

Информационное сообщение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, администрация Камышловского муниципального района информирует о возможном предоставлении на правах аренды (собственности) земельных участков, с местоположением:

1) Свердловская область, Камышловский район, деревня Ерзовка, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1895 кв.м., в кадастровом квартале 66:13:0103001, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2) Свердловская область, Камышловский район, деревня Ерзовка, смежный с дорогой, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 2000 кв.м., в кадастровом квартале 66:13:0103001, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

3) Свердловская область, Камышловский район, деревня Ерзовка, через дорогу от земельного участка 66:13:0103001:10, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1000 кв.м., в кадастровом квартале 66:13:0103001, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Галкинского сельского поселения утвержденными Решением думы Галкинского сельского поселения № 167 от 29.10.2021 г. земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства; 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Объекты гаражного назначения; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 2.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 13.1 Ведение огородничества.

Вспомогательные виды разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание; 4.9 Обслуживание автотранспорта;

Условно разрешенные виды разрешенного использования: 3.3 Бытовое обслуживание; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.8 Развлечения; 6.8 Связь.

4) Свердловская область, Камышловский район, деревня Заречная, смежный с земельным участком 66:13:2801001:57, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 985 кв.м., в кадастровом квартале 66:13:2801001, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Зареченского сельского поселения утвержденными Решением думы Зареченского сельского поселения № 366 от 28.10.2021 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей; жилые дома блокированной застройки, не выше 2-х этажей; ведение личного подсобного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные и специализированные школы; административно-управленческие здания; амбулаторно-поликлинические учреждения; аптеки; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты).

Вспомогательные виды разрешенного использования: садоводство, огородничество на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; теплицы, парники на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; игровые площадки; колодцы для забора воды индивидуального

пользования на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки; индивидуальные бани, сауны на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства; ограждения земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства; места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта; элементы благоустройства.

5) Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, рядом с земельным участком 66:13:0801001:1161, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1491 кв.м., в кадастровом квартале 66:13:0801001, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Калиновского сельского поселения утвержденными Решением думы Калиновского сельского поселения № 332 от 21.06.2022 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: (2.1) для индивидуального жилищного строительства; (2.2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); (2.3) блокированная жилая застройка; (3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование; (3.1) коммунальное обслуживание.

Условно разрешённые виды использования: (3.3) бытовое обслуживание; (2.4) передвижное жилье.

Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): (2.7.1) хранение автотранспорта; (3.1.2) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; (13.1) ведение огородничества; (13.2) ведение садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка. Заявления принимаются по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1А, кабинет 207 в рабочие часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. по 16 час. 45 мин. в течение 30 дней со дня размещения данного извещения на сайтах в сети интернет <https://kamyshlovsky-region.ru>, <https://torgi.gov.ru>. Дата и время окончания приема заявлений: до 12 ч. 00 мин. 05.11.2025 г. Заявления подаются лично или через представителя по доверенности, посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет, на сайте ГИС Торги, по адресу электронной почты: raion.komitet@yandex.ru (документы должны быть подписаны ЭЦП), до указанной даты. Заявления, поступившие позднее указанной даты, возвращаются заявителю.

Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new>, либо по указанному выше адресу в Камышловском районном комитете по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, кабинет 207, в рабочие часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. по 16 час. 45 мин.

Телефон для справок 8 (34375) 2-46-45.