

Информационное сообщение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, администрация Камышловского муниципального района информирует о возможном предоставлении на правах аренды (собственности) земельных участков, с местоположением:

1) Свердловская область, Камышловский район, деревня Шипицына, смежный с земельным участком 66:13:2101001:832, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1467 кв.м., в кадастровом квартале 66:13:2101001, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2) Свердловская область, Камышловский район, деревня Шипицына, смежный с земельным участком 66:13:2101001:851, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1209 кв.м., в кадастровом квартале 66:13:2101001, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Обуховского сельского поселения утвержденными Решением думы Обуховского сельского поселения № 104 от 05.12.2019 г. земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 (зона жилой застройки).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; обслуживание жилой застройки; общественное использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание; амбулаторно - поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; культурное развитие; парки культуры и отдыха; обеспечение занятий спортом в помещениях; энергетика.

Условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; передвижное жилье; средне этажная жилая застройка; социальное обслуживание; религиозное использование; деловое управление; рынки; общественное питание; гостиничное обслуживание; служебные гаражи; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; связь; складские площадки; транспорт; стоянки транспорта общего пользования; курортная деятельность; санаторная деятельность; историко-культурная деятельность; специальное пользование водными объектами; гидротехнические сооружения; животноводство; сенокошение; выпас сельскохозяйственных животных; запас.

Вспомогательные виды использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; бытовое обслуживание; размещение автомобильных дорог; общее пользование водными объектами; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; ведение огородничества; ведение садоводства.

3) Свердловская область, Камышловский район, поселок Восточный, смежный с земельным участком 66:13:1501002:81, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1378 кв.м., в кадастровом квартале 66:13:1501002, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Восточного сельского поселения утвержденными Решением думы Восточного сельского поселения № 140 от 27.09.2017 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Малоэтажная и блокированная застройка.

Виды разрешенного использования земельных участков в зоне Ж-1: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); блокированная жилая застройка (2.3).

4) Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, смежный с земельным участком 66:13:0801001:1225, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью

1236 кв.м., в кадастровом квартале 66:13:0801001, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

5) Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, смежный с земельным участком 66:13:0801001:1255, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1486 кв.м., в кадастровом квартале 66:13:0801001, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

6) Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, смежный с земельным участком 66:13:0801001:1944, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1157 кв.м., в кадастровом квартале 66:13:0801001, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Калиновского сельского поселения утвержденными Решением думы Калиновского сельского поселения № 332 от 21.06.2022 г. земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: (2.1) для индивидуального жилищного строительства; (2.2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); (2.3) блокированная жилая застройка; (3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование; (3.1) коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования: (3.3) бытовое обслуживание; (2.4) передвижное жилье.

Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): (2.7.1) хранение автотранспорта; (3.1.2) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; (13.1) ведение огородничества; (13.2) ведение садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка. Заявления принимаются по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1А, кабинет 207 в рабочие часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. по 16 час. 45 мин. в течение 30 дней со дня размещения данного извещения на сайтах в сети интернет <https://kamyslovsky-region.ru>, <https://torgi.gov.ru>. Дата и время окончания приема заявлений: до 12 ч. 00 мин. 12.05.2025 г. Заявления подаются лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет, на сайте ГИС Торги, по адресу электронной почты: raion.komitet@yandex.ru (документы должны быть подписаны ЭЦП), до указанной даты. Заявления, поступившие позднее указанной даты, возвращаются заявителю.

Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new>, либо по указанному выше адресу в Камышловском районном комитете по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, кабинет 207, в рабочие часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. по 16 час. 45 мин.

Телефон для справок 8 (34375) 2-46-45.