Информационное сообщение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Камышловский муниципальный район информирует о возможном предоставлении на правах аренды (собственности) земельных участков, с местоположением:

1) Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, в 80 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома № 1 по улице Восточная, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1999 кв.м., с кадастровым номером 66:00:000000:60489, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Ограничения: округ горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области, III зона округа (зона наблюдений) (весь); округ горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области, II зона округа (зона ограничений) (весь).

2) Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, в 70 метрах по направлению на юг от жилого дома № 1 по улице Восточная, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 66:46:0102002:2551, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Ограничения: округ горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области, III зона округа (зона наблюдений) (весь).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Обуховского сельского поселения утвержденными Решением думы Обуховского сельского поселения № 104 от 05.12.2019 г. земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 (зона жилой застройки).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; обслуживание жилой застройки; общественное использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание; амбулаторно - поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; культурное развитие; парки культуры и отдыха; обеспечение занятий спортом в помещениях; энергетика.

Условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; передвижное жилье; среднеэтажная жилая застройка; социальное обслуживание; религиозное использование; деловое управление; рынки; общественное питание; гостиничное обслуживание; служебные гаражи; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; связь; складские площадки; транспорт; стоянки транспорта общего пользования; курортная деятельность; санаторная деятельность; историко-культурная деятельность; специальное пользование водными объектами; гидротехнические сооружения; животноводство; сенокошение; выпас сельскохозяйственных животных; запас.

Вспомогательные виды использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; бытовое обслуживание; размещение автомобильных дорог; общее пользование водными объектами; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; ведение огородничества; ведение садоводства.

3) Свердловская область, Камышловский район, деревня Голышкина, в 5 метрах по направлению на юг от дома № 4 по улице Новой, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1963 кв.м., с кадастровым номером 66:13:3801001:472, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения: отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Зареченского

сельского поселения утвержденными Решением думы Зареченского сельского поселения № 366 от 28.10.2021 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей; жилые дома блокированной застройки, не выше 2-х этажей; ведение личного подсобного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные и специализированные школы; административно-управленческие здания; амбулаторно-поликлинические учреждения; аптеки; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты).

Вспомогательные виды разрешенного использования: садоводство, огородничество на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; теплицы, парники на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; игровые площадки; колодцы для забора воды индивидуального пользования на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки; индивидуальные бани, сауны на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства; ограждения земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства; места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта; элементы благоустройства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка. Заявления принимаются по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1А, кабинет 207 в рабочие часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. по 16 час. 45 мин. в течение 30 дней со дня размещения данного извещения в газете «Камышловские известия» и на сайтах в сети интернет https://kamyshlovsky-region.ru, https://torgi.gov.ru. Дата и время окончания приема заявлений: до 12 ч. 00 мин. 01.09.2023 г. Заявления подаются лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе до указанной даты. Заявления, поступившие позднее указанной даты, возвращаются заявителю.

Ознакомиться со схемой расположения земельных участков можно на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new, либо по указанному выше адресу в Камышловском районном комитете по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, кабинет 207, в понедельник, вторник, среду с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Телефон для справок 8 (34375) 2-46-45.