Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме.

Общая информация

Организатор аукциона (продавец) – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, основание проведения аукциона Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – закон о приватизации), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки https://www.rts-tender.ru.

Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги https://www.rts-tender.ru. (далее электронная площадка) (торговая секция «Имущественные торги»).

Владелец электронной площадки: Тендер РТС электронная площадка России (далее оператор) контактный телефон: +7(499)653-77-00, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Имущественные торги» электронной площадки https://www.rts-tender.ru.

Продавец: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1-а, электронная почта: raion.komitet@yandex.ru, телефон: 8(34375)2-46-45.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов. Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись.

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте торговой секции электронной площадки РТС Тендер «Имущественные торги».

Сведения об объекте приватизации

На основании решения Думы «Камышловского муниципального района» от 29 июня 2023 года № 78 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества Камышловского муниципального района на 2023 год», решения Камышловского районного Комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района от 19.07.2023 года № 2 «О приватизации объектов муниципальной собственности на аукционе в электронной форме».

ЛОТ №1

План приватизации муниципального имущества - материальные запасы, расположенные по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Никольское, улица Механизаторов, 19-а.

1**. Характеристика объекта:**

- материальные запасы: блоки бетонные стен и подвалов, марки ФБС 24-6-6-П, в количестве 60 штук, расположенные по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Никольское, улица Механизаторов, 19-а находящиеся в собственности Камышловского муниципального района, на основании постановления администрации Камышловского муниципального района №600 от 23.09.2022 года «О принятии материальных запасов в казну Камышловского муниципального района».

2. **Начальная цена** – 64 800,00 руб. (шестьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС в размере 20%.

3. **Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет 3 240,00 руб. (три тысячи двести сорок рублей 00 копеек).

4. **Способ приватизации** – в виде открытого аукциона в электронной форме.

5. **Форма оплаты** – единовременная.

6. **Стоимость задатка** определяется в размере 10% от начальной цены и составляет 6 480,00 руб. (шесть тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек), вносится на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

7. **Победителем аукциона** признается лицо, предложившее за объект наиболее высокую цену.

Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов

Срок приема заявок и внесение задатка: с 27 июля по 22 августа 2023 года.

Дата признания претендентов участниками (день определения участников) аукциона: 24 августа 2023 года.

Дата и время проведения аукциона: 28 августа 2023 года в 10.00.ч. (местного времени).

Место подачи заявок: электронная площадка - Тендер РТС электронная площадка России, размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru. в сети «Интернет» торговая секция «Имущественные торги».

Срок подведения итогов торгов – процедура торгов считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

Физические лица:

- копию всех листов паспорта; в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все листы паспорта представителя претендента.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или

заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- опись предоставленных документов.
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все страницы документа удостоверяющего личность представителя претендента.

Подача заявки осуществляется с электронной площадки https://www.rts-tender.ru. (торговая секция «Имущественные торги») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать заявку до окончания срока подачи заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим банковским реквизитам:

Расчетный счет: 03232643656230006200
Уральское ГУ банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
ИНН: 6644000804
КПП: 663301001

БИК: 016577551
Корр. Счет: 40102810645370000054
Получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района)
л/с 05623065330

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе по приватизации блоков»

Порядок возврата задатка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи) течение 5 (пяти) календарных дней.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

С условиями продажи о предмете торгов, технической документацией, проектом договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, дом 1а, кабинет 204, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 перерыв с 12:00 до 12:48 телефон 8(34375)2-46-45 E-mail: raion.komitet@yandex.ru

Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- внесение претендентом денежных средств осуществлено с нарушением условий, содержащихся в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором проводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещаются в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца https://www.rts-tender.ru.

Процедура продажи имущества на аукционе

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1(одного) часа со времени начала подачи предложений о цене участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображаются в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе торговой сессии оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличение текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП платформы РТС Тендер.

Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем торгов единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Условия и срок платежа, **оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств единовременно по указанным в договоре реквизитам.

Денежные средства, в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем в размере и сроки, которые указаны в договоре-купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора.

Имущество передается покупателю по акту приема-передачи после зачисления денежных средств.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион ранее не объявлялся.

Информация о продаже муниципального имущества размещена на универсальной торговой площадке РТС Тендер (торговая секция «Имущественные торги») на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Камышловский муниципальный район http://Kamyshlovsky-region.ru/, в газете «Камышловские известия».