

Информационное сообщение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ Камышловский муниципальный район информирует о возможном предоставлении на правах аренды или собственности земельного участка, расположенного по адресу:

1) Свердловская область, Камышловский район, поселок Восход, улица Лесная, д. 14 из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1468 кв.м., с кадастровым номером: 66:13:3501001:1957, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Зареченского сельского поселения утвержденными Решением думы Зареченского сельского поселения № 197 от 26.09.2019 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.

Основные виды разрешенного использования: объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей; жилые дома блокированной застройки, не выше 2-х этажей; ведение личного подсобного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные и специализированные школы; административно-управленческие здания; амбулаторно-поликлинические учреждения; аптеки; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты).

Вспомогательные виды разрешенного использования: садоводство, огородничество на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; теплицы, парники на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; игровые площадки; колодцы для забора воды индивидуального пользования на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки; индивидуальные бани, сауны на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства; ограждения земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства; места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта; элементы благоустройства.

2) Свердловская область, Камышловский район, село Никольское, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 493795 кв.м., с кадастровым номером 66:13:3201002:519, разрешенный вид использования: растениеводство.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Восточного сельского поселения утвержденными Решением думы Восточного сельского поселения № 140 от 27.09.2017 г. земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1.

Виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне СХ1: растениеводство (1.1); выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); овощеводство (1.3); выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4); садоводство (1.5); выращивание льна и конопли (1.6); ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16).

3) Свердловская область, Камышловский район, село Никольское, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 451187 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0000000:4121, разрешенный вид использования: растениеводство.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Восточного сельского поселения утвержденными Решением думы Восточного сельского поселения № 140 от 27.09.2017 г. земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1.

Виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне СХ1: растениеводство (1.1); выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); овощеводство (1.3); выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);

садоводство (1.5); выращивание льна и конопли (1.6); ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16).

4) Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Обуховское, улица Садовая, земельный участок 4, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 650 кв.м., с кадастровым номером 66:13:2201003:1875, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Зона затопления 1% обеспеченности территории муниципального образования Обуховское сельское поселение. Водоохранная зона реки Пышма и ее притоков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Обуховского сельского поселения утвержденными Решением думы Обуховского сельского поселения № 104 от 05.12.2019 г. земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; обслуживание жилой застройки; общественное использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание; амбулаторно - поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; культурное развитие; парки культуры и отдыха; обеспечение занятий спортом в помещениях; энергетика.

Условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; передвижное жилье; среднеэтажная жилая застройка; социальное обслуживание; религиозное использование; деловое управление; рынки; общественное питание; гостиничное обслуживание; служебные гаражи; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; связь; складские площадки; транспорт; стоянки транспорта общего пользования; курортная деятельность; санаторная деятельность; историко-культурная деятельность; специальное пользование водными объектами; гидротехнические сооружения; животноводство; сенокошение; выпас сельскохозяйственных животных; запас.

Вспомогательные виды использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; бытовое обслуживание; размещение автомобильных дорог; общее пользование водными объектами; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; ведение огородничества; ведение садоводства.

5) Свердловская область, Камышловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 66:13:0902007, вблизи деревни Бутырки, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 7837 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0902007:1164, разрешенный вид использования: обеспечение сельскохозяйственного производства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Галкинского сельского поселения утвержденными Решением думы Галкинского сельского поселения № 167 от 29.10.2021 г. земельные участки расположены в территориальной зоне СХв

Основные виды разрешенного использования земельных участков: (1.1) Растениеводство, (1.2) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, (1.3) Овощеводство, (1.4) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур, (1.5) Садоводство, (1.6) Выращивание льна и конопли, (1.7) Животноводство, (1.8) Скотоводство, (1.9) Звероводство, (1.10) Птицеводство, (1.11) Свиноводство, (1.12) Пчеловодство, (1.13) Рыбоводство, (1.15) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, (1.16) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, (1.17) Питомники, (1.18) Обеспечение сельскохозяйственного производства, (1.19) Сенокошение, (1.20) Выпас сельскохозяйственных животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования: (3.1) Коммунальное обслуживание, (3.1.1) Предоставление коммунальных услуг, (4.4) Магазины, (4.1) Деловое управление.

Условно разрешенные виды разрешенного использования: (6.4) Пищевая промышленность, (6.9) Склады, (6.9.1) Складские площади.

Граждане и главы крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1А, кабинет 207 в рабочие часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. по 16 час. 45 мин. в течение 30 дней со дня размещения данного извещения в газете «Камышловские известия» и на сайтах в сети интернет <https://kamyshlovsky-region.ru>, <https://torgi.gov.ru>. Дата и время окончания приема заявлений: до 12 ч. 00 мин. 19.09.2022. Заявления подаются лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет, по адресу электронной почты: raion.komitet@yandex.ru, до указанной даты. Заявления, поступившие позднее указанной даты, возвращаются заявителю.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, либо по указанному выше адресу в Камышловском районном комитете по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, кабинет 207, в понедельник, вторник, среду с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Телефон для справок 8 (34375) 2-46-45.