

ПРОТОКОЛ № 3

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды и купли-продажи земельных участков.

г. Камышлов
ул. Гагарина, 1-а

25 июня 2020 года
10 час. 00 мин.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган проведения аукциона: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявлений.

Основания для проведения аукциона: открытый аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 30.10.2019 г. № 534-ПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в собственности муниципального образования, по результатам торгов», постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 03.07.2017 г. № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков, на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район». Постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 15.10.2019 г. № 176-ПГ «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 03 июля 2017 года № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район»

Состав комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Бобре Марина Ивановна – председатель Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район;

Члены комиссии:

Алешко Светлана Юрьевна – заведующий отделом коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район;

Большедворская Марина Эдвардовна - главный бухгалтер Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район;

Пестиков Сергей Михайлович – заместитель председателя Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

Урванцева Марина Игоревна – ведущий специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

Секретарь комиссии:

Андреев Иван Алексеевич – ведущий специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 7, что составило 85,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Информация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка была опубликована в газете «Камышловские известия» от 21 мая 2020 г. № 60 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 210520/0088670/01), на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru.

Начало приема заявок – 21 мая 2020 г.

Окончание приема заявок – 22 июня 2020 г.

Определение участников аукциона – 25 июня 2020 г.

Дата и время проведения аукциона – 29 июня 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

Лот № 1: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 07.04.2020 г. № 135-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, деревня Заречная, ул. Московская, 21а**».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, деревня Заречная, ул. Московская, 21а**, общей площадью 10724 кв.м., в том числе земли ограниченного использования 4263 кв.м., категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер 66:13:2801001:533. Разрешенный вид использования – **выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 10 лет, заявок не поступило.

Комиссия решила: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, признать аукцион **несостоявшимся**.

Лот № 2: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 28.04.2020 г. № 175-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Школьная, 4**».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Школьная, 4**, общей площадью 1325 кв.м., категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер 66:13:1301002:939. Разрешенный вид использования – **для ведения личного подсобного хозяйства**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 29 мая 2020 г. в 14 часов 10 минут от **Гладких Анатолия Владимировича** (паспорт: 92 15 876910, выдан: **Отделением УФМС России по**

республике Татарстан в Приволжском районе г. Казани 01.04.2015 г.), зарегистрированного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Степана Разина, д. 17, кв. 1.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от 29 мая 2020 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 01 июня 2020 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – **Гладких Анатолием Владимировичем** по начальной цене ежегодной арендной платы **12360 (двенадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек**.

Лот № 3: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 28.04.2020 г. № 176-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, деревня Коровякова, улица Садовая, 19**».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, деревня Коровякова, улица Садовая, 19**, общей площадью **1500 кв.м.**, категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:2901001:400**. Разрешенный вид использования – **для ведения личного подсобного хозяйства**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **20 лет**, поступила **1** заявка.

Заявка № 1 поступила **15 июня 2020 г. в 16 часов 30 минут** от **Смертиной Дарьи Сергеевны** (паспорт: **65 09 833642**, выдан: **Отделением УФМС России по Свердловской области в Камышловском районе 14.01.2010 г.**), зарегистрированной по адресу: Свердловская область, Камышловский район, д. Коровякова, ул. Садовая, д. 12.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от 15 июня 2020 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 16 июня 2020 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – **Смертиной Дарьей Сергеевной** по начальной цене ежегодной арендной платы **13200 (тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек**.

Лот № 4: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 08.05.2020 г. № 184-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица Северная, 3 е**».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская**

область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица Северная, 3е, общей площадью 447 кв.м., в том числе земли ограниченного использования 67 кв.м., категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:1701002:724**. Разрешенный вид использования – **для ведения личного подсобного хозяйства**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила **04 июня 2020 г. в 10 часов 10 минут** от **Чикуровой Любови Алексеевны** (паспорт: **65 09 665956**, выдан: **Отделением УФМС России по Свердловской области в Камышловском районе 07.07.2009 г.**), зарегистрированной по адресу: **Свердловская область, Камышловский район, поселок Октябрьский, ул. Северная, д. 1, кв. 20**.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от **04 июня 2020 г.**, что подтверждается выпиской из лицевого счета за **05 июня 2020 г. № 05623065330** и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – **Чикуровой Любовью Алексеевной** по начальной цене ежегодной арендной платы **5520 (пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек**.

Лот № 5: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от **28.04.2020 г. № 177-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица Северная, 3 г»**.

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица Северная, 3 г**, общей площадью **524 кв.м.**, категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:1701002:725**. Разрешенный вид использования – **для ведения личного подсобного хозяйства**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила **27 мая 2020 г. в 12 часов 40 минут** от **Сергеевой Нелли Сергеевны** (паспорт: **65 09 835083**, выдан: **Отделением УФМС России по Свердловской области в Камышловском районе 06.07.2010 г.**), зарегистрированной по адресу: **Свердловская область, Камышловский район, поселок Октябрьский, ул. Северная, д. 5, кв. 16**.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от **27 мая 2020 г.**, что подтверждается выпиской из лицевого счета за **28 мая 2020 г. № 05623065330** и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – **Сергеевой Нелли Сергеевной** по начальной цене ежегодной арендной платы **6180 (шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек**.

Лот № 6: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от **28.04.2020 г. № 174-ПА** «О проведении аукциона на приобретение права собственности на условиях заключения договора купли - продажи земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, село Раздольное, улица Набережная, 14 б**».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на приобретение права собственности на условиях заключения договора купли - продажи земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, село Раздольное, улица Набережная, 14 б**, общей площадью **1500 кв.м.**, категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:3101001:757**. Разрешенный вид использования – **для индивидуального жилищного строительства**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила **29 мая 2020 г. в 13 часов 05 минут** от **Зверева Вячеслава Михайловича** (паспорт: **65 05 301800**, выдан: **ОВД района и города Камышлова Свердловской области 28.12.2004 г.**), зарегистрированный по адресу: **Свердловская область, город Камышлов, ул. Северная, д. 63 в, кв. 34**.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на приобретение права собственности на условиях заключения договора купли - продажи земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от **29 мая 2020 г.**, что подтверждается выпиской из лицевого счета за **01 июня 2020 г. № 05623065330** и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор купли - продажи земельного участка с единственным участником аукциона – **Зверевым Вячеславом Михайловичем** по начальной цене **135000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек**.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заместитель председателя

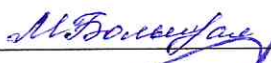


М. И. Бобре

Члены комиссии:



С. Ю. Алешко




М. Э. Большедворская

С.М. Пестиков

Секретарь комиссии:



М.И. Урванцева



И.А. Андреев