## Информационное сообщение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ Камышловский муниципальный район информирует о возможном предоставлении на правах аренды (собственности) земельных участков, расположенных по адресу:

- 1) Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Рабочая, 12 в, из категории земель земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 66:13:2201003:823, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства. Ограничения: зона затопления 1% обеспеченности территории муниципального образования Обуховское сельское поселение Свердловской области р. Пышма (весь), санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) (весь), прибрежная защитная полоса р. Пышмы и ее притоков (весь), водоохранная зона р. Пышма и ее притоков (437 кв.м.).
- 2) Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Лесная, 2Б, из категории земель земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 66:13:2201003:839, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства. Ограничения: санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) (весь), прибрежная защитная полоса р. Пышмы и ее притоков (весь), водоохранная зона р. Пышма и ее притоков (1363 кв.м.).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Обуховского сельского поселения утвержденными Решением думы Обуховского сельского поселения № 104 от 05.12.2019 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; обслуживание жилой застройки; общественное использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание; амбулаторно - поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; культурное развитие; парки культуры и отдыха; обеспечение занятий спортом в помещениях; энергетика.

Условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; передвижное жилье; среднеэтажная жилая застройка; социальное обслуживание; религиозное использование; деловое управление; рынки; общественное питание; гостиничное обслуживание; служебные гаражи; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; связь; складские площадки; транспорт; стоянки транспорта общего пользования; курортная деятельность; санаторная деятельность; историко-культурная деятельность; специальное пользование водными объектами; гидротехнические сооружения; животноводство; сенокошение; выпас сельскохозяйственных животных; запас.

Вспомогательные виды использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; бытовое обслуживание; размещение автомобильных дорог; общее пользование водными объектами; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; ведение огородничества; ведение садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, в течение двадцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка. Заявления принимаются по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1A, кабинет 207 в рабочие часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. по 16 час. 45 мин. в течение 20 дней со дня размещения данного извещения в газете «Камышловские известия» и на

сайтах в сети интернет <a href="https://kamyshlovsky-region.ru">https://torgi.gov.ru</a>. Дата и время окончания приема заявлений: до 12 ч. 00 мин. 17.04.2023. Заявления подаются лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет, по адресу электронной почты: raion.komitet@yandex.ru, до указанной даты. Заявления, поступившие позднее указанной даты, возвращаются заявителю.

Ознакомиться со схемой расположения земельных участков можно на официальном сайте <a href="https://torgi.gov.ru/new">https://torgi.gov.ru/new</a>, либо по указанному выше адресу в Камышловском районном комитете по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, кабинет 207, в понедельник, вторник, среду с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Телефон для справок 8 (34375) 2-46-45.