ПРОТОКОЛ № 9

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора **аренды (купли-продажи)** земельного участка.

г. Камышлов **26 мая 2022 года**
ул. Гагарина, 1-а 10 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган проведения аукциона: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявлений.

Основания для проведения аукциона: открытый аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 30.10.2019 г. № 534-ПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в собственности муниципального образования, по результатам торгов», постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 03.07.2017 г. № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков, на территории Камышловского муниципального района».

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Ширыкалов Валерий Геннадьевич – заместитель главы администрации Камышловского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии:

Бобре Марина Ивановна – председатель Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района;

Члены комиссии:

Пестиков Сергей Михайлович – заместитель председателя Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района;

Урванцева Марина Игоревна – главный специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района;

Большедворская Марина Эдвардовна - главный бухгалтер Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Андреев Иван Алексеевич – ведущий специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района.

На заседании присутствовало **6** членов комиссии из 7, что составило **86 %** от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Информация об аукционе на право заключения договора **аренды (купли-продажи)** земельного участка была опубликована в газете «Камышловские известия» от **21 апреля 2022 г. № 50** и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов **№ 210422/0088670/01**), на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru.

Начало приема заявок – **21 апреля 2022 г. в 10 ч. 00 мин.**
Окончание приема заявок – **23 мая 2022 г. в 12 ч. 00 мин.**
Определение участников аукциона – **26 мая 2022 г. в 10 ч. 00 мин.**
Дата и время проведения аукциона – **30 мая 2022 г. в 10 ч. 00 мин.**

Лот № 1: Решение о проведении аукциона – постановление администрации Камышловского муниципального района от **13.04.2022** г. **№ 178-ПА** «О проведении аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, село Раздольное, ул. Борок, земельный участок 26 в**».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, село Раздольное, ул. Борок, земельный участок 26 в**, общей площадью **2000** кв.м., категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:3101001:887**.

Разрешенный вид использования согласно выписке из ЕГРН – **для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Зареченское сельское поселение утвержденными Решением думы Зареченского сельского поселения № 366 от 28.10.2021 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. **Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков: (2.1) Для индивидуального жилищного строительства, (2.2) Для ведения личного подсобного хозяйства, (2.3) Блокированная жилая застройка, (2.7) Обслуживание жилой застройки, (2.7.1) Хранение автотранспорта, (3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование, (12.0) Земельные участки (территории) общего пользования, (13.1) Ведение огородничества.

Вспомогательные виды разрешённого использования: (3.1) Коммунальное обслуживание, (4.9) Служебные гаражи.

Условно разрешенные виды разрешённого использования: (3.3) Бытовое обслуживание, (4.4) Магазины, (4.6) Общественное питание, (4.8) Развлечения, (6.8) Связь.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничение прав: **Нормируемая водоохранная зона.**

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах".
9) Распашка земель;
10) Размещение отвалов размываемых грунтов;

11) Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зона затопления 1% обеспеченности территории муниципального образования Зареченское сельское поселение Свердловской области р. Пышма (к № 66:00-6.1322);

В соответствии с частью 6 статьи 67.1. Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

В соответствии с пунктом 6 СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» к мероприятиям по инженерной защите от затопления относятся:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

К мероприятиям по инженерной защите от подтопления относятся:

- строительство дренажных систем;
- создание противофильтрационных экранов и завес;
- вертикальная планировка территорий с организацией поверхностного стока, прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровенного режима водных объектов.

Для определения вида мероприятия по инженерной защите требуется проведение инженерно- технических изысканий и разработка проектной документации. Таким образом, в зонах затопления и подтопления могут размещаться объекты капитального строительства при условии их обеспеченности от затопления и подтопления инженерной защитой. Собственник земельного участка вправе выполнить мероприятия по инженерной защите территории для строительства капитального объекта самостоятельно.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки **Зареченского сельского поселения**, утвержденными решением Думы муниципального образования «**Зареченское сельское поселение**» от **28.10.2021 г. № 366**.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 и 13.1.

• минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м.;
• максимальная площадь земельных участков – 2000 кв.м;
• максимальная этажность для объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 3 этажа;
• коэффициент застройки – 0,2;
• коэффициент плотности застройки – 0,4;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом 2.3:

• минимальная площадь земельных участков – 250 кв.м;
• максимальная площадь земельных участков – 2000 кв.м;
• коэффициент застройки – 0,2;
• коэффициент плотности застройки – 0,4.

Срок **аренды – 20** лет, заявок не поступило.

Комиссия решила: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион **несостоявшимся**.

Лот № **2**: Решение о проведении аукциона – постановление администрации Камышловского муниципального района от **07.04.2022** г. **№ 172-ПА** «О проведении аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, поселок Новый, улица Ленина, земельный участок 9 г**».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, поселок Новый, улица Ленина, земельный участок 9 г**, общей площадью **1174** кв.м., категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:3001001:503**. Разрешенный вид использования согласно выписке из ЕГРН – **для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Зареченское сельское поселение утвержденными Решением думы Зареченского сельского поселения № 366 от 28.10.2021 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. **Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков: (2.1) Для индивидуального жилищного строительства, (2.2) Для ведения личного подсобного хозяйства, (2.3) Блокированная жилая застройка, (2.7) Обслуживание жилой застройки, (2.7.1) Хранение автотранспорта, (3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование, (12.0) Земельные участки (территории) общего пользования, (13.1) Ведение огородничества.

Вспомогательные виды разрешённого использования: (3.1) Коммунальное обслуживание, (4.9) Служебные гаражи.

Условно разрешенные виды разрешённого использования: (3.3) Бытовое обслуживание, (4.4) Магазины, (4.6) Общественное питание, (4.8) Развлечения, (6.8) Связь.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничение прав: отсутствуют.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки **Зареченского сельского поселения**, утвержденными решением Думы муниципального образования «**Зареченское сельское поселение**» от **28.10.2021 г. № 366**.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 и 13.1.

- минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м.;
- максимальная площадь земельных участков – 2000 кв.м;
- максимальная этажность для объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 3 этажа;
- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом 2.3:

- минимальная площадь земельных участков – 250 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков – 2000 кв.м;
- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Срок **аренды** – **20** лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила **29 апреля 2022 г. в 13 часов 30 минут** от **Хомутинина Дениса Олеговича**, зарегистрированного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район, пос. Новый, ул. Ленина, дом 11, кв. 1**.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка, документ, подтверждающий внесение задатка: **чек-ордер № 26** от **29 апреля 2022** г. в размере **15500,00 (пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек)**, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05623065330 за **04 мая 2022** г. (платежное поручение **№ 664724 от 29.04.2022** г. на сумму **15500,00 (пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек)**).

Комиссия решила – признать аукцион несостоявшимся, в связи с поступлением единственной заявки. Принято решение заключить договор **аренды** земельного участка с единственным

участником аукциона – **Хомутининым Денисом Олеговичем** по начальной цене ежегодной **арендной** платы **15500,00 (пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).**

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора **аренды** земельного участка размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Председатель _____ В. Г. Ширыкалов

Заместитель председателя _____ М. И. Бобре

Члены комиссии:

_____ С.М. Пестиков

_____ М.И. Урванцева

_____ М.Э. Большедворская

Секретарь комиссии:

_____ И.А. Андреев