

## Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме.

Организатор аукциона (продавец) – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район, основание проведения аукциона Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – закон о приватизации), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Сайт в сети «Интернет»**, на котором будут проводиться торги <https://www.rts-tender.ru>. (далее электронная площадка) (торговая секция «Имущественные торги»).

**Владелец электронной площадки:** Тендер РТС электронная площадка России (далее оператор) контактный телефон: +7(499)653-77-00, адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Инструкция по работе в торговой секции «Имущественные торги»** электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

**Продавец:** Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1-а, электронная почта: [raion.komitet@yandex.ru](mailto:raion.komitet@yandex.ru), телефон: 8(34375)2-46-45.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов. Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись.

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте торговой секции электронной площадки РТС Тендер «Имущественные торги»

**Сведения об объекте приватизации**

На основании решения Думы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 27 февраля 2020 года № 226 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Камышловский муниципальный район на 2020 год», решение Камышловского районного Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 23.11.2020 № 1 «О приватизации объекта муниципальной собственности на аукционе в электронной форме».

**Характеристика объекта:**

- нежилое помещение, общей площадью 18,1 кв.м. расположенное по адресу: Свердловская область, Камышловский район, деревня Чикунова, улица Советская, дом 3, помещение № 1, находящееся в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район, о чем в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество от 06 мая 2020 года сделана запись регистрации № 66/001/015/2020-85824.

2. **Начальная цена** – 71000,0 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе стоимость с учетом НДС в размере 20%.

3. **Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет 3550,0 (три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. **Способ приватизации** – в виде открытого аукциона в электронной форме.

5. **Форма оплаты** – единовременная.

6. **Стоимость задатка** определяется в размере 20% от начальной цены и составляет 14200,0 (четырнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, вносится на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

7. **Победителем аукциона** признается лицо, предложившее за объект наиболее высокую цену.

**Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов**

**Срок приема заявок** и внесение задатка: 26 ноября по 26 декабря 2020 года.

**Дата признания** претендентов участниками (день определения участников) аукциона: 28 декабря.2020 года.

**Дата и время** проведения аукциона: 30 декабря 2020 года в 10:00.часов (московское время).

**Место подачи заявок:** электронная площадка - Тендер РТС электронная площадка России, размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru>. в сети «Интернет» торговая секция «Имущественные торги»

**Срок подведения итогов торгов** – процедура торгов считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

**Форма подачи предложений о цене** – открытая.

**Для участия в торгах** претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**Физические лица:**

- копию всех листов паспорта; в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все листы паспорта представителя претендента.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- опись предоставленных документов.
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все страницы документа удостоверяющего личность представителя претендента.

Подача заявки осуществляется с электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>. (торговая секция «Имущественные торги») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать заявку до окончания срока подачи заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

**Задаток перечисляется безналичным путем по следующим банковским реквизитам:** лицевой счет 05623065330, ИНН 6644000804, КПП 663301001, расчетный счет 40302810365773036213 (Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург), БИК 046577001.

**В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе»**

#### **Порядок возврата задатка.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.**

С условиями продажи о предмете торгов, технической документацией, проектом договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, дом 1а, кабинет 204, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 перерыв с 12:00 до 12:48 телефон 8(34375)2-46-45 E-mail: [raion.komitet@yandex.ru](mailto:raion.komitet@yandex.ru)

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:** покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Претендент не допускается** к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором проводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещаются в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца <https://www.rts-tender.ru>.

### **Процедура продажи имущества на аукционе**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1(одного) часа со времени начала подачи предложений о цене участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображаются в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе торговой сессии оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или истечения установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП платформы РТС Тендер.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на площадке после подписания ЭП организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора).

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

### **Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем торгов единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

**Условия и срок платежа**, оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств единовременно по указанным в договоре реквизитам.

Имущество передается покупателю по акту приема-передачи после зачисления денежных средств.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

**Сведения о предыдущих торгах** по продаже имущества отсутствуют.

Информация о продаже муниципального имущества размещена на универсальной торговой площадке РТС Тендер (торговая секция «Имущественные торги») на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Камышловский муниципальный район, в газете «Камышловские известия».