Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Организатор аукциона – Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган на проведение аукциона – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района. Адрес уполномоченного органа: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-а. Контактный телефон для разъяснения вопросов: 8 (34375) 2-05-88.

Место проведения аукциона – Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-А, кабинет 207.

Дата и время проведения аукциона – **20 июня 2022 года в 10.00 часов.**

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка, либо начальной цены размера платы за выкуп земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы и каждого очередного размера платы в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с этим размером платы;
- каждый последующий размер платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названным аукционистом размером платы, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления размера платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

- по завершении аукциона аукционист объявляет о размере платы и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор аренды (купли-продажи) заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с законодательством РФ;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата и время начала приема заявок – со дня опубликования в официальном печатном издании «Камышловские известия», размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации www.kamyshlovsky-region.ru извещения о проведении аукциона в рабочие дни с 8.30 до 16.30 часов (перерыв с 12.00. до 13.00 часов), в пятницу с 8.30 до 15.30 часов. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата и время окончания приема заявок – **14.06.2022 года в 12.00 часов.**

Адрес места приема заявок – Свердловская область, г. Камышлов, улица Гагарина, 1а, кабинет 207.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении представляется заявителем (либо представителем заявителя на основании доверенности) в сроки, указанные в извещении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами, на которых делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **17 июня 2022 года в 10.00 часов**.

Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, лицевой счет 05623065330)

Банк получателя: Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург

р/счет 03232643656230006200, к/с 40102810645370000054, ИНН 6644000804, КПП 663301001, БИК 016577551, наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

- заявителю со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее его окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы (оплаты) за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды (купли-продажи) вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Официальный сайт, на котором размещена информация об аукционе www.torgi.gov.ru, kamyshlovsky-region.ru.

Осмотр земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЛОТ № 1

Основание для проведения аукциона - постановление администрации Камышловского муниципального района от 12.04.2022 г. № 176-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, общей площадью 31762 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:1301001:1352.

Разрешенный вид использования согласно выписке из ЕГРН – склады.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Галкинское сельское поселение утвержденными Решением думы Галкинского сельского поселения № 167 от 29.10.2021 г. земельный участок расположен в территориальной зоне П5. **Зона производственной деятельности 5 класса опасности.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков: (3.1) коммунальное обслуживание, (4.9) обслуживание автотранспорта, (4.9.1) объекты придорожного сервиса, (6.3) легкая промышленность, (6.4) пищевая промышленность, (6.7) энергетика, (6.8) связь, (6.9) склады, (6.10) обеспечение космической деятельности, (12.0) земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешѐнного использования: (3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание, (3.9) обеспечение научной деятельности, (4.1) деловое управление, (4.6) общественное питание.

Условно разрешенные виды разрешѐнного использования: (2.0) жилая застройка, (4.0) предпринимательство.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничение прав: охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ 10 кВ, земли ограниченного использования 1806 кв.м.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального

строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки **Галкинского сельского поселения**, утвержденными решением Думы муниципального образования «**Галкинское сельское поселение**» от **29.10.2021 г. № 167**.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для основных видов разрешенного использования, кроме кодов 3.1, 12.0):

- минимальная площадь земельных участков – 1500 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков – 500 000 кв.м;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.
- максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 5;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- минимальная площадь земельных участков – 60 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков – 2000 м кв.м;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **42000 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – **1260 руб. 00 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **42000 руб. 00 коп**.

Срок **аренды** земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка - **66 месяцев.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо администрации Галкинского сельского поселения от 14.04.2022 г. № 03-05/422).**

Канализация – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МУП «Водоканал Камышлов» от 19.04.2022 г. № б/н).**

Теплоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо ИП Захаров Д.А. от 11.04.2022 г. № б/н).**

Газоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а так же газораспределительных сетей в с. Галкинское (письмо АО «ГАЗЭКС» от 01.04.2022 г. № 745).**

Электроснабжение – **возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 54 ВЛ-0,4 кВ**

Магазин от ТП-2750, протяженностью ориентировочно 170 м. (письмо ОАО «МРСК Урала» от 05.04.2022 г. № СЭ/ВЭС/01-21/1056).

ЛОТ № 2

Основание для проведения аукциона - постановление администрации Камышловского муниципального района от 12.04.2022 г. № 175-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Восточное сельское поселение, село Никольское, улица Советская, 29 к».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Восточное сельское поселение, село Никольское, улица Советская, 29 к, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:3201002:357.

Разрешенный вид использования согласно выписке из ЕГРН – скотоводство.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Восточного сельского поселения, утвержденными Решением думы Восточного сельского поселения № 140 от 27.08.2017 г. земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 Ведение сельского хозяйства (производство) .

Виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне СХ-2: животноводство (код 1.7); скотоводство (код 1.8); звероводство (код 1.9); птицеводство (код 1.10); свиноводство (код 1.11); пчеловодство (код 1.12); рыбоводство (код 1.13); хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15); питомники (код 1.17); обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки **села Никольское**, утвержденными решением Думы муниципального образования «**Восточное сельское поселение**» от **27.09.2017 г. № 140**.

Установлены на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район следующие (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

2.1) для индивидуального жилищного строительства:

- для вновь образуемых земельных участков в границах сельских населенных пунктов, относящихся к территории муниципального образования Восточное сельское поселение, - от 0,06 до 0,15 га;
- для земельных участков под существующими домовладениями, право на которые не было оформлено надлежащим образом до 30.10.2001, т.е. вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, - по фактическому пользованию.

2.2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

-для вновь образуемых земельных участков в границах сельских населенных пунктов, относящихся к территории муниципального образования Восточное сельское поселение, - от 0,01 до 0,15 га;
- для земельных участков под существующими домовладениями, право на которые не было оформлено надлежащим образом до 30.10.2001. т.е вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, - по фактическому пользованию.
- за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок) - от 1,0 до 10,0 га.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничение прав: Зона затопления 1% обеспеченности территории муниципального образования Зареченское сельское поселение Свердловской области р. Пышма (к № 66:00-

6.1322). В соответствии с частью 6 статьи 67.1. Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

В соответствии с пунктом 6 СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» к мероприятиям по инженерной защите от затопления относятся:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

К мероприятиям по инженерной защите от подтопления относятся:

- строительство дренажных систем;
- создание противофильтрационных экранов и завес;
- вертикальная планировка территорий с организацией поверхностного стока, прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровенного режима водных объектов.

Для определения вида мероприятия по инженерной защите требуется проведение инженерно- технических изысканий и разработка проектной документации. Таким образом, в зонах затопления и подтопления могут размещаться объекты капитального строительства при условии их обеспеченности от затопления и подтопления инженерной защитой. Собственник земельного участка вправе выполнить мероприятия по инженерной защите территории для строительства капитального объекта самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер платы – **19200 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – **576 руб. 00 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера арендной платы – **19200 руб. 00 коп**.

Срок **аренды** земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка - **10 лет.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МУП «ВКХ» от 28.03.2022 г. № 30).**

Канализация – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МУП «ВКХ» от 28.03.2022 г. № 30).**

Теплоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МУП «ВКХ» от 28.03.2022 г. № 30).**

Газоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а так же газораспределительных сетей в с. Никольское (письмо АО «ГАЗЭКС» от 01.04.2022 г. № 745).**

Электроснабжение – **возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 15 ВЛ-0,4 кВ Балаганинский от ТП-2741, протяженностью ориентировочно 370 м. (письмо ОАО**

«МРСК Урала» от 05.04.2022 г. № СЭ/ВЭС/01-21/1056).

Номер регистрации_____
Дата регистрации_____
Время регистрации____ час.___ мин
Подпись регистрирующего лица
_____

Организатору торгов:
Камышловскому районному комитету
по управлению имуществом
администрации Камышловского
муниципального района

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель:_____
Паспорт:_____
_____

Ознакомившись с информационным сообщением о проведение аукциона, опубликованным в газете «Камышловские известия», условиями аукциона, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку, а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, желаю участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером _____, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район_____, разрешенное использование_____, из земель _____, общей площадью _____ кв.м., сроком на ____ лет.

Согласен:

1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

3) заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка:

ИНН _____
КПП _____
БИК _____
Наименование банка: _____
_____
Номер счета отделения банка _____
Номер расчетного счета _____
Номер корреспондентского счета _____
Заявитель:

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ.

_____

« ____» _____ 2022 г. (подпись)

Уполномоченное лицо:

_____

(подпись)