

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

Организатор аукциона – муниципальное образование Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган на проведение аукциона – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район. Адрес уполномоченного органа: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-а. Контактный телефон для разъяснения вопросов: 8 (34375) 2-05-88.

Место проведения аукциона – Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-А, кабинет 202.

Дата и время проведения аукциона – **16 ноября 2020 года в 10.00 часов.**

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного ежегодного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

- по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор аренды заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение которого осуществляется

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с законодательством РФ;
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата и время начала приема заявок – со дня опубликования в официальном печатном издании, размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации [www.kamyshlovsky-region.ru](http://www.kamyshlovsky-region.ru) извещения о проведении аукциона в рабочие дни с 8.30 до 16.30 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов), в пятницу с 8.30 до 15.30 часов. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата и время окончания приема заявок – **06.11.2020 года в 12.00 часов.**

Адрес места приема заявок – Свердловская область, г. Камышлов, улица Гагарина, 1а, кабинет 201.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении представляется заявителем (либо представителем заявителя на основании доверенности) в сроки, указанные в извещении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами, на которых делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **11 ноября 2020 года в 10.00 часов.**

Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район лицевой счет 05623065330)

Банк получателя: Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург

р/счет 40302810365773036213 ИНН 6644000804 КПП 663301001 БИК 046577001

наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

- заявителю со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее его окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;
- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Официальный сайт, на котором размещена информация об аукционе [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [kamyshlovsky-region.ru](http://kamyshlovsky-region.ru).

Осмотр земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### ЛОТ № 1

Основание для проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от **23.09.2020 г. № 519-ПА** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Лесная, 15**».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, п. Восход, ул. Лесная, 15**, общей площадью **1470 кв.м.**, категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:3501001:1944**.

Разрешенный вид использования – **для индивидуального жилищного строительства**.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничение прав: отсутствует.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки **поселка Восход**, утвержденными решением Думы муниципального образования «**Зареченское сельское поселение**» от **26.09.2019 г. № 197**.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **13680 руб. 00 коп.**

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – **410 руб. 40 коп.**

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы – **13680 руб. 00 коп.**

Срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - **20 лет**.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – **технической возможности подключения нет (письмо ООО «Уралремстройинвест» от 28.09.2020 г. № 63).**

Канализация – **технической возможности подключения нет (письмо ООО «Уралремстройинвест» от 28.09.2020 г. № 63).**

Теплоснабжение – **технической возможности подключения нет (письмо ООО «Уралремстройинвест» от 28.09.2020 г. № 63).**

Газоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а так же газораспределительных сетей. (письмо АО «ГАЗЭКС» от 17.08.2020 г. № 1643).**

Электроснабжение – **возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения отсутствует. Для создания такой возможности, необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 34 ВЛ-0,4 кВ Дружба от ТП-2060, протяженностью ориентировочно 110 м. Стоимость технологического присоединения, на текущий момент, при заданных условиях составит 550,00 рублей (в т.ч. НДС 20%). (письмо ОАО «МРСК Урала» от 19.08.2020 г. № СЭ/ВЭС/01-21/3720).**

## ЛОТ № 2

Основание для проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от **22.09.2020 г. № 518-ПА** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Солнечная, 9 в**».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Солнечная, 9 в**, общей площадью **1289 кв.м.**, категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:0801001:1216**.

Разрешенный вид использования – **для индивидуального жилищного строительства.**

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничение прав: отсутствует.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки **села Калиновское**, утвержденными решением Думы муниципального образования «**Калиновское сельское поселение**» от **27.09.2019 г. № 145**.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **12000 руб. 00 коп.**

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – **360 руб. 00 коп.**

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы – **12000 руб. 00 коп.**

Срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - **20 лет**.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – **технической возможности подключения нет (письмо МУП ЖКХ «Калиновского сельского поселения» от 18.08.2020 г. № 58).**

Канализация – **технической возможности подключения нет (письмо МУП ЖКХ**

«Калиновского сельского поселения» от 18.08.2020 г. № 58).

Теплоснабжение – технической возможности подключения нет (письмо МУП ЖКХ «Калиновского сельского поселения» от 18.08.2020 г. № 58).

Газоснабжение – техническая возможность подключения есть, от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,002 МПа) Д 110 мм, в районе жилого дома № 19 по ул. Новая. (письмо АО «ГАЗЭКС» от 17.08.2020 г. № 1642).

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения отсутствует. Для создания такой возможности, необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 20 ВЛ-0,4 кВ Быт-2 от ТП-2034, протяженностью ориентировочно 30 м. Стоимость технологического присоединения, на текущий момент, при заданных условиях составит 550,00 рублей (в т.ч. НДС 20%). (письмо ОАО «МРСК Урала» от 19.08.2020 г. № СЭ/ВЭС/01-21/3720).

### ЛОТ № 3

Основание для проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 23.09.2020 г. № 523-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, д. Фадюшина, в 100 метрах по направлению на восток от жилого дома № 13 по улице Гагарина».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, д. Фадюшина, в 100 метрах по направлению на восток от жилого дома № 13 по улице Гагарина, общей площадью 1717 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:2501001:718.

Разрешенный вид использования – складские площадки.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничение прав: отсутствует.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки деревни Фадюшина, утвержденными решением Думы муниципального образования «Зареченское сельское поселение» от 26.09.2019 г. № 197.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы – 20400 руб. 00 коп.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 612 руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы – 20400 руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – технической возможности подключения нет (письмо МУП «Зареченское» от 21.09.2020 г. № 194).

Канализация – технической возможности подключения нет (письмо МУП «Зареченское» от 21.09.2020 г. № 194).

Теплоснабжение – технической возможности подключения нет (письмо ООО «Уралремстройинвест» от 14.08.2020 г. № 57).

Газоснабжение – техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а также газораспределительных сетей (письмо АО «ГАЗЭКС» от 17.08.2020 г. № 1643).

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК-Урала», в данный момент имеется от опоры № 21 ВЛ-0,4 кВ МТМ от ТП-2804. Стоимость технологического присоединения, на текущий момент, при заданных условиях составит 550,00 рублей (в т.ч. НДС 20%) (письмо ОАО «МРСК Урала» от 19.08.2020 г. № СЭ/ВЭС/01-21/3720).

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин  
Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
Камышловскому районному комитету  
по управлению имуществом  
администрации муниципального  
образования Камышловский  
муниципальный район

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель: \_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_

Ознакомившись с информационным сообщением о проведение аукциона, опубликованным в газете «Камышловские известия», желаю участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_, из земель населенных пунктов, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., сроком на \_\_\_\_ лет.

Согласен:

1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

3) заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Номер счета отделения банка \_\_\_\_\_

Номер расчетного счета \_\_\_\_\_

Номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Уполномоченное лицо:

\_\_\_\_\_  
(подпись)