**Информационное сообщение**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, администрация Камышловского муниципального района информирует о возможном предоставлении на правах аренды (собственности) земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, Камышловский район, село Реутинское, улица Свободы, 1, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 66:13:2601001:324, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ: округ горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области, III зона округа (зона наблюдений) (весь).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Зареченского сельского поселения утвержденными Решением думы Зареченского сельского поселения № 366 от 28.10.2021 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей; жилые дома блокированной застройки, не выше 2-х этажей; ведение личного подсобного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные и специализированные школы; административно-управленческие здания; амбулаторно-поликлинические учреждения; аптеки; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты).

Вспомогательные виды разрешенного использования: садоводство, огородничество на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; теплицы, парники на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; игровые площадки; колодцы для забора воды индивидуального пользования на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки; индивидуальные бани, сауны на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства; ограждения земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства; места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта; элементы благоустройства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка. Заявления принимаются по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1А, кабинет 207 в рабочие часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. по 16 час. 45 мин. в течение 30 дней со дня размещения данного извещения в газете «Камышловские известия» и на сайтах в сети интернет https://kamyshlovsky-region.ru, https://torgi.gov.ru. Дата и время окончания приема заявлений: до 12 ч. 00 мин. 12.02.2024 г. Заявления подаются лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет, по адресу электронной почты: raion.komitet@yandex.ru, до указанной даты. Заявления, поступившие позднее указанной даты, возвращаются заявителю.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new, либо по указанному выше адресу в Камышловском районном комитете по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, кабинет 207, в понедельник, вторник, среду с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Телефон для справок 8 (34375) 2-46-45.