

ПРОТОКОЛ № 19

Рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

г. Камышлов
ул. Гагарина, 1-а

20 сентября 2019 года
10 час. 00 мин.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган проведения аукциона: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявлений.

Основания для проведения аукциона: открытый аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 30.12.2016 г. № 505 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и из земель, находящихся в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район по результатам торгов», постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 03.07.2017 г. № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков, на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район». Постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 13.06.2019 г. № 96-ПГ «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 03 июля 2017 года № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район»

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Ширыкалов Валерий Геннадьевич – заместитель главы администрации МО Камышловский муниципальный район.

Заместитель председателя комиссии:

Бобре Марина Ивановна – председатель Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район;

Члены комиссии:

Алешко Светлана Юрьевна – заведующий отделом коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район;

Большедворская Марина Эдвардовна - главный бухгалтер Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район;

Пестиков Сергей Михайлович – заместитель председателя Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

Андреев Иван Алексеевич – ведущий специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

Секретарь комиссии:

Урванцева Марина Игоревна – ведущий специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

На заседании присутствовало 7 членов комиссии из 7, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Информация об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка была опубликована в газете «Камышловские известия» от 15 августа 2019 г. № 105 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 150819/0088670/01), на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru

Начало приема заявок – 15 августа 2019 г.

Окончание приема заявок – 16 сентября 2019 г.

Определение участников аукциона – 20 сентября 2019 г.

Дата и время проведения аукциона – 24 сентября 2019 г.

Лот № 1: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 01.08.2019 г. № 352-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Набережная, 24а».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Набережная, 24а, общей площадью 1500 кв.м., (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:13:2201001:797. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступило 2 заявки.

Заявка № 1 поступила 12 сентября 2019 г. в 15 часов 30 минут от Домнина Андрея Геннадьевича (паспорт: 65 05 301342, выдан: ОВД района и города Камышлова Свердловской области 12.11.2004 г.), зарегистрированного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, улица Молодогвардейская, д. 30, кв. 12. Поступила оплата по чеку-ордеру от 11 сентября 2019 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 12 сентября 2019 г. № 05623065330

Заявка № 2 поступила 13 сентября 2019 г. в 09 часов 40 минут от Казаковой Людмилы Владимировны (паспорт: 65 14 850744, выдан: отделением УФМС России по Свердловской области в Пышминском районе 21.05.2015 г.), зарегистрированной по адресу: Свердловская область, Пышминский район, р.п. Пышма, улица Уральская, д. 15. Поступила оплата по чеку-ордеру от 13 сентября 2019 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 16 сентября 2019 г. № 05623065330

Комиссия рассмотрела обе заявки на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителей, установила факт поступления от заявителей задатков.

К участию в открытом аукционе допущены участники:

- Домнин Андрей Геннадьевич (паспорт: 65 05 301342, выдан: ОВД района и города Камышлова Свердловской области 12.11.2004 г.), зарегистрирован по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, улица Молодогвардейская, д. 30, кв. 12.

- Казакова Людмила Владимировна (паспорт: 65 14 850744, выдан: отделением УФМС России по Свердловской области в Пышминском районе 21.05.2015 г.), зарегистрирована по адресу: Свердловская область, Пышминский район, р.п. Пышма, улица Уральская, д. 15

Аукцион в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Набережная, 24а, общей площадью 1500 кв.м., (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:13:2201001:797, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства, права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен, ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, состоится 24 сентября 2019 г. в 10 ч. 00 мин., по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, д. 1А, кабинет 202, определить начальную цену договора: **12240 (двенадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.**

Лот № 2: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 30.07.2019 г. № 344-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, деревня Баранникова, улица Лесная, 21а».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, деревня Баранникова, улица Лесная, 21а, общей площадью 43788 кв.м., (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:13:2701001:716. Разрешенный вид использования – выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 10 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 04 сентября 2019 г. в 16 часов 15 минут от ООО «ППР Свердловский», ИНН 6613009067, КПП 663301001, ОГРН 1096613000340, адрес: Свердловская область, Камышловский район, деревня Баранникова, улица Лесная, 9б.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка платежному поручению №2450 от 27 августа 2019 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 27 августа 2019 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – ООО «ППР Свердловский» по начальной цене ежегодной арендной платы **102720 (сто две тысячи семьсот двадцать рублей) 00 копеек.**

Лот № 3: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 01.08.2019 г. № 353-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Восточная, 5».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский

район, село Галкинское, улица Восточная, 5, общей площадью 2000 кв.м., (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:13:1301002:961. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, заявок не поступило.

Все заявки на участие в открытом аукционе были зарегистрированы в журнале регистрации заявок. К сроку окончания подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 не подано ни одной заявки. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Восточная, 5, общей площадью 2000 кв.м., (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:13:1301002:961. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет – **признается несостоявшимся.**

Лот № 4: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 31.07.2019 г. № 348-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Никольское, улица Октябрьская, 10а».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Никольское, улица Октябрьская, 10а, общей площадью 1500 кв.м., (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:13:3201002:347. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 15 августа 2019 г. в 15 часов 08 минут от Овчинникова Михаила Сергеевича (паспорт: 65 11 174940, выдан: Отделением УФМС России по Свердловской области в Камышловском районе 28.07.2011 г.), зарегистрированного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Никольское, улица Механизаторов, д. 10б.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от 15 августа 2019 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 16 августа 2019 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Овчинниковым Михаилом Сергеевичем по начальной цене ежегодной арендной платы **14400 (четырнадцать тысяч четырехста рублей) 00 копеек.**

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте www.torgi.ru и на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Председатель



В. Г. Ширькалов

Заместитель председателя

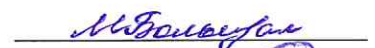


М. И. Бобре

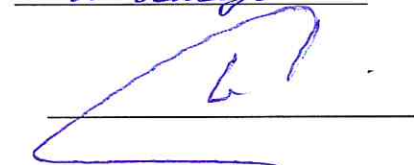
Члены комиссии:



С. Ю. Алешко



М. Э. Большедворская



С.М. Пестиков



И.А. Андреев

Секретарь комиссии:



М.И. Урванцева