

ПРОТОКОЛ № 17

Рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

г. Камышлов
ул. Гагарина, 1-а

26 июля 2019 года
10 час. 00 мин.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган проведения аукциона: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявлений.

Основания для проведения аукциона: открытый аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 30.12.2016 г. № 505 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и из земель, находящихся в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район по результатам торгов», постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 03.07.2017 г. № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков, на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район». Постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 13.06.2019 г. № 96-ПГ «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 03 июля 2017 года № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район»

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Ширыкалов Валерий Геннадьевич – заместитель главы администрации МО Камышловский муниципальный район;

Заместитель председателя комиссии:

Бобре Марина Ивановна – председатель Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район;

Члены комиссии:

Алешко Светлана Юрьевна – заведующий отделом коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район;

Пестиков Сергей Михайлович – заместитель председателя Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район (отсутствовал по причине очередного отпуска);

Большедворская Марина Эдвардовна – главный бухгалтер Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район (отсутствовала по причине очередного отпуска);
Андреев Иван Алексеевич - ведущий специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район

Секретарь комиссии:

Урванцева Марина Игоревна - ведущий специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 7, что составило 71,4% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Комиссия произвела рассмотрение заявок от претендентов для участия в аукционе открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене.

Информация об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка была опубликована в газете «Камышловские известия» от 22 июня 2019 г. № 78 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов 220619/0088670/01).

Начало приема заявок – 22 июня 2019 г.

Окончание приема заявок – 22 июля 2019 г.

Определение участников аукциона – 26 июля 2019 г.

Дата и время проведения аукциона – 30 июля 2019 г. в 10.00 часов

Лот № 1

Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 06.06.2019 г. № 221-ПА «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Агрономическая, 7г».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Агрономическая, 7г, общей площадью 2000 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:13:1301002:944. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 24 июня 2019 г. в 11 часов 38 минут от Спиридоновой Наталии Андреевны (паспорт: 65 15 142824, выдан: Отделением УФМС России по Свердловской области в Камышловском районе 16.02.2016 г.), зарегистрированной по адресу: Свердловская область, Камышловский район, пос. Октябрьский, улица Свободы, д. 6.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от 24 июня 2019 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 25 июня 2019 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Спиридоновой Наталией Андреевной по начальной цене ежегодной арендной платы **18960 (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Лот № 2

Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 06.06.2019 г. № 223-ПА «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, деревня Фадюшина, улица Набережная, 29».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, деревня Фадюшина, улица Набережная, 29, общей площадью 1200 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:13:2501001:595. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 26 июня 2019 г. в 15 часов 05 минут от Маркова Дениса Дмитриевича (паспорт: 65 17 609853, выдан: ГУ МВД России по Свердловской области 27.03.2018 г.), зарегистрированного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, д. Фадюшина, улица Народная, д. 59, кв. 1.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от 26 июня 2019 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 27 июня 2019 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Марковым Денисом Дмитриевичем по начальной цене ежегодной арендной платы **11400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек**.

Лот № 3

Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 20.05.2019 г. № 198-ПА «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Калиновское сельское поселение, село Калиновское, улица Крупской, 44 б».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Калиновское сельское поселение, село Калиновское, улица Крупской, 44 б, общей площадью 1000 кв. м. (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:13:0801001:1243. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют. Срок аренды – 20 лет, заявок не поступило. Комиссия приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Лот № 4

Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 10.06.2019 г. № 228-ПА «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, деревня

Баранникова, улица Лесная, 23».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, деревня Баранникова, улица Лесная, 23, общей площадью 45705 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:13:2701001:713. Разрешенный вид использования – Склады. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 10 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 01 июля 2019 г. в 14 часов 05 минут от ООО «ППР Свердловский» (ИНН 6613009067, КПП 661301001, ОГРН 1096613000340), в лице директора Грачева Алексея Константиновича, действующего на основании Устава, почтовый адрес: Свердловская область, Камышловский район, деревня Баранникова, улица Лесная, 9Б.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по платежному поручению №1936 от 26 июня 2019 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 26 июня 2019 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – ООО «ППР Свердловский» по начальной цене ежегодной арендной платы **390000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек**.

Лот № 5

Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 13.06.2019 г. № 238-ПА «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, деревня Баранникова, улица Лесная, 25».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, деревня Баранникова, улица Лесная, 25, общей площадью 4374 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 66:13:2701001:714. Разрешенный вид использования – предпринимательство. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 10 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 01 июля 2019 г. в 14 часов 00 минут от ООО «ППР Свердловский» (ИНН 6613009067, КПП 661301001, ОГРН 1096613000340), в лице директора Грачева Алексея Константиновича, действующего на основании Устава, почтовый адрес: Свердловская область, Камышловский район, деревня Баранникова, улица Лесная, 9Б.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по платежному поручению №1935 от 26 июня 2019 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 26 июня 2019 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – ООО «ППР Свердловский» по начальной цене

ежегодной арендной платы **37200** (тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Председатель



В. Г. Ширыкалов

Заместитель председателя



М. И. Бобре

Члены комиссии:

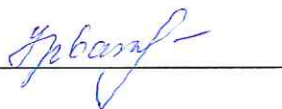


С. Ю. Алешко



И.А. Андреев

Секретарь комиссии:



М.И. Урванцева