

Утверждаю:
Председатель
Камышловского районного
Комитета по управлению
имуществом

_____М.И. Бобре

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об аукционе на право заключения договора аренды муниципального
недвижимого имущества (электросетевые объекты), сроком на 5 лет.

Содержание.

Общие положения

- I. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.
- II. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе.
- III. Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды
- IV. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
- V. Требования к участникам аукциона
- VI. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.
- VII. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе. Внесение изменений в документацию об аукционе.
- VIII. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)
- IX. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- X. Место, дата и время проведения аукциона.
- XI. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды.
- XII. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору
- XIII. Срок в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения
- XIV. Недействительность результатов аукциона

Приложения

Общие положения

Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене аукцион на право заключения договора аренды на объекты муниципального недвижимого имущества муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Наименование организатора аукциона: – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 624860, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, д.1 «а», кабинет №202, №204.

Электронная почта: raion.komitet@yandex.ru

Контактный телефон: 8 (34375) 2-46-45.

Аукцион на право заключения договора аренды состоится **18.09.2018** г. в 14-00 по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, д. 1 «а», кабинет № 202.

Описание, техническая характеристика муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды: Объекты электросетевого имущества - участки воздушных линий электропередач 0,4 кВ, 10 кВ, расположенные в населенных пунктах Камышловского района Свердловской области.

Данные объекты, относящиеся к узкоспециализированному имуществу, находятся в исправном техническом состоянии (Приложение № 1 к проекту договора аренды).

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: для предоставления гражданам и другим потребителям услуг по энергоснабжению.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), права на которое передаются по договору аренды в размере ежемесячного платежа: 2 863 рубля 12 копеек без учета НДС (две тысячи восемьсот шестьдесят три рубля двенадцать копеек).

Срок действия договора аренды: пять лет.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании запроса любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, и поступившего не позднее **10.09.2018** г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса. Запрос, оформляется в произвольной письменной форме должен содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номер телефона заинтересованного лица, контактное лицо.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: <http://torgi.gov.ru/>

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе: плата не установлена.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Участниками аукциона могут являться юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

I. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора аренды.

1.1. На момент окончания срока договора аренды муниципальное имущество должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора аренды, с учетом нормального износа. Имущество должно быть в надлежащем санитарно-техническом состоянии, в удовлетворительном техническом состоянии, с сохранением всех функционирующих инженерных систем и сетей. Имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе об обеспечении противопожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, защите прав потребителя) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности имущества;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц.

II. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе

2.1. Документы, предоставляемые заявителями на участие в аукционе, подаются на бумажном носителе. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме установленной организатором аукциона. подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявка установленной формы прилагается (Приложение № 1).

2.1.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование юридического лица), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

2.1.2. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

2.1.3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2.1.4. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

2.1.5. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

2.1.6. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.1.7. опись предоставляемых документов в 2-экземплярах (прошивается 1 экз.);

Документы должны быть прошиты, пронумерованы согласно описи Претендента, и опечатаны печатью Претендента. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Исправления по тексту представленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (авизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку. Подготовленная Претендентом заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Описание установленной формы прилагается (Приложение № 2).

III. Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды

3.1. «Арендатор» оплачивает «Арендодателю» арендную плату за аренду указанного в приложении № 1 проекта договора аренды, ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным в размере _____, без учета НДС, на расчетный счет 40101810500000010010 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001 УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрация муниципального образования Камышловский муниципальный район), ИНН 6644000804, КПП 661301001, ОКТМО 65623405, код 90111105075050003120 –доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда муниципальных районов, находящихся в казне муниципальных районов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства.

При этом копия платёжного поручения /квитанции/ направляется «Арендодателю».

IV. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г. Камышлов, ул. Гагарина, д.1«а», каб. № 204 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), перерыв с 12.00 до 12.48

4.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в аукционе. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

4.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

4.6. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **24.08.18 г.**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **14.09.18 г.** 17 ч 00 м местного времени.

V. Требования к участникам аукциона

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, претендующее на заключение договора аренды.

5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.3. Отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.

5.4. Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.5. Отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

VI. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

6.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - до 10-00 часов местного времени **18.09.17** г.

6.2. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается по адресу: г. Камышлов, ул. Гагарина, д.1«а», каб. 204 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), перерыв с 12.00 до 12.48.

VII. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

Внесение изменений в документацию об аукционе

7.1. При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальном сайте торгов одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> без взимания платы.

7.2. Плата, взимаемая за предоставление документации об аукционе не установлена.

7.3. После размещения на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> извещения о проведении аукциона организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

7.4. В течение одного дня с даты направления документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение документации об аукционе не должно изменять ее суть.

7.5. Организатор аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

7.6. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения информации о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

7.7. В случае внесения изменений в документацию об аукционе срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

VIII. Величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»)

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона (цены права заключения договора аренды).

«Шаг аукциона» составляет:

143 рубля 16 копеек без учета НДС (сто сорок три рубля шестнадцать копеек)

IX. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

9.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты, окончания срока подачи заявок.

9.3. Заседания комиссии проводятся по адресу: г. Камышлов, ул. Гагарина, д. 1«а», каб.202 Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район.

9.4. Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору до

истечения указанного в извещении о проведении аукциона дня и времени представления заявок на участие в аукционе (заявки, поступившие в период с **24.08.18 г. по 14.09.2018 г.** до 17-00 ч.).

9.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям выдается уведомление о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

9.7. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – **18.09.2018 г.** в 10-00 часов местного времени.

Х. Место, дата и время проведения аукциона

10.1. Дата и время проведения аукциона: **18.09.2018 г.** в 14-00 часов местного времени

10.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей) по адресу: г. Камышлов, ул. Гагарина, д. 1«а», каб. № 202 Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район.

10.4. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При проведении аукциона по нескольким лотам комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

10.5. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

10.6. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

10.7. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» с которым повышается цена.

10.8. Если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель) вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

10.9. Если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 10.8 пункта Х, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по

объявленной аукционистом цене договора.

10.10. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

10.11. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора аренды.

10.12. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Протокол размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

XI. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды

12.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (проект договора аренды - приложение № 3).

12.2. В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

12.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 12.2 и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор аренды, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

12.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора аренды в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

12.5. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 12.4. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, заявка на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается не состоявшимся.

12.6. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

12.7. Договор аренды заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор аренды, заявке на участие в аукционе и документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

12.8. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в пункте 12.7, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

ХII. Дата, время, график проведения осмотра объектов

13.1. Осмотр объектов, право заключения договора аренды, на которые выносятся на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

13.2. Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13.3. Даты и время проведения осмотра: **30.08.2018г., 06.09.2018г.** Для осмотра выставленного имущества необходимо предварительно позвонить по телефону: 8 (34375) 2-46-45.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в данной документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

ХIII. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения

14.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

14.3. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

ХIV Недействительность результатов Аукциона

15.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона.

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____
Подпись регистрирующего лица _____

Для юридических лиц

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
(заполняется претендентом или его
полномочным представителем)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

принимая решение об участии в аукционе на **право заключения договора аренды** на объекты
муниципального электросетевого имущества по начальной (минимальной) цене
договора _____
(сумма цифрами и прописью)

обязуемся:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания _____ Победителем аукциона заключить договор аренды на объекты муниципального недвижимого имущества; принять по акту приема-передачи недвижимое имущество; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество.

Настоящей заявкой подтверждаю, что _____ (не) является субъектом малого предпринимательства.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаем, что в отношении

(наименование участника)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае, если мы будем признаны участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и нашим предложением о цене.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера нами уполномочен _____
(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

С объектами муниципального имущества, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его
полномочного представителя)

М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В
АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
на право заключения договора аренды

Настоящим _____ подтверждает, что для
(наименование участника)
участия в аукционе на право заключения договора аренды на объекты муниципального
электросетевого имущества направляются нижеперечисленные документы.

№№ п/п	Наименование	Номера страниц
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Проект договора

ДОГОВОР АРЕНДЫ №

муниципального имущества, предназначенного для предоставления
гражданам и другим потребителям услуг по энергоснабжению

г. Камышлов

" _____ " _____ 20____ г.

Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя комитета Бобре Марины Ивановны, действующего от имени собственника муниципального имущества на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующей на основании _____, в соответствии с постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от _____ 201__ г. № _____ «_____», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТОЛКОВАНИЕ СЛОВ И ВЫРАЖЕНИЙ

- 1.1. Выражения "Настоящий Договор" и "Договор" во всех статьях означает договор от _____, подписанный Арендодателем и Арендатором в установленном порядке.
- 1.2. "Стороны" - Арендодатель и Арендатор, за исключением случаев, когда в тексте Договора прямо указано иное.
- 1.3. "Объект", "Арендованное имущество" - имущество, передаваемое Арендодателем в срочное возмездное владение и пользование Арендатору (в составе, предусмотренном Приложением № 1) на условиях настоящего Договора.
- 1.4. "Договорными" считаются сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему.
- 1.5. "Неотделимые" и "Отделимые улучшения" – Стороны исходят из квалификации улучшений как неотделимых от объекта без нанесения вреда (ущерба) имуществу Сторон либо, соответственно, отделимых без нанесения такового.
- 1.6. Под понятием "Действующее законодательство" понимается законодательство Российской Федерации, действующее на момент заключения настоящего Договора, если правовыми актами, принятыми позднее этой даты не предусмотрена их обратная сила либо не указано прямое их применение к отношениям, регулируемым настоящим Договором.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в срочное возмездное владение и пользование имущество, указанное в Приложении № 1, которое прилагается к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью, с целевым назначением объекта аренды - предоставление гражданам и другим потребителям услуг по энергоснабжению.
- 2.2. Основание сдачи в аренду: Постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район № 510 от 10 августа 2018 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на объекты недвижимого имущества муниципального образования Камышловский муниципальный район».

2.3. На момент заключения Договора имущество находится в муниципальной собственности. Арендодатель подтверждает что, данное имущество не обременено правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

2.4. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2.5. Право на сдачу в субаренду Объекта аренды или его части предоставляется на основании постановления главы муниципального образования Камышловский муниципальный район.

2.6. Передача имущества во владение и пользование Арендатора подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами.

2.7. Риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества переходит к Арендатору с момента подписания передаточного акта.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы по настоящему договору на момент заключения договора составляет _____ без учета НДС.

Арендная плата не может быть изменена на протяжении всего срока действия договора.

3.2. С арендной платы взимается налог на добавленную стоимость, определяемый в соответствии с действующим законодательством РФ.

Обязанность по оплате указанного налога возлагается на Арендатора.

Налог на добавленную стоимость перечисляется в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в размере 1/12 ставки годовой платы.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на реквизиты, указанные в Договоре.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок аренды устанавливается с _____ года по _____ года (пять лет).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. В однодневный срок после подписания настоящего Договора передать имущество Арендатору с оформлением передаточного акта в установленном порядке.

5.2. Арендодатель вправе:

5.2.1. Осуществлять контроль над состоянием, сохранностью и надлежащим использованием имущества, в пределах, определенных настоящим Договором.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Уплачивать арендную плату и налог на добавленную стоимость в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.2. Производить с Арендодателем сверку арендных платежей.

5.3.3. Соблюдать обязательные требования противопожарной безопасности и требования экологического законодательства в отношении арендуемого имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объектов.

5.3.4. Использовать объект аренды исключительно по прямому назначению, указанному п. 2.1. настоящего Договора.

5.3.5. Содержать за счет собственных средств арендуемое имущество в полном порядке и исправном техническом состоянии.

5.3.6. Обеспечить допуск Арендодателя или по доверенности его представителей на Объекты для проверки их состояния .

5.3.7. Устранять по уведомлению Арендодателя недостатки, вызванные эксплуатацией Объектов.

5.3.8. Осуществлять текущий и капитальный ремонт арендованного Имущества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.9. Нести возникающие в связи с эксплуатацией арендованного Имущества расходы, в том числе на оплату текущего и капитального ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать оборудование в исправном состоянии.

5.3.10. Осуществлять бесперебойное энергоснабжение потребителей в соответствии с их категорией надежности энергоснабжения. Проводить восстановление электроснабжения

потребителей после технологических нарушений в работе электрических сетей в период не более 24 часов подряд и не более 72 часов за год суммарно для электроприемников третьей категории в соответствии с требованиями законодательства РФ

5.3.11. Осуществлять технологическое присоединение к существующим сетям объектов капитального строительства.

5.3.12. Осуществлять круглосуточное диспетчирование арендованного имущества.

5.3.13. Выполнять мероприятия по созданию технической возможности подключения к электрическим сетям дополнительных мощностей существующих или строящихся объектов.

5.3.14. Обязан уведомить Арендодателя о намерении расторгнуть договор или желании заключить договор аренды на новый срок не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения либо окончания срока действия настоящего Договора.

5.3.15. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объектов.

5.3.16. Выполнять за свой счет все необходимые регистрационные, лицензионные и другие требования, предъявляемые к его деятельности на арендуемом имуществе.

5.3.17. Заключить договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда опасными производственными объектами. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о произошедшем Арендодателю, организациям, занимающимся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании.

5.3.18. При изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях путем направления заказного письма.

5.4. Права Арендатора:

5.4.1. Арендатор имеет право на предоставление необходимых для эксплуатации арендуемого имущества услуг путем заключения договора на оказание соответствующих услуг с обслуживающими организациями.

5.4.2. Арендатор имеет право от имени Арендодателя подписывать акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей при выполнении мероприятий по подключению объектов капитального строительства к арендуемым по настоящему договору Объектам.

5.5. Общие права и обязанности сторон:

5.5.1. Каждая из Сторон имеет право требовать исполнения обязанности от Стороны – должника, и обязана соблюдать права Стороны - кредитора.

6. КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Арендатор своевременно и за свой счет обязан производить техническое обслуживание, экспертизу промышленной безопасности, текущие и капитальные ремонты арендованного имущества без права на возмещение его стоимости при прекращении Договора.

Осуществление обязанностей по ремонту арендуемого имущества Арендатор может поручить третьим лицам.

6.2. Арендатор за свой счет выполняет восстановительные работы на арендуемом Объекте. При этом в случае нанесения арендуемому имуществу ущерба третьим лицом, право требования возмещения ущерба к такому лицу возникает у Арендатора, включая право на страховую выплату при повреждении арендованного по настоящему договору имущества.

6.3. Неотделимые улучшения на арендуемом Объекте производятся Арендатором с письменного согласия Арендодателя. В этом случае стоимость всех неотделимых улучшений возмещается Арендатору.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

7. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ДОГОВОРА

7.1. Арендатор обязуется возвратить арендованное имущество в таком техническом состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, проведенного капитального ремонта, перепланировок и неотделимых улучшений, а также с учетом изменений состава имущества, происшедших в период действия настоящего договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению сторон, совершенному в той же форме, что и договор, за исключением случаев одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. Невнесения Арендатором арендной платы либо уплаты не в полном объеме (по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд).

8.2.2. Использования Арендатором (субарендатором) Объекта не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 2.1. настоящего Договора.

8.2.3. Нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п. 5.3.4, 5.3.5, 5.3.7, 5.3.9, 5.3.10 – настоящего Договора.

8.3. В случае досрочного отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, Арендодатель в письменной форме уведомляет об этом Арендатора путем направления (вручения) заказного письма с уведомлением. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 10 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора. В случае отказа Арендатора от получения уведомления или его невручения по иным основаниям, за которые отвечает Арендатор, уведомление считается полученным по истечении 1 (одного) месяца с момента направления уведомления.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2. настоящего Договора случаях, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора при существенном нарушении Договора одной из сторон (пункт 8.4 Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в десятидневный срок.

8.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, односторонний отказ от исполнения договора, досрочное расторжение договора по соглашению сторон, или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает арендованное имущество. Прием-передача имущества производится в течение десяти дней с момента прекращения Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

9. ФОРС-МАЖОР (НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА)

9.1. Непреодолимой силой считается чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство.

9.2. Если исполнение Договора должно быть отложено или прекращено из-за действия непреодолимой силы, Сторона в Договоре, подвергшаяся действию непреодолимой силы, извещает другую сторону о дне начала непреодолимой силы, а затем дополнительно подтверждает этот факт заказным письмом.

9.3. Заказным письмом должен быть доставлен официальный документ, извещающий о начале действия непреодолимой силы. В этом же письме пострадавшая Сторона извещает другую об отложении (прекращении) действия Договора.

9.4. В случае если Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы, то она теряет право ссылаться на ее действие.

9.5. Исключение составляют те случаи, когда невозможно было известить другую Сторону по техническим причинам, не зависящих от воли Сторон.

9.6. В период действия непреодолимой силы исполнение обязательств между Сторонами приостанавливается, и не применяются никакие санкции, предусмотренные настоящим Договором.

9.7. В любом случае наступления непреодолимой силы сроки выполнения нарушенных обязательств пропорционально продлеваются на период действия этих обстоятельств и их последствий.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Общая ответственность Сторон:

10.1.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, противная Сторона вправе потребовать возмещения понесенных убытков в соответствии с действующим на момент подписания настоящего Договора законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

10.2. Арендатор несет ответственность:

10.2.1. В случае не внесения "Арендатором" платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 1/300 учётной ставки ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки до полной уплаты долга.

10.2.2. В случае проведения без письменного согласия Арендодателя и оформления необходимой технической документации переустройства, переоборудования, реконструкции Объектов, иных ремонтно-строительных работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объектов, замены или установки дополнительного инженерного оборудования либо производства указанных работ в порядке, не соответствующем требованиям законодательства, Арендатор обязан за счет собственных средств устранить допущенные нарушения.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все вопросы отношений Сторон, не урегулированные данным Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае возникновения споров по данному Договору Стороны прилагают все усилия по урегулированию споров в несудебном порядке.

11.3. При отсутствии единогласного мнения споры разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Заголовки разделов настоящего Договора приведены исключительно для удобства пользования и никоим образом не влияют на толкование смысла самих положений.

12.2. Расходы по заключению настоящего Договора, включая расходы по государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему, оплачивает Арендатор.

12.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один предназначен Арендодателю, один - Арендатору, третий – представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

13.1. Приложение № 1 - Состав и характеристики имущества, передаваемого в аренду.

Приложение № 2 - Акт приема-передачи Имущества

13.2. Приложениями, кроме того, считаются иные письменные документы, хотя бы и не упомянутые в тексте Договора, но содержащие на него прямую ссылку, регулирующие отношения между сторонами по поводу Объекта, не урегулированные настоящим Договором, и подписанные представителями сторон в установленном порядке.

13.3. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми составными частями и имеют равную с ним юридическую силу. В случае наличия противоречия между текстом настоящего Договора и текстом дополнительного соглашения к нему, действуют положения дополнительного соглашения. При противоречии между текстами дополнительных соглашений действуют положения, изложенные в документе с более поздней датой вступления в силу.

13.4. Приложения к настоящему Договору вступают в силу с момента подписания их Сторонами, если в них не указано иное.

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район
Юридический адрес: 624860, Свердловская обл., г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 41, тел.(34375) 2-46-45

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район)
ИНН **6644000804**, КПП **661301001**

Расчётный счёт получателя платежа: **40101810500000010010**

в **Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001**

Наименование платежа: за аренду электросетевого имущества по договору № _____ от _____
код бюджетной классификации: **90111105075050003120**, код ОКТМО: **65623405**

АРЕНДАТОР:

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

_____ М.И. Бобре
М.П.

ОТ АРЕНДАТОРА:

_____ М.П.

Перечень электросетевых объектов, находящихся в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район, предлагаемых для принятия в аренду.

№ п/п	Наименование сооружения	Свидетельство серия № дата	Местонахождение (по данным технического учета)	Год ввода	Протяженность (м)	Арендная плата в месяц, руб. без НДС	Арендная плата в год, руб. без НДС
1	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655906	От ТП № 2794 до опоры № 14 по улице Школьная;	1963	600	40,58	487,00
2	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655907	От ТП № 2852 через опоры №№ 3, 4, 10 до водонапорной башни по ул.Школьная; от опоры № 3 до опоры № 7; от опоры № 4 до здания котельной и до опоры № 6; от опоры № 10 до опоры № 11; (363 м) От ТП № 2852 через опоры № 4 до опоры № 8 по ул.Школьная; от опоры № 4 через опоры № 5 до опоры № 6 по ул.Школьная; от опоры № 5 до здания котельной по ул.Школьная; (320 м)	1982	683	56,42	677,00
3	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655908	От ТП № 2875 через опоры № 4 до опоры № 15 по ул.Школьная; от опоры № 4 до опоры № 7; (600 м) От ТП № 2875 через опоры №№ 3,5 до опоры № 15 по ул.Мира; от опоры № 3 до жилого дома № 294а по улице Мира; от опоры № 5 до жилого дома № 296а по улице Мира; (245 м) От ТП № 2875 до водонапорной башни по ул. Школьная (30 м);	1970	875	63,50	762,00
4	Участок воздушной электрической линии 10 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655909	От опоры № 178 до ТП № 2014;	1981	100	9,00	108,00
5	Участок воздушной электрической линии 10 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655813	От опоры № 2 (направление фидер "Обуховский" от подстанции 110/10 кВ «Камышловская») до ТП № 2794;	1963	30	4,00	48,00
6	Участок воздушной электрической линии 10 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655814	От опоры № 176 (направление фидер «Обуховский» от подстанции 110/10 кВ «Камышловская») до ТП № 2096;	1960	65	7,92	95,00
7	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655815	От ТП № 2014 через опоры № 3 по улице Школьная и здание магазина по ул. Мира № 146 до опоры № 8 по ул. Мира; от опоры № 3 до жилого дома № 5а по ул. Школьная;	1981	400	26,67	320,00
8	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655952	От ТП № 2076 через опоры №№ 4, 8, 12 до опоры № 14 по ул. Школьная; от опоры № 4 до опоры № 5; от опоры № 8 до опоры № 9; от опоры № 12 до опоры № 13;	1986	425	40,00	480,00
9	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655953	От ТП № 2995 через опоры №№ 1, 3, 8 до опоры № 28 по ул. Школьная; от опоры № 1 до опоры № 2; от опоры № 3 до опоры № 5; от опоры № 8 через опоры №№ 11, 13, 16, 18 до опоры № 21; от опоры № 11 до опоры № 12; от опоры № 13 до опоры № 15; от опоры № 16 до опоры № 17; от опоры № 18 до опоры № 20; (870 м) От ТП № 2995 до жилого дома № 5 по ул. Школьная (155 м);	1955	1025	82,92	995,00
10	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655954	От ТП № 2791 через опоры № 4 до опоры № 8 по ул. Мира; от опоры № 4 до опоры № 6;	не установлен	300	22,00	264,00
11	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655955	От ТП № 2783 до опоры № 7 по ул. Кооперативная (210 м); От ТП № 2783 через опоры №№ 4, 14 до опоры № 21 по ул. Мира; от опоры № 4 до опоры № 5; от опоры № 14 до опоры №№ 15, 16, 19; (835 м) От ТП № 2783 через опоры №№ 1, 6, 23 до опоры № 26 по ул. Кооперативная; от опоры № 1 до опоры № 4; от опоры № 6 до опоры № 11; от опоры № 6 через опоры № 14 до опоры № 17; от опоры № 14 до опоры № 15; от опоры № 23 до опоры № 14; (1130 м)	1986	2175	171,25	2055,00

12	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655956	От ТП № 2790 до опоры № 13 по ул. Мира;	1956	370	29,67	356,00	
13	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655957	От опоры № 24 до опоры №35 вдоль автодороги Камышлов-Екатеринбург (источник питания ТП № 2074) - катодная защита ГРП;	1962	300	40,00	480,00	
14	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Обуховское)	66 АД 655958	От опоры №3 до здания насосной в лесном массиве за рекой Б. Калиновка (источник питания ТП № 2775);	1970	560	34,42	413,00	
15	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Захаровское)	66 АД 655191	От опоры №5 через опору № 8 до опоры №11 по улице Бачурина (источник питания ТП № 2805); от опоры № 8 до жилого дома №1 по улице Бачурина;	1966	224	16,42	197,00	
16	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Захаровское)	66 АД 655192	От опоры № 24 по улице Бачурина через опору № 29 до опоры № 33 по улице Новая(источник питания ТП № 2805); опоры № 29 до опоры № 31 по улице Новая;	1966	356	25,17	302,00	
17	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Захаровское)	66 АД 655394	От ТП №2788 до здания котельной по улице Советская;	1986	50	5,42	65,00	
18	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Захаровское)	66 АД 655395	От опоры № 13 до опор №№ 14, 21 по переулку Гагарина (источник питания ТП № 2805);	1966	330	21,08	253,00	
19	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Захаровское)	66 АД 655396	От опоры №19 по улице Советская через опоры №№ 23, 30, 32 до опоры № 34 по улице Титова; от опоры № 23 через опору № 25 до жилых домов № 2 по ул. Советская; от опоры № 25 до жилых домов № 4 по ул. Советская; от опоры № 30 до опоры № 31 и от опоры № 32 до опоры № 33 по ул. Титова	1986	555	40,33	484,00	
20	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Захаровское)	66 АД 655397	От ТП №2800 до опоры №4 по ул. Школьная;	1966	140	10,67	128,00	
21	Участок воздушной электрической линии 10 кВ (д. Шипицина)	66 АД 655065	От опоры № 60 (направление фидер "Обуховский" от подстанции 110/10 кВ "Камышловская") до трансформаторной подстанции №2033;	1989	70	12,58	151,00	
22	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (д. Шипицина)	66 АД 655077	От ТП № 2718 до опоры № 3 по ул. Школьная;	не установлен	135	19,08	229,00	
23	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (д. Шипицина)	66 АД 655078	От опоры № 11 по ул. Советская до опоры № 21 по ул. Кондратьева (источник питания ТП № 2776);	1970	260	8,92	107,00	
24	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (д. Шипицина)	66 АД 655079	От ТП № 2776 через опоры №№ 2, 4 до жилого дома № 20 по ул. Северная; от опоры № 2 до опоры №3; от опоры № 4 до жилого дома № 18 по ул. Северная;	1970	95	9,33	112,00	
25	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (д. Шипицина)	66 АД 655080	От опоры № 4 до опоры № 6 по ул. Советская (источник питания ТП № 2776);	1970	60	5,00	60,00	
26	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (д. Шипицина)	66 АД 655214	От ТП № 2033 до опоры № 10 по ул. Северная (425 м);	1970	825	28,83	346,00	
			От ТП №2033 через опору № 2 по ул. Механизаторов до водонапорной башни; от опоры № 2 до опоры № 3 по ул. Механизаторов; (400 м)			26,42	317,00	
27	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (п. Октябрьский)	66 АД 558548	От ТП № 2873 до здания котельной по ул. Северная (95 м);	1980	335	22,83	274,00	
			От опоры № 7 до здания котельной по ул. Северная (источник питания ТП № 2850) (120 м);					1957
			От опоры № 3 до опоры № 6 и жилого дома № 1 по ул. Северная (источник питания ТП № 2850) (120 м);					
28	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (п. Октябрьский)	66 АД 558549	От ТП № 2850 через опоры №№ 2, 6, 9 до опоры № 16 по ул. Северная; от опоры № 2 до жилого дома № 2 по ул. Северная и до здания дома культуры по ул. Кабакова; от опоры № 6 до жилого дома № 3 по ул. Северная (2 ввода); от опоры № 9 через опору № 10 до жилых домов № 5 по ул. Северная и № 1 по ул. Кабакова; от опоры № 10 до жилого дома № 4 по ул. Северная;	1957	625	44,67	536,00	
29	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (п. Октябрьский)	66 АД 558550	От ТП № 2934 до водонапорной башни по переулку Первомайский;	1970	200	10,67	128,00	
30	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (д. Котурова)	66 АД 558499	От опоры № 4 по ул. Ленина до водонапорной башни по ул. Трудовая (источник питания ТП № 2825);	1961	255	15,58	187,00	

31	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (д. Кокшарова)	66 АД 558507	От опоры №13 через опору № 16 до опоры № 22 по переулку Полевой (источник питания ТП № 2786); от опоры № 16 до опоры № 17;	1978	386	26,00	312,00
32	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Галкинское)	66 АД 655698	От ТП № 2004 через опору № 2 до жилого дома № 3 по ул. Агрономическая; от опоры № 2 до жилого дома № 4 по ул. Агрономическая;	1970	140	14,00	168,00
33	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Галкинское)	66 АД 655699	От ТП № 2005 через опоры №№ 2, 3 до опоры № 7 возле хоз.построек по ул. Агрономическая; от опоры № 2 до жилых домов №№ 1, 2 по ул. Агрономическая; от опоры № 3 до опоры № 4 возле хоз.построек;	1975	160	16,33	196,00
34	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Галкинское)	66 АД 655523	От опоры № 13 по ул. Мира через опору № 35 до опоры № 39 по ул. Молодежная (источник питания ТП № 2750); от опоры № 35 до опоры №36;	1956	565	36,25	435,00
35	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Галкинское)	66 АД 655697	От ТП № 2990 через опору № 8 до здания пожарного депо вдоль автодороги Камышлов-Ирбит при въезде в с. Галкинское; от опоры № 8 до здания насосной по ул. Агрономическая; (1030 м)	1986	1460	91,83	1102,00
			От ТП № 2990 через опору № 5 до здания котельной вдоль автодороги Камышлов-Ирбит при въезде в с. Галкинское; от опоры № 5 до здания гаража; (430 м)				
36	Линия электропередачи ВЛ-0.4кВ (с. Галкинское)	66 АЖ 452372	ул. Агрономическая;	1990	168	35,50	426,00
37	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Куровское)	66 АД 655424	От опоры № 8 до здания насосной (источник питания ТП № 2895);	1965	120	5,92	71,00
38	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Куровское)	66 АД 655477	От ТП № 2896 до жилого дома № 15 по ул. Новая;	1987	190	21,00	252,00
39	Участок воздушной электрической линии 10 кВ (с. Куровское)	66 АД 655479	От опоры № 206 (направление фидер "Куровский" от подстанции 110/10 кВ "Камышловская") до ТП № 2071;	1988	400	34,67	416,00
40	Участок воздушной электрической линии 10 кВ (с. Куровское)	66 АД 655481	От опоры №5 (направление фидер "Куровский" от подстанции 110/10 кВ "Камышловская") до ТП № 2896;	1987	250	19,67	236,00
41	Линия электропередачи ВЛ-0.4кВ (с. Квашинское)	66 АЖ 452374	Ответвление от опоры № 4 до здания детского сада по переулку Школьный, 1;	1974	65	5,17	62,00
42	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Квашинское)	66 АД 655691	От ТП № 2821 через опору № 6 до жилого дома № 5 по ул. 30 лет Победы; от опоры № 6 до опоры №7;	1969	250	18,83	226,00
43	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Квашинское)	66 АД 655692	От ТП № 2037 до здания котельной на въезде в с. Квашинское;	1968	150	13,42	161,00
44	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Квашинское)	66 АД 655420	От трансформаторной подстанции № 2053 через опору № 4 до жилого дома № 1 по ул. 30 лет Победы, до здания столовой по ул. 30 лет Победы № 3; от опоры № 4 до опоры № 5;	1985	220	27,75	333,00
45	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Квашинское)	66 АД 655524	От опоры № 16 по ул. 1-ой Семилетки до водонапорной башни (источник питания ТП № 2053);	1985	150	13,42	161,00
46	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Кочневское)	66 АД 655478	От ТП № 2860 до здания больницы по ул. Гагарина, № 14;	1963	194	15,58	187,00
47	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с. Кочневское)	66 АД 655423	От опоры № 20 по ул. Свердлова до водонапорной башни (источник питания ТП № 2856);	1956	80	7,33	88,00
48	Участок воздушной электрической линии 10 кВ (п.Рассвет)	66 АД 655704	От опоры № 105 (направление фидера "Боковка" от подстанции 110/10 кВ "Камышловская") до ТП № 2814;	1987	900	86,17	1034,00
49	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (п.Рассвет)	66 АД 655703	От ТП № 2814 через опору № 13 по ул. Новоселовдо опоры № 39 по ул. Молодежная; от опоры № 13 до опоры № 44 по ул. Новая;	1965	980	101,92	1223,00
50	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (д.Бутырки)	66 АД 655696	От ТП №2719 до опоры № 6 по ул. Кузнечная;	1956	230	16,58	199,00
51	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (с.Большое Пульниково)	66 АД 655421	От опоры № 28 по ул. Комарова до водонапорной башни (источник питания ТП № 2753);	1956	275	17,92	215,00
52	Трансформаторная подстанция № 2721 (д.Баранникова)	66 АД 965671	д. Баранникова, ул. Лесная, д. 9г (S=29,5 кв.м);	1987		531,58	6379,00
53	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (д.Баранникова)	66 АД 654895	От ТП № 2877 через опору № 4 до здания школы по ул. Ленина № 17; от опоры № 4 до опоры № 5 по ул. Ленина; (350 м)	1980	730	52,42	629,00
			От ТП № 2877 до здания торгового центра по ул. Ленина № 1 (200 м);				
			От ТП № 2877 до жилого дома № 3 по ул. Лесная (180 м);				

54	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (д.Баранникова)	66 АД 654934	От опоры № 2 через опору № 4 до жилых домов №№5,7 по улице Ленина (источник питания ТП № 2877);	1980	80	4,00	48,00
55	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (д.Баранникова)	66 АД 655903	От опоры № 11 до опоры № 18 по ул. Лесная (источник питания ТП № 2721;	1969	365	22,08	265,00
56	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (д.Баранникова)	66 АД 655904	От опоры ТП № 2721 до опоры №5 по улице Лесная (185 м);	1969	735	40,92	491,00
			От ТП № 2721 через опору № 1 до жилого дома № 9 по ул. Лесная (30 м);				
			От ТП № 2721 через опоры №№ 1, 4, 5 до жилого дома № 7 по ул. Пионерская; от опоры № 1 до жилого дома № 7 по ул. Лесная; от опоры № 4 до жилых домов № 5 по ул. Лесная и № 3 по ул. Пионерская; от опоры № 5 до жилого дома № 5 по ул. Пионерская; (520 м)				
57	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (д.Баранникова)	66 АД 654896	От опоры № 6 через опоры №№ 10, 12, 14 до опоры № 18 по ул. Ленина (источник питания ТП № 2069); от опоры № 10 до опоры № 11; от опоры № 12 до опоры № 13; от опоры № 14 до опоры № 15;	1965	390	26,17	314,00
58	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (д.Баранникова)	66 АД 655709	От опоры № 8 до опоры № 11 по ул. Лесная (источник питания ТП № 2069);	1965	140	9,00	108,00
59	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (д.Баранникова)	66 АД 655905	От опоры № 13 до опоры № 23 по ул. Лесная (источник питания ТП № 2069);	1965	315	19,00	228,00
60	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (п.Восход)	66 АД 656965	От ТП № 2038 до опоры № 7 по ул. Придорожная;	1976	215	17,92	215,00
61	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (п.Восход)	66 АД 655708	От ТП № 2922 через опору № 4 до жилых домов №№ 1, 3 по ул. Механизаторов, № 14 по ул. Комсомольская;	1985	350	23,25	279,00
62	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (с.Реутинское)	66 АД 655081	От ТП № 2722 по ул. Комарова через опоры №№ 1, 2, 33, 37 до опоры № 39 по ул. Свободы; от опоры № 1 до опоры № 10 по ул. Комарова ; от опоры № 2 до опоры № 3,4 по ул. Комарова; от опоры № 33 до опоры № 34 по ул. Новая; от опоры № 37 до опоры № 38 по ул. Свободы;	1963	745	49,67	596,00
63	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (с.Реутинское)	66 АД 656966	От ТП № 2078 через опору № 5 до опоры № 9 по ул. Заречная; от опоры № 5 до опоры № 12 по ул. Заречная;	1985	525	35,17	422,00
64	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (с.Скатиное)	66 АД 655706	От опоры № 15 по ул. Советская до водонапорной башни (источник питания ТП № 2799);	1966	140	9,00	108,00
65	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (с.Скатиное)	66 АД 655705	От опоры № 14 по ул. Советская до опоры № 8 возле жилого дома № 48а по улице Советская (источник питания ТП № 2799);	1966	360	23,67	284,00
66	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (д.Ожгиха)	66 АД 655700	От опоры № 4 по ул. Новая до водонапорной башни (источник питания ТП № 2713);	1961	60	3,33	40,00
67	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (д.Ожгиха)	66 АД 655522	От опоры № 7 по ул. Новая до водонапорной башни (источник питания ТП № 2713);	1961	410	26,75	321,00
68	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (д.Чикунова)	66 АД 558508	От опоры № 5 по ул. Нагорная до опоры № 8 по пер. Новый (источник питания ТП № 2706);	1962	140	9,00	108,00
69	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (п.Новый)	66 АД 558509	От опоры № 13 через опоры №№ 16, 17 до жилого дома № 13 по ул. Ленина (источник питания ТП № 2834); от опоры № 16 до жилого дома № 7 по ул. Ленина; от опоры № 17 до жилых домов №№ 9, 11 по ул. Ленина;	не установлен	122	8,50	102,00
70	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (д.Фадюшина)	66 АД 558500	От опоры № 5 по ул. Набережная до водонапорной башни (источник питания ТП № 2724);	не установлен	200	12,33	148,00
71	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (д.Заречная)	66 АД 558506	От ТП № 2701 по ул. Московская до водонапорной башни;	1955	250	18,83	226,00
72	Участок воздушной электрической линии 0,4 кВ (с.Калиновское)	66 АД 655194	От ТП №2870 до жилого дома №9 по ул.Ленина (35м);	1967	747	64,87	778,00
			От ТП №2870 через опору № 4 до опоры № 6 по ул. Ленина; от опоры № 4 до здания котельной (108м);				
			От ТП № 2870 по ул. Ленина через опоры №№ 2, 4, 14 до опоры № 18 по ул. Гагарина; от опоры № 2 до опоры № 3 по ул. Ленина; от опоры № 4 через опору № 5 до здания магазина; от опоры № 5 до опоры № 6 по ул. Ленина; от опоры № 4 до опоры № 9 по ул. Ленина; от опоры № 14 до опоры № 15 по ул. Гагарина (604м);				

73	Участок воздушной электрической линии 10 кВ (с.Калиновское)	66 АД 655398	От опоры без номера (направление фидер "Калиновский" от подстанции 110/10 кВ "Камышловская") до ТП № 2944;	1956	10	0,25	3,00
74	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с.Калиновское)	66 АД 655195	От ТП № 2944 через опору № 8 до опоры № 24 по ул. Ленина; от опоры № 8 через опору № 9 до опоры № 16; от опоры № 9 до опоры № 10;	1956	910	59,42	713,00
75	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (с.Калиновское)	66 АД 655193	От ТП № 2942 в с. Калиновское через опору № 11 до опоры № 18 на станции Еланский; от опоры № 11 до опоры № 14;	1955	1040	52,08	625,00
76	Участок воздушной электрической линии 0.4 кВ (д.Ялунина)	66 АД 655422	От опоры № 1 через опоры №№ 3, 10, 15 до опоры № 21 по ул. Центральная (источник питания ТП № 2810); от опоры № 3 через опору № 4 до опоры № 7; от опоры № 4 до опоры № 5; от опоры № 10 до опоры № 11; от опоры № 15 до опоры № 16;	не установлен	1010	62,25	747,00
77	Сооружение (п.Ольховка)	66 АЖ 452371	п. Ольховка	1970	2230	105,08	1261,00
ИТОГО:					31975	2863,12	34357,00

АКТ
приема-передачи в аренду имущества

г. Камышлов

“ ___ ” _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

"Арендодатель" в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район Бобре Марины Ивановны, с одной стороны,

"Арендатор" в лице _____,
с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в соответствии с договором аренды от _____, Арендодатель передает в аренду сроком с 2018 г. по 20 г., а Арендатор принимает с _____ года в арендное пользование муниципальное имущество, предназначенное для предоставления гражданам и другим потребителям услуг по энергоснабжению, согласно перечня, указанного в Приложении № 1 к указанному договору аренды и обязуется содержать в соответствии с действующими нормами и правилами эксплуатации данное имущество.

Переданное по настоящему акту имущество осмотрено арендатором, недостатков, препятствующих пользованию, не выявлено.

Данный акт считать неотъемлемой частью договора аренды от “ ___ ” _____ 2018 г. № ___ .

Арендодатель _____ М.И.Бобре

МП

Арендатор _____

МП