функциональное зонирование в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки представлено следующими зонами (преимущественного развития):

- зоной земель лесного фонда (защитные леса). Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области и Государственного казенного учреждения Свердловской области «Камышловское лесничество» (ГКУ СО «Камышловское лесничество») (письма г. №689 от 24.02.2021, письмо №745 от 30.06.2021, выписка из государственного лесного реестра №554) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены земли государственного лесного фонда Российской Федерации - выдела 2; 3; 6; 12 квартала 4 СХПК «Надежда» ГКУ «Камышловское лесничество», целевое назначение лесов - Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д. путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ. В том числе выдела 2,3 озу: опушки леса (50-100 м), примыкающие к железным и автодорогам;

- зоной земель сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья) – земельный участок 66:13:1601001:179 (без координат границ), расположенный по адресу Свердловская область, Камышловский район на территории Обуховского сельского поселения - муниципальная собственность.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам (с изменениями), утвержденным решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 25.09.2020 г. №202, функциональное зонирование в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки представлено следующими зонами:

- зоной земель промышленности и земель транспорта (зона объектов железнодорожного транспорта). Проектируемый газопровод пересекает существующую постоянную полосу отвода железной дороги (два земельных участка с кадастровыми номерами 66:13:1601001:7 и 66:13:0103002:3);

- зоной объектов инженерной инфраструктуры - земельный участок 66:13:0103002:688, расположенный по адресу Свердловская обл., Камышловский р-н, ГУ "Еланская квартирно-эксплуатационная часть" (в постоянном (бессрочном) пользовании Федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7729314745);

- лугами в составе сельскохозяйственных зон (прочие территории – участки с неопределённой категорией земель).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 07.07.2021 №12-17-02/14264, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, особо охраняемые природные территории областного значения **отсутствуют**.

Система проектируемого газоснабжения включает:

- газопровод высокого давления I категории, Ру от 0,6 Мпа до 1,2 Мпа Ду 100 мм от точки врезки в существующий газопровод высокого давления I категории, расположенного

на территории Обуховского сельского поселения до проектируемого ГРПШ, в подземном исполнении;

- ГРПШ;

- газопровод среднего давления от ГРПШ до ограждения предприятия ГУ "Еланская квартирно-эксплуатационная часть" в подземном исполнении;

- газопровод среднего давления от ограждения предприятия, ГУ "Еланская квартирно-эксплуатационная часть" до объекта котельная №8 в надземном исполнении (на опорах).

Площадь в условных границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 1,1 га (11063 кв.м.).

План трассы определен исходя из градостроительной ситуации территории проектирования, заданной точки присоединения по техническим условиям, на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных 2021 году.

## 2.2 Сведения о зонах размещения комплекса линейных объектов

Для размещения объектов системы газоснабжения, входящих в состав линейного объекта, складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, проектом предусмотрено формирование зоны планируемого размещения линейного объекта общей площадью 11063 кв.м. (1,1 га).

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в зоне планируемого размещения газопровода.

Расположение границы зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровод, с указанием характерных точек приведено на листе 1 - Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта приведён в таблице 2.2.1.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения  
линейного объекта

Таблица 2.2.1

№ поворотной точки	y	x
1	1650039.5021	389695.2345
2	1650021.4385	390072.1351
3	1649977.8339	390273.8967
4	1649972.5522	390298.3357
5	1649924.2965	390521.6178
6	1649871.4220	390766.2718
7	1649916.3381	390819.2106
8	1649915.5868	390824.0445
9	1649916.5753	390824.1956
10	1649908.0808	390878.8503

№ поворотной точки	y	x
11	1649900.3936	390928.3102
12	1649897.9009	390944.3487
13	1649883.6041	390942.2904
14	1649876.5519	390924.7083
15	1649876.4921	390924.5592
16	1649834.0237	390918.1131
17	1649627.5119	390884.5170
18	1649616.3557	390876.9311
19	1649613.2807	390875.9090
20	1649610.9870	390882.8092

№ поворотной точки	y	x
21	1649606.4849	390896.3528
22	1649605.8722	390898.1961
23	1649594.7177	390894.7240
24	1649521.7532	390872.0117
25	1649511.2171	390883.1661
26	1649506.8080	390887.8339
27	1649486.7299	390881.6501
28	1649486.9860	390879.8121
29	1649488.3406	390870.0882
30	1649456.6434	390865.6725
31	1649455.2906	390875.4249
32	1649455.0607	390877.0824
33	1649444.1697	390877.1783
34	1649444.4278	390892.2866
35	1649425.8391	390900.3153
36	1649424.8834	390904.6736
37	1649418.4942	390903.7011
38	1649415.3902	390933.7838
39	1649433.9024	390935.8415
40	1649436.2247	390936.3548
41	1649437.8517	390932.7006
42	1649436.6994	390932.1876
43	1649419.7757	390930.2529
44	1649422.0422	390908.2872
45	1649427.9876	390909.1923
46	1649429.3045	390903.1866
47	1649449.4658	390894.4655
48	1649449.2551	390882.1337

№ поворотной точки	y	x
49	1649454.3662	390882.0887
50	1649453.4145	390888.9492
51	1649485.0985	390893.3612
52	1649486.0311	390886.6663
53	1649508.3254	390893.5090
54	1649517.2997	390884.0080
55	1649523.2459	390877.7129
56	1649564.4240	390890.5308
57	1649609.0696	390904.4281
58	1649611.5177	390897.0494
59	1649615.9903	390883.6085
60	1649616.2287	390882.8912
61	1649617.6847	390883.8812
62	1649625.6161	390889.2743
63	1649833.2471	390923.0525
64	1649872.9156	390929.0737
65	1649880.0371	390946.8284
66	1649902.0822	390950.0023
67	1649905.3376	390929.0571
68	1649913.0251	390879.5951
69	1649921.5179	390824.9510
70	1649922.6883	390817.4209
71	1649877.9118	390764.6467
72	1649931.4458	390516.9412
73	1649978.3509	390299.9128
74	1649983.5209	390275.9913
75	1650027.4079	390072.9177
76	1650045.4953	389695.5210

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части на «Чертеже границ зоны планируемого размещения линейных объектов», масштаб 1:1000, шифр 2021-7-ПШТ, лист 1.

### 2.3 Сведения о категориях землепользования

Линейный объект размещается на территории двух поселений: Обуховского сельского поселения и Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района.

В границах Обуховского сельского поселения категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлена:



- землями сельскохозяйственного назначения, включающими территории сельскохозяйственных угодий - земельный участок 66:13:1601001:179 (без координат границ), расположенный по адресу Свердловская область, Камышловский район на территории Обуховского сельского поселения - муниципальная собственность;

- землями лесного фонда, включающими территории, занятые лесами гослесфонда – защитные леса (защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д. путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ - выдела 2; 3; 6; 12 квартала 4 СХПК «Надежда» ГКУ «Камышловское лесничество»).

В границах Калиновского сельского поселения категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлена:

- землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - постоянная полоса отвода железнодорожного транспорта (земельные участки с кадастровыми номерами 66:13:0101001:7, 66:13:0103002:3) и территория предприятия ГУ "Еланская квартирно-эксплуатационная часть" (земельный участок с кадастровым номером 66:13:0103002:688);

- участки с неопределенной категорией земель – прочие территории (земли кадастрового квартала 66:13:0103002, государственная собственность на которые не разграничена).

## **2.4 Сведения о существующих и планируемых красных линиях**

Строительство линейного объекта предусмотрено на территории Обуховского и Калиновского сельских поселений.

Данным проектом красные линии, определяющие территорию общего пользования, не устанавливаются.

Чертеж красных линий исключен из состава документации ввиду отсутствия установленных, отменяемых, изменяемых и устанавливаемых красных линий, определяющих территорию общего пользования.

## **2.5 Границы территорий общего пользования**

Данным проектом красные линии, определяющие территорию общего пользования, не устанавливаются.

## **2.6 Сведения о градостроительных регламентах**

Настоящий проект разработан для газораспределительной сети, предложенной к размещению в границах устанавливаемой проектом зоны размещения линейного объекта на территории Обуховского сельского поселения и Калиновского сельского поселения.

Согласно документации «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки «Обуховское сельское поселение» Свердловской области, утвержденной решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от

05.12.2019 г. №104, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены следующие градостроительные зоны:

ГЛФ – Территории, занятые лесами гослесфонда;

СХ – Территория сельскохозяйственных угодий.

Согласно статье 36, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 11.06.2021), для земель лесного фонда, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Согласно документации «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение», утвержденные решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 25.09.2020 г. №202, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены следующие градостроительные зоны:

- Т-1 Зона объектов железнодорожного транспорта;

- И-5 Зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры;

- прочие территории (участки с неопределенной категорией земель).

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, градостроительные регламенты не распространяются.

На остальные зоны градостроительный регламент распространяется согласно установленным на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» Правил землепользования и застройки.

## **2.7 Сведения об объектах культурного наследия и особо охраняемых природных территориях**

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденному решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 22.09.2011 №219, Генеральному плану муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам, утвержденный решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 25.09.2020 г. №202 и письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.07.2021 г. №38-04-27/724 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками культурного наследия (в т. ч. археологического) **отсутствуют**.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 07.07.2021 г. №12-17-02/14264 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, особо охраняемые природные территории областного значения **отсутствуют**.

### **3. Характеристика планируемого развития зоны размещения комплекса линейных объектов**

#### **3.1 Развитие систем социального обеспечения рассматриваемой территории**

Размещение новых объектов социального обеспечения в пределах территории строительства комплекса линейных объектов не предусмотрено.

#### **3.2 Развитие систем транспортного обслуживания рассматриваемой территории**

Согласно письму ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 06.08.2021 №03-08124 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки автомобильные дороги общего пользования регионального значения **отсутствуют**.

Ближайшая к зоне размещения линейного объекта категорийная автомобильная дорога согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 14 июня 2011 года №737-ПП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области» (с изменениями на 25 июня 2020 года) - автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории «г. Камышлов – г. Сухой Лог» (идентификационный номер 65 ОП РЗ 65К-1303000). Автомобильная дорога расположена в северо-восточном направлении от объекта проектирования. Для автомобильной дороги установлена придорожная полоса шириной 50 м. Полоса отвода и придорожная полоса автомобильной дороги не попадают в границы зоны размещения линейного объекта.

Согласно внесением изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населённым пунктам, утвержденным решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 25.09.2020 г. №202 улично-дорожная сеть в границах территории представлена поселковой дорогой.

#### **Сведения об объектах транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)**

Таблица 3.2.1

<b>№</b>	<b>Наименование объекта транспортной инфраструктуры</b>	<b>Категория*</b>	<b>Ширина дорожного полотна**, м</b>	<b>Ширина в красных линиях***, м</b>	<b>Протяженность в границах проектирования****, м</b>
<b>Автомобильный транспорт</b>					
1	Автомобильная дорога «г. Камышлов – г. Сухой Лог» (1303000)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории	(объект вне границ проектирования)	-	(объект вне границ проектирования)

№	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Категория*	Ширина дорожного полотна**, м	Ширина в красных линиях***, м	Протяженность в границах проектирования****, м
2	Поселковая дорога (без названия) в 40 м к северу от воздушной линии электропередачи 10 кВ ф. Обуховский	Местная дорога (по ГП поселковая дорога)	6,0	-	6,0
3	Подъезд к ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688)	Местная дорога (по ГП поселковая дорога)	4,5	-	5,0
4	Местные проезды на территории ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688)	Проезды	4,5	-	-
5	Прочие дороги, обслуживающие сельхоз угодья			-	18,0
<b>ИТОГО</b>					<b>29,0</b>

**Примечание:**

- \*- Категория улиц и дорог, рекомендуемая ширина дорожного полотна назначена в соответствии с:
  - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
  - Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период до 2030 года, утвержденная главы Обуховского сельского поселения от 15.09.2020 г. №165;
  - Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2018 – 2028 годы, утвержденной постановлением главы Калиновского сельского поселения от 19.11. 2018 г. № 213;
- \*\* - Рекомендуемая ширина дорожного полотна согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- \*\*\* - Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Размещение проектируемых объектов газораспределительной сети предусмотрено вне границ полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

Проектом развитие улично-дорожной сети не предусмотрено. Однако проектируемые объекты газоснабжения предусмотрены к размещению с учетом положений ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации Камышловского муниципального района. На момент реализации проекта по размещению объектов газоснабжения рекомендуется реконструкция существующей улично-дорожной сети с обеспечением оптимальных параметров для устойчивого развития и функционирования транспортной структуры - обеспечение удобных, безопасных и взаимозаменяемых автомобильных связей, организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети расположенной в границах проектирования. Данные решения носят рекомендательный характер и в рамках данного проекта не прорабатываются.

Железнодорожный транспорт в границах проектирования представлен участком двухпутной электрофицированной железной дорогой Екатеринбург – Тюмень и подъездными путями.

Ближайшая железнодорожная станция расположена западнее участка проектирования – железнодорожная станция «Еланский» (0,9 км).

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт) приведены в таблице 3.2.2.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры  
(железнодорожный транспорт)

Таблица 3.2.2

№	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Владелец	Протяженность в границах проектирования, м
Железнодорожный транспорт			
1	Железная дорога «г.Екатеринбург – г. Тюмень»	ОАО «РЖД»	12,0
2	Подъездные железнодорожные пути		12,0
ИТОГО			24,0

**Примечание:**

\*- Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Проектируемые объекты газораспределительной сети частично попадают в границы постоянной полосы отвода железной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень». Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (в ред. от 17.04.2019 г. №458), размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией (ОАО «РЖД»).

ОАО «РЖД» выданы технические условия №ИСХ-21970/СВЕРД от 10.08.2021 на проектирование (пересечение и параллельное следование) газораспределительной сети, согласно которым следует предусмотреть:

1. проектирование в соответствии с СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм», СП 227.1326000 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями» и другими действующими нормативными документами.
2. переход через железнодорожные пути под углом близким к 90° закрытым способом. Расстояние до искусственных сооружений не менее 30 м.
3. точное место перехода, метод пересечения определить с учетом гидрогеологической характеристики грунтов. С проектом предоставить отчет инженерно-геологического обследования участка.
4. переход в пролете опор ВЛ и не ближе 10 м от основания этих опор.
5. выведение концов защитного футляра на расстояние не менее чем на 50 м от основания железнодорожной насыпи. При прокладке в стальном футляре защиту трубопровода от электрохимкоррозии.

6. глубину заложения определить теплотехническим расчетом, но не менее 4 м от подошвы рельса до верха защитного футляра, и от основания железнодорожной насыпи или дна водоотвода до верха защитного футляра не менее 2 м на протяжении всей полосы отвода железной дороги. Полоса отвода от крайнего рельса ориентировочно составляет 48 м справа и 50 м слева по ходу километров. Точная информация о границах земельных участков содержится в Публичной кадастровой карте РФ и находится в свободном доступе на информационном портале Росреестра.

7. рабочий и приемный котлованы расположить не ближе 5 м от основания железнодорожной насыпи справа и слева по ходу километров.

8. расположение запорной арматуры на расстоянии в соответствии с существующими нормативными документами. Конструкция должна обеспечивать возможность периодических осмотров, текущего ремонта, отключения и опорожнения трубопровода.

9. обеспечение сохранности существующих инженерных коммуникаций ОАО «РЖД», точное место установить шурфлением в присутствии представителей Свердловской железной дороги. Учесть наличие:

- опор контактной сети на расстоянии 3,5 м от крайнего рельса справа и слева по ходу километров;

- двух подземных кабельных трасс линий сигнализации, централизации и блокировки вдоль железнодорожных путей справа по ходу километров на расстоянии 13 м и 50 м от крайнего рельса на глубине 0,7 м;

- подземной трассы кабельной линии связи справа по ходу километров на расстоянии 1 м от крайнего рельса на глубине 0,55 м;

- волоконно-оптической линии связи, ВЛ ПЭ 10 кВ и волновода по опорам контактной сети справа по ходу километров;

- воздушной линии электроснабжения 10 кВ СЦБ по отдельно стоящим опорам вдоль железнодорожных путей слева по ходу километров на расстоянии 19 м от крайнего рельса.

10. в месте пересечения с железнодорожными путями установку и обслуживание специальных сигнальных знаков с данными балансодержателя коммуникации, основными техническими характеристиками и контактными телефонами.

11. прокладка трассы газопровода вдоль железнодорожных путей за пределами полосы отвода железной дороги.

12. в пояснительной записке Проектной документации указать подробное описание работ, принятые технические решения по прокладке газопровода, сведения о владельце объекта, данные о способе производства работ. Устройства и порядок отключения трубопровода в случае возникновения аварийной ситуации. Порядок оповещения персонала Свердловской железной дороги для блокировки движения поездов.

13. нанесение на рабочие чертежи в масштабе 1:500 всех инженерных коммуникаций, расположенных в пределах 50 м от оси перехода, с указанием их владельца, нумерации и расстояний от них до оси перехода, направление станций, километровые и пикетные столбики. Выполнить точную привязку к железнодорожному пикетажу (км, пк, м). Указать характеристики (толщину стенки трубопровода, защитного футляра, рабочее давление, диаметр).

14. на продольный геологический профиль по оси перехода нанести существующие водоотводные и противодеформационные сооружения, инженерные коммуникации,

конструкцию пересечения, отметки уровня головки рельса, отметки глубины заложения трубопровода.

15. заключение договора, предусматривающего компенсацию затрат на технический надзор, организацию работ по прокладке трубопровода под железнодорожными путями.

### **3.3 Развитие систем инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории**

Развитие инженерной инфраструктуры в границах подготовки проекта планировки территории предусмотрено исключительно в рамках развития газораспределительной сети, с учетом сохранения существующих сетей инженерной инфраструктуры:

#### **➤ газоснабжения**

- существующий сохраняемый подземный стальной газопровод высокого давления I категории 1,2 МПа Ду400мм (АО «ГАЗЭКС»), расположенный в южной части территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, и от которого согласно техническим условиям №Ю-1180/2021 к договору №1154-Ю-1180/2021 от 23.08.2021 предусмотрено подключение (технологическое присоединение) проектируемой газораспределительной сети;

- существующий сохраняемый газопровод среднего давления, расположенный вдоль западной границы здания котельной №8, до которого следует проектируемый газопровод;

- проектируемый подземный газопровод высокого давления I категории, Ру от 0,6 Мпа до 1,2 Мпа;

- проектируемый шкафной газорегуляторный пункт – ГРПШ;

- проектируемый подземный и надземный (на опорах) газопроводы среднего давления;

- проектируемые отключающие устройства – кран шаровой в надземном исполнении.

#### **➤ водоснабжение:**

##### **водозаборные скважины:**

- существующие сохраняемые ранее эксплуатируемые скважины №9а, №10а, №11а, расположенные на территории ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688) для производственно-технического водоснабжения котельной Еланской КЭЧ на основании лицензии СВЕ 02754 ВЭ без утвержденных запасов подземных вод, лицензия прекращена с 27.02.2012 г. в связи с ликвидацией предприятия (письмо Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) от 11.08.2021 г. №СВЕ-02-02/454);

- существующая сохраняемая скважина №6179 эксплуатируемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения МО "Калиновское сельское поселение" Камышловского муниципального округа" на основании лицензии СВЕ 07487 ВЭ без утвержденных запасов подземных вод (письмо Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) от 11.08.2021 г. №СВЕ-02-02/454), скважина расположена в с.Калиновское, по адресу ул.Гагарина, 10а, на расстоянии 775 м от зоны размещения линейного объекта - проектируемой газораспределительной сети. Выполнен проект организации зон санитарной охраны на водозаборном участке скважины №6179 для

хозяйственно-питьевого водоснабжения МО «Калиновское сельское поселение» Камышловского городского округа в 2013 г;

- существующая сохраняемая скважина №6180 эксплуатируемая на основании лицензии СВЕ 02876 ВЭ без утвержденных запасов подземных вод (письмо Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) от 11.08.2021 г. №СВЕ-02-02/454), расположенная в с.Калиновское, на расстоянии 1060 м от зоны размещения линейного объекта - проектируемой газораспределительной сети;

- существующая сохраняемая скважина №1 глубиной 50 м в границах п. Еланский, эксплуатируемая на основании лицензии СВЕ 01828 ВЭ (письмо филиала ОАО «РЖД» Центральная дирекция по тепловодоснабжению от 28.07.2021 г. №2638/СВЕРД ДТВ), расположенная в полосе отвода железной дороги, на расстоянии 245 м от зоны размещения линейного объекта - проектируемой газораспределительной сети;

водопроводы:

- существующие сохраняемые участки водопроводной сети (водопроводы ст. 76 мм), обслуживающие и принадлежащие на праве собственности ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть».

➤ **водоотведения:**

В границах подготовки документации по планировке территории существующие сети водоотведения отсутствуют.

➤ **теплоснабжение:**

котельные:

- существующая сохраняемая котельная №8 п/о Порошино, принадлежащая на праве собственности Министерству обороны Российской Федерации (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688). Котельная имеет в своем составе котлы: ДКВР 20/13 – 2 шт. 11,2 Гкал/час, на мазуте; ДЕ 25/14 – 2 шт. 16 Гкал/час, на мазуте; BOSCH UT-L50 – 3 шт. 9,63 Гкал/час, сжиженный газ;

сети теплоснабжения:

- существующие сохраняемые подземные участки теплотрассы, расположенные на территории ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688).

Сети теплоснабжения принадлежат на праве собственности ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть».

Эксплуатацию сетей теплоснабжения на территории МО «Калиновское сельское поселение» осуществляет МУП «ЖКХ Калиновского сельского поселения».

➤ **электроснабжения:**

электроподстанции и трансформаторные подстанции:

- существующая сохраняемая ПС 110/10 кВ Ялунино – объект вне границ проектирования, на расстоянии 180 м от проектируемой газораспределительной сети;

- существующая сохраняемая ПС 220/110/10 кВ Еланская – объект вне границ проектирования, на расстоянии 480 м от проектируемой газораспределительной сети;

- существующий сохраняемый шкафной распределительный пункт на территории ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688),

линии электропередач в границах проектирования:



- существующая сохраняемая воздушная линия электропередачи 110 кВ Еланская – Камышлов;
- существующая сохраняемая воздушная линия электропередачи 110 кВ Ялунино-Камышлов;
- существующая сохраняемая воздушная линия электропередачи 10 кВ ф. Ялунинский 6 пр.;
- существующая сохраняемая воздушная линия электропередачи 10 кВ ф. Обуховский 3 пр.

линии электропередачи вне границ проектирования:

- существующая сохраняемая кабельная линия электропередачи 0,4 кВ, проходящая от существующего шкафного распределительного пункта в восточном направлении на территории ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688);
  - существующая сохраняемая кабельная линия электропередачи 0,4 кВ, проходящая в 7 м вдоль существующего газопровода высокого давления I категории 1,2 МПа;
  - существующая сохраняемая воздушная линия электропередачи 10 кВ, проходящая вдоль восточной границы здания котельной №8, в южном направлении к п. Еланский;
  - существующая сохраняемая воздушная линия электропередачи 10 кВ, проходящая между границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и существующими железнодорожными путями;
  - существующая сохраняемая воздушная линия электропередачи 10 кВ, проходящая севернее вдоль железной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень» (две линии);
  - существующая сохраняемая воздушная линия электропередачи 10 кВ, проходящая южнее вдоль железной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень»;
- Обслуживанием сетей электроснабжения занимается ОАО «МРСК Урала».

➤ **сетей связи:**

- существующая сохраняемая воздушно-столбовая линия связи, проходящая от существующего шкафного распределительного пункта к зданию котельной №8 на территории ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688);
  - существующая сохраняемая воздушно-столбовая линия связи, проходящая с южной стороны до здания котельной №8 ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688);
  - существующая сохраняемая воздушно-столбовая линия связи, проходящая с южной стороны до здания котельной №8 ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688) по опорам ВЛ 10 кВ от п. Еланский;
  - существующая сохраняемая воздушно-столбовая линия связи, пересекающая железную дорогу в меридиональном направлении параллельно проектируемому газопроводу.
  - существующие сохраняемые участки воздушно-столбовая и кабельной линии связи, расположенная в 13 м к югу вдоль железной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень»;
- Услуги связи на данных участках осуществляет ПАО «Ростелеком».

Все существующие объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры учтены при прокладке трассы газопровода с обеспечением минимальных нормативных расстояний до устраиваемой газораспределительной сети. Основные конструктивные решения и минимальные расстояния от существующих объектов капитального строительства отображены на листе 5 Материалов по обоснованию проекта планировки.

На пути следования трасса подземного газопровода высокого давления пересекает:

- воздушную линию электропередачи 110 кВ Еланская – Камышлов;
- воздушную линию электропередачи 110 кВ Ялунино-Камышлов;
- дороги, обслуживающие сельскохозяйственные угодья;
- воздушную линию электропередачи 10 кВ ф. Ялунинский 6 пр.;
- воздушную линию электропередачи 10 кВ ф. Обуховский 3 пр.;
- железную дорогу «г. Екатеринбург – г. Тюмень»;
- подъездные железнодорожные пути;
- воздушную линию электропередачи 10 кВ, проходящую вдоль восточной границы здания котельной №8, в южном направлении к п. Еланский;
- воздушно-столбовую линию связи, проходящую с южной стороны до здания котельной №8 ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688) по опорам ВЛ 10 кВ от п. Еланский;
- подземный участок теплотрассы 2Т, проходящий в южном направлении от здания котельной №8 до существующих жилых домов п. Еланский;
- участки водопроводной сети (водопроводы ст. 76 мм).

Минимальные расстояния до остальных существующих сетей инженерной инфраструктуры от предусмотренной проектом газораспределительной сети выдержаны согласно установленным законодательством РФ нормам и правилам.

#### Сведения об объектах инженерной инфраструктуры

Таблица 3.3.1

№	Наименование	Характеристика		ЗОУИТ в границах проектирования	Примечание
		Существующее положение*	Проект		
<i>Газоснабжение</i>					
1	Газопровод высокого давления I категории 1,2 МПа подземный сальной (Ду400мм), м	6,0	6,0	2 м	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Правительством РФ от 20.11.2000 г. №878
2	Газопровод среднего давления надземный на территории ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688), м	7,3	7,3	2 м	

№	Наименование	Характеристика		ЗОУИТ в границах проектирования	Примечание	
		Существующее положение*	Проект			
3	Газопровод высокого давления I категории, Ру от 0,6 Мпа до 1,2 Мпа Ду 100 мм	-	1753,52	3 м	Проектируемый	
4	Газопровод среднего давления подземный, м	-	33,98	2,3 м	Проектируемый	
5	Газопровод среднего давления надземный на территории ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688), м	-	77,93	2 м	Проектируемый	
<i>Водоснабжение</i>						
6	Водозаборные скважины №9а, №10а,	2 объекта (вне границ проектирования)	2 объекта (вне границ проектирования)	I, II пояса - 30 м	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Сохраняемые
	Водозаборная скважина №11а	1 объект (вне границ проектирования)	1 объект (вне границ проектирования)	I пояс – радиусом 50 м, II пояс – радиусом 200 м	Паспорт разведочно-эксплуатационной скважины №7603 (11а)	Сохраняемая
7	Водозаборная скважина №6179	1 объект (вне границ проектирования)	1 объект (вне границ проектирования)	I, II пояса – радиусом 30 м, III пояс – радиусом 778 м	Проект организации зон санитарной охраны на водозаборном участке скважины №6179 для хозяйственно-питьевого водоснабжения МО «Калиновское сельское поселение» Камышловского городского округа	Сохраняемая

№	Наименование	Характеристика		ЗОУИТ в границах проектирования		Примечание
		Существующее положение*	Проект			
8	Водозаборная скважина №6180	1 объект (вне границ проектирования)	1 объект (вне границ проектирования)	I, II пояса - 50 м	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Сохраняемая
9	Водозаборная скважина №1 п. Еланский	1 объект (вне границ проектирования)	1 объект (вне границ проектирования)	Границы зон санитарной охраны не установлены. В2012-13 г. проведена работа по обоснованию границ зоны санитарной охраны: I пояс – прямоугольник 31x13 м, II пояс – радиусом 30 м, III пояс – частный водосбор 0,7 кв.км	письмо филиала ОАО «РЖД» Центральная дирекция по тепловодоснабжению от 28.07.2021 г. №2638/СВЕРД ДТВ	Сохраняемая
10	Водопроводы (ст. 76) на территории ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688), м	42,0	42,0	-	-	Сохраняемые
<i>Теплоснабжение</i>						
11	Котельная №8 на территории ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок	1	1	Установленные санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от	Письмо администрации Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального	Сохраняемая

№	Наименование	Характеристика		ЗОУИТ в границах проектирования		Примечание
		Существующее положение*	Проект			
	66:13:0103002:688), объект			объектов коммунального обслуживания не имеются	района Свердловской области от 23.07.2021 №991	
12	Подземные теплотрассы на территории ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688), м	6,0	6,0	3 м	Приказ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Сохраняемые
<i>Электроснабжение</i>						
13	Электростанция (ПС 110/10 кВ Ялунино), объект	1 объект (вне границ проектирования)	1 объект (вне границ проектирования)	20 м	Охранная зона в соответствии с Правилами установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 с изм. на 21.12.2018 г.)	Сохраняемый
14	Электростанция (ПС 220/110/10 кВ Еланская), объект	1 объект (вне границ проектирования)	1 объект (вне границ проектирования)	20 м		Сохраняемый
15	Шкафной распределительный пункт на территории ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688), объект	1 объект (вне границ проектирования)	1 объект (вне границ проектирования)	10 м		Сохраняемый
16	Воздушные линии электропередачи 110 кВ, м	12,0	12,0	20 м		Сохраняемые
17	Воздушные линии электропередачи 10 кВ, м	39,8	39,8	10 м		Сохраняемые
18	Кабельные линии электропередач 0,4 кВ	6,0	6,0	1 м		Сохраняемые
<i>Сети связи</i>						
19	Воздушно-столбовые линии связи, м	61,5	61,5	2 м	Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Правила	Сохраняемые
20	Линейно-кабельные сооружения связи, м	10,8	10,8	1 м		Сохраняемые

№	Наименование	Характеристика		ЗОУИТ в границах проектирования	Примечание
		Существующее положение*	Проект		
					охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

**Примечание:** \*- Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Проектом предусмотрено сохранение существующих сетей инженерной инфраструктуры с устройством их защиты в местах пересечения коммуникаций проектируемыми газораспределительными сетями. Переустройство существующих и устройство новых сетей и сооружений инженерной инфраструктуры (за исключением сетей газоснабжения) данным проектом не предусмотрено. Все решения по пересечению существующих сетей и параллельному следованию с ними проектируемыми газопроводами выполнены на основании технических условий и подлежат согласованию с эксплуатирующими организациями:

- Технические условия администрации Калиновского сельского поселения №878 от 29.06.2021;
- Технические условия ОАО «РЖД» от №ИСХ-21970/СВЕРД от 10.08.2021 на проектирование (пересечение и параллельное следование) газораспределительной сети;
- Технические условия АО «ГАЗЭКС» №Ю-1180/2021 к договору №1154-Ю-1180/2021 от 23.08.2021 на подключение (технологическое присоединение) проектируемой газораспределительной сети;
- Технические условия ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» № СЭ/01/21/5785 от 13.07.2021.

Основные принятые решения по проекту планировки территории для размещения линейного объекта отображены на листе 1 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

### ***Основные положения по планировке линейного объекта***

Проект планировки линейного объекта – газопровод предполагает определение прохождения проектируемых трасс газопроводов в границах территории Обуховского и Калиновского сельских поселений с учетом всех намеченных решений по ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации Камышловского муниципального района с соблюдением всех требуемых норм и ограничений.

Данным проектом разработаны технические решения по строительству газопроводов высокого давления и среднего давления.

Данная газораспределительная сеть относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В качестве основного и единственного вида топлива предусмотрен природный газ по ГОСТ 5542-2014.

В соответствии с техническими условиями место присоединения (точка подключения) – существующий подземный стальной газопровод высокого давления Ду400м. Далее проектируемый газопровод высокого давления I категории, Ру от 0,6 МПа до 1,2 Мпа ПЭ 100 мм прокладывается подземно из полиэтиленовых труб до проектируемого ГРПШ. На выходе из ГРПШ давление газа понижается до среднего и направляется по подземным полиэтиленовым трубам ПЭ 100мм на существующую газовую котельную №8, расположенную по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Таблица 3.3.2

	Наименование показателей, единица измерения	Значение показателя
1	Линейная длина проектируемого подземного полиэтиленового газопровода высокого давления (Ру 1,2 МПа), м	1753,52
2.	Линейная длина проектируемого подземного полиэтиленового газопровода среднего давления (Ру 0,3 Мпа), м	33,98
3.	Линейная длина проектируемого надземного полиэтиленового газопровода среднего давления (Ру 0,3 Мпа), м	77,93
4.	ГРПШ, шт	1
5.	Отключающее устройство (кран), шт	2
	Наименование показателей, единица измерения	Значение показателя
1	Линейная длина проектируемого газопровода, м	1865,43
2.	Строительная длина проектируемого газопровода, м	

#### 4. Зоны с особыми условиями использования территории

**Зоны с особыми условиями использования территории проектирования представлены:**

В ходе подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8» выявлен ряд планировочных ограничений, связанных с наличием объектов, оказывающих влияние на район проектирования и определяющих зоны с особыми условиями использования территории. Зонами и территориями, которые являются или накладывают определенные планировочные ограничения на объект реконструкции, являются:

- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны.

➤ **охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)** приняты согласно сведениям из Государственного реестра недвижимости, ПУЭ 7. Правилам установки электроустановки. Издание 7 и Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

для объектов электроснабжения вне границ проектирования:

- ПС 110/10 кВ Ялунино – 20 м;
- ПС 220/110/10 кВ Еланская – 20 м;
- воздушных линий электропередачи 110 кВ – 20 м

для объектов электроснабжения в границах проектирования:

- шкафной распределительный пункт – 10 м;
- воздушных линий электропередачи 110 кВ – 20 м;
- воздушных линий электропередачи 10 кВ – 10 м;
- кабельных линий электропередачи 0,4 кВ – 1 м.

Границы охранных зон воздушных линий электропередачи 110 кВ и 10 кВ, расположенных как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, так и за ее пределами, внесены в Единый Государственный реестр недвижимости с кадастровыми номерами: 66:13-6.23 (охранная зона ВЛ 110 кВ Сирень-Ялунино), 66:13-6.83 (охранная зона ВЛ 110 кВ Еланская-Камышлов), 66:00-6.795 (охранная зона ВЛ 110 кВ Ялунино-Камышлов), 66:13-6.55 (охранная зона ВЛ 10 кВ ф. Ялунинский), 66:13-6.294 (охранная зона ВЛ 10 кВ ф. Обуховский).

**В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:**

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- Размещать автозаправочные станции;
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- Складевать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться **только при получении письменного разрешения** на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Без письменного решения о согласовании сетевых организаций, в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства **запрещается:**



- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

➤ **охранные зоны тепловых сетей**, принятые согласно приказу «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

- вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей **не допускается** производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, **запрещается:**

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Сведения о границах охранных зон тепловых сетей в Едином Государственном реестре недвижимости **отсутствуют.**

- **охранные зоны линий и сооружений связи**, принятые согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578), охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

Сведения о границах зон линий и сооружений связи в Едином Государственном реестре недвижимости **отсутствуют.**

- **округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**, согласно статье 16 Федерального закона от 23.02.1995 №26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» охрана природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей, а также курортов и их земель осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны. В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

Согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 23.01.2006 г. №25-ПП «Об округе горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных вод в Камышловском районе Свердловской области (с изменениями на 28 декабря 2011 года): граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки частично расположена в границах III зоны округа горно-санитарной охраны (зона наблюдений) Обуховского месторождения подземных минеральных вод. Граница III зоны начинается от точки 1, находящейся в 6,5 километрах к северу от санатория «Обуховский», в 2,3 километра к северо-западу от юго-западной окраины деревни Мостовая. Географические координаты угловых точек границы III зоны округа горно-санитарной охраны приведены в таблице 4.1:

Таблица 4.1

№ точки на карте	Географические координаты					
	восточная долгота			северная широта		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	62	34	59	56	52	38
2	62	42	23	56	53	24
3	62	44	6	56	52	21
3-1	62	44	11	56	51	42
3-2	62	44	37	56	51	22
3-3	62	44	52	56	51	7
3-4	62	45	25	56	51	6
3-5	62	45	34	56	50	54
3-6	62	46	25	56	51	4
3-7	62	46	49	56	50	48
3-8	62	46	25	56	50	30
3-9	62	46	29	56	50	18
3-10	62	46	41	56	50	18
3-11	62	46	52	56	50	26
3-12	62	47	6	56	50	44
3-13	62	47	41	56	51	7
3-14	62	47	35	56	50	30
3-15	62	48	40	56	49	43
3-16	62	49	10	56	49	34
3-17	62	49	15	56	49	18
3-18	62	48	52	56	49	7
3-19	62	48	38	56	49	5
3-20	62	47	49	56	48	44
4	62	47	34	56	48	18
5	62	45	35	56	47	55
6	62	44	25	56	47	2
7	62	43	20	56	47	2
8	62	41	58	56	46	57
9	62	40	37	56	46	31
10	62	40	15	56	45	51
11	62	38	10	56	43	60
12	62	35	39	56	43	60
13	62	31	58	56	44	40
14	62	30	7	56	46	52
15	62	30	18	56	48	56
16	62	30	43	56	50	22
17	62	31	10	56	50	44

Режим округа горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод утвержден постановлением Правительства Свердловской области от

23.01.2006 года №25-ПП (в редакции, введенной в действие с 28.01.2012 года постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2011 года №1844-ПП):

В составе округа выделяются три зоны.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется: во второй и третьей зонах – пользователями, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, собственниками земельных участков и проживающими в этих зонах гражданами.

Сведения о границах санитарной (горно-санитарной) охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Едином Государственном реестре недвижимости **отсутствуют**.

- **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», зоны санитарной охраны устанавливаются с целью создания и обеспечения режима ЗСО от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, и представлены в границах проектирования.

- Зоны санитарной охраны скважины №6179

Согласно «Проекту организации зон санитарной охраны на водозаборном участке скважины №6179 для хозяйственно-питьевого водоснабжения МО «Калиновское сельское поселение» Камышловского муниципального округа», разработанному ООО КПЦ «Рифей-Экология» в 2013 году для одиночной скважины №6179, расположенной по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Калиновское, улица Гагарина, 10-а, в долине р. Пышма, в 0,25 км от правого берега, на расстоянии 775 м от зоны размещения проектируемого линейного объекта, и согласно классификации СанПиН 2.1.4.1110-02 вскрытые скважиной подземные воды относятся к категории защищенных от проникновения поверхностных загрязнений и в связи с чем граница ЗСО I пояса (пояса строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, и граница ЗСО II пояса (пояса ограничений), предназначенного для предупреждения микробного загрязнения воды источника водоснабжения могут быть совмещены и установлены радиусом 30 метров. Границы III пояса (пояса ограничений), предназначенного для предупреждения химического загрязнения воды источника водоснабжения в течение всего амортизационного срока его эксплуатации, устанавливаются радиусом 778 метров вокруг водозаборной скважины. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории частично попадают в третий пояс зоны санитарной охраны скважины №6179.

- Зоны санитарной охраны скважины №6180

Согласно письму Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) от 11.08.2021 г. №СВЕ-02-02/454 на территории с. Калиновское, к западу от границ земельного участка с кадастровым номером 66:13:0801001:17 расположена скважина

№6180, эксплуатируемая на основании лицензии СВЕ 02876 ВЭ без утвержденных запасов подземных вод. Данные об установленных зонах санитарной охраны не представлены. Скважина расположена на расстоянии 1060 м от зоны размещения проектируемого линейного объекта.

- Зоны санитарной охраны скважины №1 (ОАО «РЖД»).

Согласно письму филиала ОАО «РЖД» Центральная дирекция по тепловодоснабжению от 28.07.2021 г. №2638/СВЕРД ДТВ границы зон санитарной охраны (ЗСО) для скважины №1 в поселке Еланский, эксплуатируемой на основании лицензии СВЕ 01828 ВЭ не установлены. В 2012-13 г. проведена работа по обоснованию границ зон санитарной охраны. Для данной скважины границы ЗСО обоснованы в следующих границах:

- I пояс ЗСО – в виде прямоугольника с размерами 31x13 м, на расстоянии 7-15 м от скважины до ограждения;
- II пояс ЗСО – радиусом 30 м вокруг скважины;
- III пояс ЗСО – в пределах частного водосбора скважины площадью 0,7 км<sup>2</sup> (ниже по потоку в северном направлении 20 м, выше по потоку в южном направлении 1,0 км, боковые границы на запад и восток по замыкающей линии частного водосбора скважины на расстоянии по 150 м от скважины).

Обоснованные границы зоны санитарной охраны для скважины №1 ж.д. станции Еланский согласованы санитарно-эпидемиологическим заключением Свердловского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту №66.ТС.02.000.Т.000046.07.14 от 17 июля 2014 г.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки в границы зоны санитарной охраны III пояса для скважины №1 п. Еланский **не попадают.**

- Зоны санитарной охраны скважин №9а, №10а, №11а, расположенных на территории ГУ «Еланская квартирно-эксплуатационная часть» (кадастровый земельный участок 66:13:0103002:688).

Согласно письму Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) от 11.08.2021 г. №СВЕ-02-02/454 водозаборные скважины №9а, №10а, №11а ранее эксплуатировались на основании лицензии СВЕ 02754 ВЭ без утвержденных запасов подземных вод. Лицензия прекращена с 27.02.2012 г. в связи с ликвидацией предприятия.  
скважины №9а, №10а

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 для скважин граница ЗСО I пояса (пояса строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, и граница ЗСО II пояса (пояса ограничений), предназначенного для предупреждения микробного загрязнения воды источника водоснабжения, могут быть совмещены и установлены радиусом 30 метров. Сведениями о границе III пояса (пояса ограничений), предназначенного для предупреждения химического загрязнения воды источника водоснабжения в течение всего амортизационного срока его эксплуатации, не располагаем.

скважина №11а

согласно Паспорту разведочно-эксплуатационной скважины №7603 (11а) вокруг скважины организована зона санитарной охраны строго режима I пояса радиусом 50 м;

в целях защиты водоносного горизонта от загрязнения необходимо организовать зону II пояса – зону ограничения радиусом 200 м, в пределах которой строительство сооружений, способствующих загрязнению, полностью исключено.

Режим, устанавливаемый в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения. Согласно п. 3.2.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

**В границах I пояса не допускается:** посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

**В границах II и III поясов не допускается:** закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Зона размещения линейного объекта частично попадает в границы ЗСО III пояса. Строительство газораспределительной сети в границах III пояса ЗСО не противоречит законодательству РФ, при условии соблюдения необходимых мер по предотвращению негативного воздействия на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды в соответствии с мероприятиями по охране водных объектов, правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Сведения о границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в Едином Государственном реестре недвижимости отсутствуют.

**Новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, в пределах ЗСО III-го пояса, СанПиН 2.1.4.1110-02 не запрещается, но должно производиться при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Свердловской области (Территориальным отделом в Камышловском районе и Пышминском районе) и наличии положительного гидрогеологического заключения Уралнедра.**

- **санитарно-защитные зоны**, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25.04.2014 года) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования.

Согласно документации «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам, утвержденной решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 25.09.2020 г. №202, для железнодорожных путей «г. Екатеринбург – г. Тюмень» установлена санитарно-защитная зона в размере 100 м. Основанием для установления санитарно-защитной зоны 100 м являлось СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На сегодняшний день, ввиду актуализации СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», согласно п. 8.20 жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

Сведения о границах санитарно-защитных зон в Едином Государственном реестре недвижимости отсутствуют.

- Согласно письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.07.2021 г. 38-04-27/724:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, **объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.**

Район проектирования расположен **вне зон охраны и защитных зон** объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 07.07.2021 г. №12-17-02/14264 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, **особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.**

- Согласно письму Отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового водного управления о водных объектах от 22.07.2021 г. №13-1282/21 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, водные объекты и водоохранные зоны водных объектов **отсутствуют**.
- **охранная зона трубопроводов (газопроводов)**, принятые согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденными Правительством РФ от 20.11.2000 г. №878»:
  - вдоль трасс наружных газопроводов - 2 м с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями);
  - вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
  - вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода;
  - вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Данным проектом предусмотрено размещение объектов газораспределительной сети, для которых устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов газораспределительной сети) с учетом предложенных проектом трасс инженерных коммуникаций.

#### ***Требования к охранной зоне газопровода.***

Газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация «охранной зоны» действующего и проектируемого газопроводов, разработанная на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Вдоль трассы наружных газопровода устанавливается охранная зона, в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м по обе стороны газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта).



На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ сети.

Работы, проводимые в охранной зоне собственниками или пользователями земельных участков, производятся при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 дня до начала работ.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по сохранности.

Порядок эксплуатации газопровода в охранных зонах при пересечении им автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, каналов должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками или пользователями земельных участков.

Других зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки и проекта межевания **не выявлено**.

Проектом не предусмотрено изменение границ установленных на территории проектирования зон с особыми условиями использования территории, за исключением охранных зон, устанавливаемых для проектируемой газораспределительной сети.

**Вывод:** Анализ градостроительных условий проектируемой территории показывает, что размещение линейного объекта в намеченном коридоре не противоречит ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации Камышловского муниципального района и законодательству Российской Федерации.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории приведены в графической части на «Схеме зон с особыми условиями использования территории», масштаб 1:1000, шифр 2021-7-ППМ, лист 6.

## **5. Охрана окружающей среды и обеспечения безопасности**

### **5.1 Охрана окружающей среды**

Газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены на основании отчетной документации по результатам инженерных изысканий и ведомственным строительным нормам:

- «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 2000-ИГДИ, выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г.;

- «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 2000-ИГИ, выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г.;

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 2000-ИЭИ, выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г.

- ВСН 014-89 «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов охраны окружающей среды».

#### ***Охрана и рациональное использование земель***

Строительные площадки, инженерные коммуникации должны быть организованы в границах зоны планируемого размещения линейных объектов – газопровод. Образование земельных участков во временное пользование, на период строительства линейного объекта и установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 22.12.2020).

В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 г. №434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства,

реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, для размещения объектов, связанных со строительством, реконструкцией, эксплуатацией линейных объектов, должны использоваться нелесные земли, а при отсутствии таких земель – земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие), а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

### ***Охрана атмосферного воздуха***

Раздел разработан на основе Инструкции ОНД 1-84, ОАД-86 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемый газопровод не требует устройства санитарно-защитной зоны.

При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

### ***Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения***

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНИП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Согласно письму Отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового водного управления о водных объектах от 22.07.2021 г. №13-1282/21 в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта поверхностные водные объекты и водоохранные зоны водных объектов отсутствуют.

Ближайшим к трассе газопровода водным объектом является река Пышма.

По данным государственного водного реестра ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Пышма устанавливается в размере 200 м.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

После завершения строительства необходимо очистить территорию от строительного мусора.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод проектом планировки предлагается:

- организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети расположенной в границах проектирования;
- организация ливневой канализации;
- организация на территории системы мониторинга подземных вод.

### ***Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель***

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

В период подготовительных работ в лесной зоне наибольшее влияние на окружающую среду оказывается при расчистке строительной полосы, планировке трассы, строительстве водопропускных сооружений.

При расчистке строительной полосы необходимо:

- обеспечить вывоз древесины и порубочных остатков;
- складировать верхний (гумусовый) слой почвы для последующего его использования при рекультивации.

При расчистке строительной полосы необходимо обеспечить рациональное использование древесины и порубочных остатков, разработать в каждом конкретном случае соответствующие мероприятия. Захоронение порубочных остатков следует производить в исключительных случаях в местах с низким уровнем грунтовых вод, за пределами водоохранных зон, на расстоянии не менее 500 м от водотоков, для исключения попадания в них целлюлозы.

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

На всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие:

- развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов;
- изменение естественного поверхностного стока на участке строительства;
- загорание естественной растительности и торфяников, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать загорание;
- захламление территории строительными отходами;
- разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- не регламентированную охоту, рыбную ловлю и браконьерство.

С целью предотвращения загрязнения почв проектом планировки предлагается:

- озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация на территории системы мониторинга почв.

При строительстве газораспределительных сетей Проектом планировки предусмотрено:

- выполнение мероприятий по рекультивации территорий после завершения строительства газопроводов. Проектом предлагается выполнить присыпку из песчаного или глинистого грунтов на толщину не менее 200 мм над верхней образующей трубы. Грунт, используемый для создания постели и присыпки, не должен содержать мерзлые комья, щебень и др. включения более 50 мм в поперечнике;

- производить разработку грунта механизированным способом или вручную. Выполнение траншей под подземные газопроводы вести с учётом мер безопасности. Основной метод производства земляных работ - открытый и метод наклонно-направленного бурения (ННБ) *применяется на участках пересечения с улицами и дорогами и водными объектами.*

### ***Мероприятия по охране растительного и животного мира***

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 07.07.2021 №12-17-02/14264, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, особо охраняемые природные территории областного значения **отсутствуют**.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области ГКУ СО «Камышловское лесничество» от 30.05.21 г. №745 граница зоны планируемого размещения линейных объектов – газопровод расположена на землях лесного фонда РФ СХПК «Надежда» квартале 4, выдела 2; 3; 6; 12 ГКУ СО «Камышловское лесничество», категория защищенности: защитные полосы железнодорожных магистралей. В том числе выдела 2,3 озу: опушки леса (50-100 м), примыкающие к железным дорогам.

Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г. №434 при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Важнейшим условием предотвращения повреждения земель и растительности является строгое соблюдение установленных границ отвода.

В целях минимизации негативного воздействия на растительный мир, предусмотрено:

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ), в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута.

Выборочные рубки зеленых насаждений необходимо согласовать с администрацией Обуховского сельского поселения и ГКУ СО «Камышловское лесничество».

Согласно статье 63.1, Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 02.07.2021), лица, использующие леса в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, в том числе при создании охранных зон, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации объектов линейных объектов.

## 5.2 Защита территории от чрезвычайных ситуаций

Согласно Федеральному закону от 21.12.1994 г. №68-ФЗ (ред. От 08.12.2020 г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В районе размещения линейного объекта: «Газопровод к объекту: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, в/г №11, котельная №8», к основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера можно отнести:

- опасные геологические процессы: землетрясения;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

### *Опасные геологические процессы*

Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

Согласно статье «Сейсмичность среднего Урала и строительство в регионе», выполненной Гуляевым А. Н. и Осиповой А. Ю., территория Камышловского муниципального района относится к относительно стабильным участкам движения земной коры. Анализ графика повторяемости ощутимых землетрясений свидетельствует о том, что события с наибольшей возможной магнитудой ощутимых землетрясений порядка 6,0 могут происходить на Среднем Урале один раз приблизительно в 1000 лет. Можно предположить, что такие события вероятнее всего будут возникать в центральной части Средне-Уральского сейсмодомена, где уже отмечались достаточно сильные землетрясения с магнитудой порядка 4,5-5,0.

Территория проектирования расположена на участках развития грунтов второй и третьей категории (согласно СНиП II-7-81\*). Величина расчетной силы сейсмического воздействия на объекты основного (массового) строительства соответствует фоновым значениям в 6 баллов, для особо ответственных объектов величина расчетной силы сейсмического воздействия принята в 6-8 баллов по шкале MSK-64.

Сила сейсмического воздействия может быть оценена как равная фоновой, а в поймах рек, в заболоченных участках – на один балл больше фоновой. В целом инженерно-сейсмические условия оцениваются как благоприятные и безопасные для большей части инженерных сооружений, за исключением аварийных и ветхих объектов и объектов, построенных с нарушением требований СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмичных районах»).

### *Сильный ветер, шторм, ураган*

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённый решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 22.09.2011 №219 сильный ветер, шторм, ураганы – опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменений скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов. Предполагается, что зоны повышенной повторяемости неблагоприятных и необычных атмосферных явлений это зоны часто возникающих в одних и тех же местах атмосферных фронтов, образованных столкновением холодных и теплых воздушных масс. Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах и штормах в данном районе (территория Обуховского сельского поселения) может достигать 20 м/с и более.

В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв ЛЭП и связи. Разрушения зданий при ураганном ветре и переклестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

### *Природные пожары*

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области Государственного казенного учреждения Свердловской области «Камышловское лесничество» (ГКУ СО «Камышловское лесничество») от 24.02.2021 г. №689 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены земли государственного лесного фонда Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Ближайшее подразделение пожарной части «Военная команда противопожарной защиты и спасательных работ 1975» расположено в пределах 1,7 км (3 минуты) от существующей котельной №8.

Согласно документации «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населённым пунктам, утверждённый решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 25.09.2020 г. №202» к основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся:

- аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте, пожарвзрывоопасные объекты: АЗС, котельная в с. Калиновское, мазутохранилище котельной Еланской КЭЧ, склад ГСМ.

При транспортировке аварийно-химических опасных веществ (АХОВ) и пожаровзрывоопасных веществ – легковоспламеняющиеся жидкости (ГСМ) может возникнуть железнодорожная авария. Поражающими факторами являются - токсическое действие и воздушная ударная волна, экстремальный нагрев среды, обломки, осколки. В зону заражения попадают территория поселка Еланский. Ближайшая жилая застройка с. Калиновское находится на расстоянии 450-500 м от ж/д станции Еланский.

Радиус опасного происшествия на транспорте составляет 120 м от оси железнодорожного пути.

При транспортировке пожаровзрывоопасных веществ легковоспламеняющихся жидкостей (ГСМ), АХОВ автомобильным транспортом может возникнуть дорожно-транспортное происшествие, при котором поражающими факторами являются – обломки, осколки, экстремальный нагрев среды, воздушная ударная волна. Жилая застройка с. Калиновское расположена в 50 м от проезжей части автодороги регионального значения.

Котельная №8, расположенная в районе проектирования является пожаровзрывоопасным объектом, на котором хранятся легковоспламеняющиеся, пожаровзрывоопасные вещества. Поражающими факторами при аварии на котельной являются – воздушная ударная волна, обломки, осколки, экстремальный нагрев среды. Радиус зоны поражения от мазутохранилища составляет 165 м. Ближайшая жилая застройка п. Еланский находится на расстоянии 250-300 м от мазутохранилища. Ближайшая жилая застройка с. Калиновское находится на расстоянии 500 м от мазутохранилища.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки предусмотрено размещение газопроводов высокого и среднего давления, устройство ГРПШ, являющихся опасными производственными объектами, по которым транспортируется природный газ, который является опасным веществом по ГОСТ 5542-87. Природный газ бесцветен, нерастворим в воде, не имеет запаха, почти в два раза легче воздуха, не токсичен, воспламеняется от искр и открытого пламени. Основным компонентом природного газа является метан, который обладает способностью образовывать с воздухом взрывоопасную смесь (предел взрываемости – 5-15 % объема).

При авариях на газопроводах в местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси. Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу.

Возникновение источника техногенной аварии, представляющей опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники возможно при: повреждении или коррозии газопровода (разрыв линейной части), возникновении неисправности запорной арматуры, нарушении установленных правил эксплуатации газопровода.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение сопровождается:

- образованием волн сжатия за счёт расширения в атмосфере природного газа, заключённого под давлением в объёме - мгновенно разрушившейся части трубопровода, а



также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;

- образованием и разлётом осколков (фрагментов) из разрушенной части газопровода;

- возможностью воспламенения газа и термическим воздействием пожара на окружающую среду.

Проектом планировки предлагается реконструкция существующей улично-дорожной сети проектируемой территории, с целью обеспечения системой устойчивого функционирования транспортных связей, при формировании которой было учтено следующее:

- оптимальные параметры для создания **транспортной структуры** устойчивого функционирования с целью обеспечения удобных, безопасных и взаимозаменяемых автомобильных связей; организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети расположенной в границах проектирования; обеспечение свободного доступа пожарных машин ко всем зданиям.

- необходимость обеспечения устойчивой междугородной **связи** по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи, которое должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем». По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- наличие **пожарного депо**, расположенного в соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) на территории населенного пункта, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не превысит 10 минут.

Ближайшее подразделение пожарной части «Военная команда противопожарной защиты и спасательных работ 1975» расположено в пределах 1,7 км (3 минуты) от существующей котельной №8, по адресу: Камышловский район, п. Еланский.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемых **газораспределительных системах** в проекте планировки предусмотрены следующие инженерно-технические решения и организационные мероприятия:

- соблюдение требований нормативной документации;
- вдоль трасс газопроводов из полиэтиленовых труб следует предусмотреть укладку сигнальной ленты желтого цвета, на расстоянии 0,2 м от верхней образующей трубы, шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ», с одним изолированным проводом. Допускается не предусматривать электрохимическую защиту стальных футляров, выходящих из земли, имеющих изоляцию «Весьма усиленного» типа и длиной не более 10 м. При этом засыпку траншеи в той её части, где проложена стальная вставка, по всей глубине заменяют на песчаную;
- соблюдение нормативных расстояний при размещении межпоселковых подземных газопроводов вдоль железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей (от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках);
- соблюдение нормативных расстояний при размещении межпоселковых подземных газопроводов вдоль автомобильных дорог;
- в местах пересечения с железными и автомобильными дорогами подземные газопроводы необходимо прокладывать в футлярах;
- в местах перехода газопроводов из подземного расположения в надземное необходимо предусмотреть установку изолирующих фланцевых вставок типа - «ИФС», для предотвращения возможного попадания потенциала на наружную часть газопровода, и газового оборудования;
- участки наземных частей газопроводов защищаются от атмосферной коррозии лакокрасочным покрытием желтого цвета, состоящего из одного слоя грунтовки и из 2-х слоев лака, краски или эмали желтого цвета предназначенных для наружных работ в районе строительства. Антикоррозийное покрытие участков подземного газопровода - «Весьма усиленного типа» согласно ГОСТ 9.602-05 с применением экструдированного полиэтилена;
- при монтаже газопроводов должны применяться технология сварки и сварочное оборудование, обеспечивающее качество сварки. Электроды, сварная проволока, флюсы должны подбираться в соответствии с маркой свариваемой стали, а также с температурой наружного воздуха, при которой осуществляется строительство газопроводов. Монтаж газопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 42-101-2003, СП 42-102-2004;
- проектируемые трассы подземных газопроводов должны быть обозначены опознавательными знаками, устанавливаемыми на железобетонные столбики высотой не менее 1,5 м или вынесенными на другие постоянные ориентиры. Опознавательные знаки устанавливаются на врезках, углах поворота, на границах бестраншейной прокладки, а также на расстоянии 200-500м на прямых участках. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, телефон аварийно-диспетчерской службы;
- необходимо использовать материалы, изделия и газовое оборудование (технические устройства) сертифицированные и имеющие разрешение Ростехнадзора на их применение;
- необходимо проводить мониторинг состояния газораспределительной сети после ее ввода в эксплуатацию.

При выполнении предлагаемых мероприятий вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории может быть сведена к минимуму.

## 6. Техничко-экономические показатели

Таблица 6.1

	Наименование	Ед, измерения	Исходное положение	Проект
1	Условная площадь проектирования	га	1,1 (1 1063 кв.м.)	1,1 (1 1063 кв.м.)
2	Площадь зоны размещения линейного объекта	га	-	1,1 (1 1063 кв.м.)
3	Длина трассы газопровода, в том числе:	м	13,3	1865,43
3.1	- <i>высокого давления подземный</i>	<i>м</i>	<i>6,0</i>	<i>1753,52</i>
3.2	- <i>среднего давления подземный</i>	<i>м</i>	-	33,98
3.3	- <i>среднего давления надземный</i>	<i>м</i>	<i>7,3</i>	<i>77,93</i>
4	Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ	объект	-	1
	Отключающее устройство (кран шаровой Ду150)		-	2
5	Площадь формируемой зоны планируемого размещения газопровода, в том числе: - <i>площадь устанавливаемого многоконтурного публичного сервитута</i>  - <i>площадь частей земельных участков</i>	кв,м,	-	11 063
			-	9 118
			-	1 945
			-	

## II. Положения об очередности планируемого развития

Строительство линейного объекта предусмотрено в один этап.