

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона – муниципальное образование Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган на проведение аукциона – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район. Адрес уполномоченного органа: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-а. Контактный телефон для разъяснения вопросов: (34375) 2-05-88.

**Место, дата и время проведения аукциона – 17 сентября 2018 года в 10.00 часов**  
Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-А, кабинет 202.

### **Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного ежегодного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

- по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения организатором аукциона с победителем аукциона договора аренды земельного участка. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, договор аренды заключается с ним, при этом размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если победитель аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, его включают в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, задаток в таком случае не возвращается.

**Форма торгов и подачи предложений:** открытый аукцион.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок внесения участниками аукциона задатка.**

Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район л/с 05623065330)

Банк получателя: Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург

р/счет 40302810365773036213 ИНН 6644000804 КПП 661301001 БИК 046577001

наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

**Порядок возврата задатка:**

- заявителю со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее его окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;
- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Дата и время начала приема заявок** – со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона в рабочие дни с 8.30 до 16.30 часов (перерыв с 12.00. до 13.00 часов), в пятницу с 8.30 до 15.30 часов. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Место приема заявок** – Свердловская область, г. Камышлов, улица Гагарина, 1-а, кабинет 201

**Дата и время окончания приема заявок** – 10 сентября 2018 года в 12.00. часов

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении. Представляется заявителем (либо представителем заявителя на основании доверенности) в сроки, указанные в извещении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 12 сентября 2018 года в 10.00 часов

**Порядок определения участников аукциона:**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Официальный сайт, на котором размещена информация об аукционе [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Осмотр земельного участка на местности:** производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**ЛОТ №1.**

Основание для проведения аукциона - постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 24.07.2018г. № 461 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Раздольное, улица Восточная, 13».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Раздольное, улица Восточная, 13, общей площадью 740 кв.м. в том числе земли ограниченного использования 265 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:13:3101001:729

Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

**Обременение прав:** отсутствуют.

**Ограничение прав:** отсутствуют

**Допустимые параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки села Раздольного, утвержденными решением Думы муниципального образования «Зареченское сельское поселение» от 25.05.2017 г. № 270.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы – 7200 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 216 руб. 00 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе** составляет 20% от начального размера ежегодной арендной платы – 1440 руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 20 лет.**

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – техническая возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием инженерных коммуникаций (письмо МУП «Зареченское» от 20.06.2018г. № 151).

Газоснабжение – техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения ГРО – АО «ГАЗЭКС» отсутствует в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а также газораспределительных сетей в селе Раздольное (Письмо АО «ГАЗЭКС» от 28.05.2018г. № 1061).

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется от опоры № 10 ВЛ-0,4 кВ Восточная от ТП-2887 (письмо ОАО МРСК Урала филиала Производственное отделение «Восточные электрические сети» от 13.06.2018г. № СЭ/ВЭС/01-21/2778).

Для подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (ред. от 24.09.2015г.). Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.02.2009г. № 17-ПК и составит 550 рублей (в т.ч. НДС 18%). Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и сроки действия технических условий определяются Правилами ТП.

## **ЛОТ № 2**

Основание для проведения аукциона - постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 01.06.2018г. № 371 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, деревня Фадюшина, улица Полевая, 23».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, деревня Фадюшина, улица Полевая, 23, общей площадью 1849 кв.м. в том числе земли ограниченного использования – 262 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:13:2501001:585

Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Обременение прав:** отсутствуют.

**Ограничение прав:** отсутствуют

**Допустимые параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки деревни Фадюшина, утвержденными решением Думы муниципального образования «Зареченское сельское поселение» от 25.05.2017 г. № 270.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы – 16080 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 482 руб. 40 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе** составляет 20% от начального размера ежегодной арендной платы – 3216 руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 20 лет.**

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – техническая возможность

подключения отсутствует в связи с отсутствием инженерных коммуникаций (письмо МУП «Зареченское» от 29.05.2018г. № 141).

Газоснабжение – техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения ГРО – АО «ГАЗЭКС» отсутствует в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а также газораспределительных сетей в деревне Фадюшина (Письмо АО «ГАЗЭКС» от 23.05.2018г. № 1048)

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения отсутствует (Письмо ОАО МРСК Урала филиала Производственное отделение «Восточные электрические сети» от 25.05.2018г. № СЭ/ВЭС/01-21/2444).

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин

Подпись регистрирующего лица

\_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
Камышловскому районному комитету  
по управлению имуществом  
администрации муниципального  
образования Камышловский  
муниципальный район

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель:

Паспорт

СНИЛС

Ознакомившись с информационным сообщением о проведение аукциона, опубликованным в газете «Камышловские известия», желаю участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, разрешенное использование, из земель населенных пунктов, общей площадью кв.м., сроком на лет

Согласен:

1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

3) заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте.

**Банковские реквизиты получателя для возврата задатка:**

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Номер счета отделения банка \_\_\_\_\_

Номер расчетного счета \_\_\_\_\_

Номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Уполномоченное лицо:

\_\_\_\_\_

(подпись)