ПРОТОКОЛ № 5

открытого заседания комиссии об итогах аукциона на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка

г. Камышлов 23 марта 2022 года
ул. Гагарина, 1-а 10 час. 00 мин.

Место, дата и время проведения аукциона – **Российская Федерация, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, д 1 а, 23.03.2022 года в 10 ч. 00 мин**.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Ширыкалов Валерий Геннадьевич – заместитель главы администрации Камышловского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии:

Бобре Марина Ивановна – председатель Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района;

Члены комиссии:

Алешко Светлана Юрьевна – заведующий отделом коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации Камышловского муниципального района;

Большедворская Марина Эдвардовна - главный бухгалтер Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района;

Пестиков Сергей Михайлович – заместитель председателя Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района.

Урванцева Марина Игоревна – главный специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Андреев Иван Алексеевич – ведущий специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района.

Лот № **1**

1. **Характеристика предмета аукциона:**

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **89132** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:435**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. **Сведения об участниках:**

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 141 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. **Предложения участников:**

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **4344 (четыре тысячи триста сорок четыре) рубля 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **130 (сто тридцать) рублей 32 копейки** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**4344,00**	
	Начальная цена	1,2		4344,00
70.	3	1,2	130,32	13466,40
71.	3	1	130,32	13596,72

Победитель: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:435 - ИП ГКФХ Сидорова Николая Михайловича**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **13596 рублей 72 копейки (тринадцать тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 72 копейки).**

Участнику аукциона **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **4344 (четыре тысячи триста сорок четыре) рубля 00 копеек**.

Лот № **2**

1. **Характеристика предмета аукциона:**

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **138868** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:438**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. **Сведения об участниках:**

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 129 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. **Предложения участников:**

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **7644 (семь тысяч шестьсот сорок четыре) рублей 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **229 (двести двадцать девять рублей) 32 копейки** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**7644,00**	
	Начальная цена	1,2		7644,00
137.	3	1,2	229,32	39060,84
138.	3	2	229,32	39290,16

Победитель: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:438 – СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **39290 рублей 16 копеек (тридцать девять тысяч двести девяносто рублей 16 копеек).**

Участнику аукциона **ИП ГКФХ Сидорову Николаю Михайловичу**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **7644 (семь тысяч шестьсот сорок четыре) рублей 00 копеек**.

Лот № **6**

1. Характеристика предмета аукциона:

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **35968** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:443**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. Сведения об участниках:

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 136 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. Предложения участников:

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **1896 (одна тысяча восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **56 (пятьдесят шесть) рублей 88 копеек** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**1896,00**	
	Начальная цена	1, 2		1896,00

1.	3	2	56,88	1952,88

Победитель: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:443 от 23 марта 2022 года – СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **1952 рубля 88 копеек (одна тысяча девятьсот пятьдесят два рубля 88 копеек).**

Участнику аукциона **ИП ГКФХ Сидорову Николаю Михайловичу**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **1896 (одна тысяча восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек**.

Лот № 7

1. Характеристика предмета аукциона:

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **60249** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:445**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. Сведения об участниках:

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 140 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. Предложения участников:

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **3468 (три тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **104 (сто четыре) рубля 04 копейки** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**3468,00**	
	Начальная цена	1,2		3468,00
202.	3	1,2	104,04	24484,08
203.	3	1	104,04	24588,12

Победитель: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:445 - ИП ГКФХ Сидорова Николая Михайловича**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **24588 рублей 12 копеек (двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь рублей 52 копейки).**

Участнику аукциона **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **3468 (три тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек**.

Лот № **8**

1. Характеристика предмета аукциона:

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **277797** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:415**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. Сведения об участниках:

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 130 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. Предложения участников:

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **8664 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **259 (двести пятьдесят девять) рублей 92 копейки** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**8664,00**	
	Начальная цена	1,2		8664,00
306.	3	1,2	259,92	88199,52
307.	3	1	259,92	88459,44

Победитель: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:415 - ИП ГКФХ Сидорова Николая Михайловича**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение

договора аренды земельного участка – **88459 рублей 44 копейки (восемьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 44 копейки).**

Участнику аукциона **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **8664 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек**.

Лот № **10**

1. Характеристика предмета аукциона:

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **51031** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:425**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. Сведения об участниках:

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 131 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. Предложения участников:

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **3084 (три тысячи восемьдесят четыре) рубля 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **92 (девяносто два) рубля 52 копейки** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**3084,00**	
	Начальная цена	1,2		3084,00
1.	3	2	92,52	3176,52

Победитель: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:425 – СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **3176 рублей 52 копейки (три тысячи сто семьдесят шесть рублей 52 копейки).**

Участнику аукциона **ИП ГКФХ Сидорову Николаю Михайловичу**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **3084 (три тысячи восемьдесят четыре) рубля 00 копеек**.

Лот № **11**

1. Характеристика предмета аукциона:

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **178301** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:447**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. Сведения об участниках:

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 139 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. Предложения участников:

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **6780 (шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **203 (двести три) рубля 40 копеек** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**6780,00**	
	Начальная цена	1,2		6780,00
175.		1,2	203,40	42375,00
176.	3	1	203,40	42578,40

Победитель: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:447 - ИП ГКФХ Сидорова Николая Михайловича**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **42578 рублей 40 копеек (сорок две тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей 40 копеек).**

Участнику аукциона **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **6780 (шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**.

Лот № **12**

1. Характеристика предмета аукциона:

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **244024** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:423**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная

собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. Сведения об участниках:

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 132 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. Предложения участников:

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **8412 (восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **252 (двести пятьдесят два) рубля 36 копеек** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**8412,00**	
	Начальная цена	1,2		8412,00
383.	3	1,2	252,36	105065,88
384.	3	2	252,36	105318,24

Победитель: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:423 – СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **105318 рублей 24 копейки (сто пять тысяч триста восемнадцать рублей 24 копейки).**

Участнику аукциона **ИП ГКФХ Сидорову Николаю Михайловичу**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **8412 (восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек**.

Лот № **13**

1. Характеристика предмета аукциона:

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **108839** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:418**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. Сведения об участниках:

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 128 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. Предложения участников:

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **4968 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **149 (сто сорок девять) рублей 04 копейки** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**4968,00**	
	Начальная цена	1,2		4968,00
167.	3	1,2	149,04	29857,68
168.	3	1	149,04	30006,72

Победитель: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:418 - ИП ГКФХ Сидорова Николая Михайловича**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **30006 рублей 72 копейки (тридцать тысяч шесть рублей 72 копейки)**.

Участнику аукциона **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **4968 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек**.

Лот № **14**

1. Характеристика предмета аукциона:

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **60696** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:455**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. Сведения об участниках:

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 142 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. Предложения участников:

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **3480 (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **104 (сто четыре) рубля 40 копеек** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**3480,00**	
	Начальная цена	1,2		3480,00
198.	3	1,2	104,40	24151,20
199.	3	2	104,40	24255,60

Победитель: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:455 – СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **24255 рублей 60 копеек (двадцать четыре тысячи двести пятьдесят пять рублей 60 копеек)**.

Участнику аукциона **ИП ГКФХ Сидорову Николаю Михайловичу**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **3480 (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек**.

Лот № **15**

1. Характеристика предмета аукциона:

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **31690** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:419**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. Сведения об участниках:

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 135 от 15.03.2022 г.действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. Предложения участников:

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **2304 (две тысячи триста четыре) рубля 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **69 (шестьдесят девять) рублей 12 копеек** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**2304,00**	
	Начальная цена	1, 2		2304,00
1.	3	1	69,12	2373,12

Победитель: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:419 - ИП ГКФХ Сидорова Николая Михайловича**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **2373 рубля 12 копеек (две тысячи триста семьдесят три рубля 12 копеек)**.

Участнику аукциона **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **2304 (две тысячи триста четыре) рубля 00 копеек**.

Лот № **16**

1. Характеристика предмета аукциона:

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **810156** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:414**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. Сведения об участниках:

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 134 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. Предложения участников:

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **17616 (семнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **528 (пятьсот двадцать восемь) рублей 48 копеек** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**17616,00**	
	Начальная цена	1,2		17616,00

423.	3	1,2	528,48	241163,04
424.	3	1	528,48	241691,52

Победитель: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:414 - ИП ГКФХ Сидорова Николая Михайловича**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **241691 рубль 52 копейки (двести сорок одна тысяча шестьсот девяносто один рубль 52 копейки)**.

Участнику аукциона **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **17616 (семнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек**.

Лот № **22**

1. Характеристика предмета аукциона:

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **115428** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:450**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. Сведения об участниках:

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 133 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. Предложения участников:

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **5172 (пять тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **155 (сто пятьдесят пять) рублей 16 копеек** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**5172,00**	
	Начальная цена	1,2		5172,00
224.	3	1,2	155,16	39927,84
225.	3	1	155,16	40083,00

Победитель: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:450 - ИП ГКФХ Сидорова Николая Михайловича**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **40083 рублей 00 копеек (сорок тысяч восемьдесят три рубля 00 копеек)**.

Участнику аукциона **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **5172 (пять тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек**.

Лот № **24**

1. Характеристика предмета аукциона:

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **44430** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602002:442**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. Сведения об участниках:

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 137 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. Предложения участников:

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **2640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **79 (семьдесят девять) рублей 20 копеек** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**2640,00**	
	Начальная цена	1,2		2640,00
92.	3	1,2	79,20	9926,40
93.	3	1	79,20	10005,60

Победитель: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602002:442 - ИП ГКФХ Сидорова Николая Михайловича**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **10005 рублей 60 копеек (десять тысяч пять рублей 60 копеек)**.

Участнику аукциона **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **2640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек**.

Лот № **25**

1. Характеристика предмета аукциона:

Земельный участок, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, общей площадью **87461** кв.м., (категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**), кадастровый номер **66:13:1602001:331**. Разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10** лет.

2. Сведения об участниках:

1) карточка № 1 ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович (ОГРНИП 312663329600072), зарегистрирован: **Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Восточная, дом 6.**

2) карточка № 2 СПК «Птицесовхоз «Скатинский», адрес: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. 1 (ИНН 6613005947, ОГРН 1046600770039)** по доверенности № 138 от 15.03.2022 г. действует **Воронин Александр Вячеславович**.

3. Предложения участников:

После объявления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) в сумме **4308 (четыре тысячи триста восемь) рублей 00 копеек** участники с карточками № 1,2 осуществляли по шагу аукциона в размере **129 (сто двадцать девять) рублей 24 копейки** повышение цены за участок.

Участник № 1: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Участник № 2: **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**

Номер шага	Шаг аукциона (%)	№ участника	Цена шага (руб.)	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона			**4308,00**	
	Начальная цена	1,2		4308,00
167.	3	1,2	129,24	25891,08
168.	3	1	129,24	26020,32

Победитель: **ИП ГКФХ Сидоров Николай Михайлович**

Комиссия, рассмотрев предложения участников, приняла решение:

Признать победителем аукциона **от 23 марта 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район,** кадастровый номер **66:13:1602001:331 - ИП ГКФХ Сидорова Николая Михайловича**, как предложившего наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка – **26020 рублей 32 копейки (двадцать шесть тысяч двадцать рублей 32 копейки)**.

Участнику аукциона **СПК «Птицесовхоз «Скатинский»**, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания данного протокола вернуть задаток в сумме **4308 (четыре тысячи триста восемь) рублей 00 копеек**.

Председатель _____ В. Г. Ширыкалов

Заместитель председателя _____ М. И. Бобре

Члены комиссии: _____ С.Ю. Алешко

_____ М. Э. Большедворская

_____ С.М. Пестиков

_____ М.И. Урванцева

Секретарь комиссии: _____ И.А. Андреев