ПРОТОКОЛ № 22

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора **аренды** земельного участка.

г. Камышлов **18 ноября 2021 года**

ул. Гагарина, 1-а 10 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган проведения аукциона: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявлений.

Основания для проведения аукциона: открытый аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением администрации Камышловского муниципального района от 30.10.2019 г. № 534-ПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в собственности муниципального образования, по результатам торгов», постановлением главы Камышловского муниципального района от 03.07.2017 г. № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков, на территории Камышловского муниципального района».

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Ширыкалов Валерий Геннадьевич – заместитель главы администрации Камышловского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии:

Бобре Марина Ивановна – председатель Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района;

Члены комиссии:

Алешко Светлана Юрьевна – заведующий отделом коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации Камышловского муниципального района;

Большедворская Марина Эдвардовна - главный бухгалтер Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района;

Урванцева Марина Игоревна – главный специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Андреев Иван Алексеевич – ведущий специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района.

На заседании присутствовало **6** членов комиссии из 7, что составило **86 %** от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Информация об аукционе на право заключения договора **аренды** земельного участка была опубликована в газете «Камышловские известия» от **14 октября 2021 г. № 132** и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов

№ 141021/0088670/01), на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru.

Начало приема заявок – **14 октября 2021 г.**
Окончание приема заявок – **15 ноября 2021 г.**
Определение участников аукциона – **18 ноября 2021 г.**
Дата и время проведения аукциона – **22 ноября 2021 г. в 10 ч. 00 мин.**

Лот № **1**: Решение о проведении аукциона – постановление администрации Камышловского муниципального района от **23.09.2021** г. **№ 625-ПА** «О проведении аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, поселок Новый**».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, поселок Новый**, общей площадью **100000** кв.м., категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:3001001:497**, разрешенный вид использования – **сельскохозяйственное использование**, права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничение прав: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:13-6.522 от 17.03.2021 г., ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 6 ст. 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Вид/наименование: зона затопления 1 % обеспеченности территории муниципального образования Зареченское сельское поселение Свердловской области р. Пышма, тип: иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 28.08.2020 г., номер решения: 179, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов.

В соответствии с частью 6 статьи 67.1. Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

В соответствии с пунктом 6 СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» к мероприятиям по инженерной защите от затопления относятся:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных

земель.

К мероприятиям по инженерной защите от подтопления относятся:
- строительство дренажных систем;
- создание противофильтрационных экранов и завес;
- вертикальная планировка территорий с организацией поверхностного стока, прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровенного режима водных объектов.

Для определения вида мероприятия по инженерной защите требуется проведение инженерно - технических изысканий и разработка проектной документации. Таким образом, в зонах затопления и подтопления могут размещаться объекты капитального строительства при условии их обеспеченности от затопления и подтопления инженерной защитой. Собственник земельного участка вправе выполнить мероприятия по инженерной защите территории для строительства капитального объекта самостоятельно.

Срок **аренды – 10** лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила **09 ноября 2021 г. в 13 часов 30 минут** от **Ибрагимова Аслана Мехди оглы (паспорт: 6511 000212, выдан: отделением УФМС России по Свердловской области в Камышловском районе от 31.08.2010 г.)**, зарегистрированного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район, поселок Новый, ул. Ленина, д. 11 а.**

Документ, подтверждающий внесение задатка: **чек - ордер** от **09 ноября 2021** г. в размере **21060,00 (двадцать одна тысяча шестьдесят рублей 00 копеек)**, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05623065330 за **10 ноября 2021** г. (платежное поручение № **926731 от 09.11.2021** г. на сумму **21060,00 (двадцать одна тысяча шестьдесят рублей 00 копеек)**).

Комиссия решила – признать аукцион несостоявшимся, в связи с поступлением единственной заявки. Принято решение заключить договор **аренды** земельного участка с единственным участником аукциона – **Ибрагимовым Асланом Мехди оглы** по начальной цене ежегодной **арендной** платы **21060,00 (двадцать одна тысяча шестьдесят рублей 00 копеек).**

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора **аренды** земельного участка размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Председатель _____ В. Г. Ширыкалов

Заместитель председателя _____ М. И. Бобре

Члены комиссии: _____ С. Ю. Алешко

_____ М. Э. Большедворская

_____ М.И. Урванцева

Секретарь комиссии: _____ И.А. Андреев