

ПРОТОКОЛ № 4

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

г. Камышлов
ул. Гагарина, 1-а

27 июля 2020 года
10 час. 00 мин.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган проведения аукциона: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявлений.

Основания для проведения аукциона: открытый аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 30.10.2019 г. № 534-ПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в собственности муниципального образования, по результатам торгов», постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 03.07.2017 г. № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков, на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район». Постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 15.10.2019 г. № 176-ПГ «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 03 июля 2017 года № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район»

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Ширькалов Валерий Геннадьевич – заместитель главы администрации МО Камышловский муниципальный район.

Члены комиссии:

Алешко Светлана Юрьевна – заведующий отделом коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район;

Пестиков Сергей Михайлович – заместитель председателя Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

Секретарь комиссии:

Андреев Иван Алексеевич – ведущий специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

На заседании присутствовало 4 члена комиссии из 7, что составило 57 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Информация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка была опубликована в газете «Камышловские известия» от 23 июня 2020 г. № 75 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 230620/0088670/01), на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru.

Начало приема заявок – 23 июня 2020 г.

Окончание приема заявок – 23 июля 2020 г.

Определение участников аукциона – 27 июля 2020 г.

Дата и время проведения аукциона – 30 июля 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

Лот № 1: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 15.06.2020 г. № 267-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование Камышловский муниципальный район, муниципальное образование Восточное сельское поселение, село Никольское, улица Октябрьская, 16 а».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование Камышловский муниципальный район, муниципальное образование «Восточное сельское поселение», село Никольское, улица Октябрьская, 16 а, общей площадью 1179 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:3201002:383. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 30 июня 2020 г. в 11 часов 40 минут от Селезнева Евгения Александровича, (паспорт: 6509 833391, выдан: Отделением УФМС России по Свердловской области в Камышловском районе 07.12.2009 г.), зарегистрированного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Никольское, ул. Октябрьская, д. 27.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от 30 июня 2020 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 02 июля 2020 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Селезевым Евгением Александровичем по начальной цене ежегодной арендной платы 11400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 2: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 11.06.2020 г. № 263-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование Камышловский муниципальный район,

муниципальное образование Восточное сельское поселение, село Никольское, улица Октябрьская, 18 б».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование Камышловский муниципальный район, муниципальное образование Восточное сельское поселение, село Никольское, улица Октябрьская, 18 б**, общей площадью **1500 кв.м.**, категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:3201002:384**. Разрешенный вид использования – **для индивидуального жилищного строительства**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **20 лет**, поступила **1** заявка.

Заявка № 1 поступила **02 июля 2020 г. в 13 часов 30 минут** от **Евсеевой Татьяны Викторовны** (паспорт: **6514 942496**, выдан: **Отделением УФМС России по Свердловской области в Камышловском районе 25.12.2014 г.**), зарегистрированной по адресу: **Свердловская область, Пышминский район, д. Сыскова, ул. Чапаева, д. 5**.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от **30 июня 2020 г.**, что подтверждается выпиской из лицевого счета за **02 июля 2020 г. № 05623065330** и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – **Евсеевой Татьяной Викторовной** по начальной цене ежегодной арендной платы **13560 (тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек**.

Лот № 3: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 11.06.2020 г. № 262-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Захаровское, улица Бачурина, земельный участок, 8 в».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Захаровское, улица Бачурина, земельный участок, 8 в**, общей площадью **409 кв.м.**, категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:2301001:1022**. Разрешенный вид использования – **для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **20 лет**, поступила **1** заявка.

Заявка № 1 поступила **25 июня 2020 г. в 12 часов 55 минут** от **Бобылевой Ольги Петровны** (паспорт: **6505 774225**, выдан: **ОВД района и города Камышлова Свердловской области 18.09.2006 г.**), зарегистрированной по адресу: **Свердловская область, Камышловский район, с. Захаровское, ул. Бачурина, д. 2, кв. 22**.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от **25 июня 2020 г.**, что подтверждается выпиской из лицевого счета за **26 июня 2020 г. №**

05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – **Бобылевой Ольгой Петровной** по начальной цене ежегодной арендной платы **5160 (пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек**.

Лот № 4: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от **11.06.2020 г. № 261-ПА** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Захаровское, улица Садовая, земельный участок, 1/9а**».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Захаровское, улица Садовая, земельный участок, 1/9а**, общей площадью **253 кв.м.**, категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:2301001:1032**. Разрешенный вид использования – **для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **20 лет**, поступила **1** заявка.

Заявка № 1 поступила **02 июля 2020 г. в 11 часов 30 минут** от **Прожерина Николая Александровича** (паспорт: **0914 340190**, выдан: **Отделением УФМС России по Свердловской области в Камышловском районе 09.03.2017 г.**), зарегистрированного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район, деревня Котюрова, ул. Ленина, д. 14, кв. 2**.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от **30 июня 2020 г.**, что подтверждается выпиской из лицевого счета за **02 июля 2020 г. № 05623065330** и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – **Прожериним Николаем Александровичем** по начальной цене ежегодной арендной платы **3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек**.

Лот № 5: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от **11.06.2020 г. № 260-ПА** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, деревня Ожгиха, улица Приозерная, 4**».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, деревня Ожгиха, улица Приозерная, 4**, общей площадью **1500 кв.м.**, в том числе земли ограниченного использования **03 кв.м.**, категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:3401001:731**. Разрешенный вид использования – **для индивидуального жилищного строительства**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **20 лет**, поступила **1** заявка.

Заявка № 1 поступила **13 июля 2020 г. в 10 часов 30 минут** от **Веснина Александра**

Александровича (паспорт: **6513 690973**, выдан: **Отделом УФМС России по Свердловской обл. в Октябрьском районе г. Екатеринбурга 05.09.2013 г.**), зарегистрированного по адресу: **Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чистая, д. 2 а.**

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от **13 июля 2020 г.**, что подтверждается выпиской из лицевого счета за **14 июля 2020 г. № 05623065330** и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – **Весниным Александром Александровичем** по начальной цене ежегодной арендной платы **12600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

Лот № 6: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от **15.06.2020 г. № 264-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Скатинское, улица Советская, 90 а».**

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, село Скатинское, улица Советская, 90 а**, общей площадью **71644 кв.м.**, в том числе земли ограниченного использования **3111 кв.м.**, категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:3601001:271**. Разрешенный вид использования – **для строительства объекта рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (база отдыха)**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **10 лет**, поступила **1** заявка.

Заявка № 1 поступила **23 июля 2020 г. в 09 часов 50 минут** от **ООО «ДЭНС» (ОГРН: 1206600025818, ИНН: 6671105299, КПП: 667101001)**, адрес: **Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, строение 20, офис 5.**

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по платежному - поручению от **23 июля 2020 г.**, что подтверждается выпиской из лицевого счета за **23 июля 2020 г. № 05623065330** и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – **ООО «ДЭНС»** по начальной цене ежегодной арендной платы **284400 (двести восемьдесят четыре тысячи четырехста) рублей 00 копеек.**

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Председатель

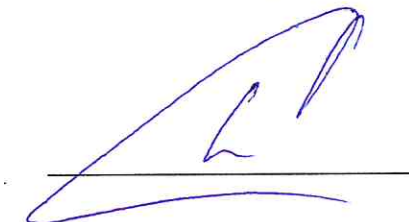


В. Г. Ширькалов

Члены комиссии:



С. Ю. Алешко



С.М. Пестиков

Секретарь комиссии:



И.А. Андреев