

ПРОТОКОЛ № 9

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка.

г. Камышлов
ул. Гагарина, 1-а

24 декабря 2020 года
10 час. 00 мин.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган проведения аукциона: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявлений.

Основания для проведения аукциона: открытый аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 30.10.2019 г. № 534-ПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в собственности муниципального образования, по результатам торгов», постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 03.07.2017 г. № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков, на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район». Постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 15.10.2019 г. № 176-ПГ «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 03 июля 2017 года № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район»

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Ширькалов Валерий Геннадьевич – заместитель главы администрации МО Камышловский муниципальный район.

Заместитель председателя комиссии:

Бобре Марина Ивановна – председатель Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район;

Члены комиссии:

Алешко Светлана Юрьевна – заведующий отделом коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район;

Большедворская Марина Эдвардовна - главный бухгалтер Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район;

Пестиков Сергей Михайлович – заместитель председателя Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

Урванцева Марина Игоревна – главный специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

Секретарь комиссии:

Андреев Иван Алексеевич – ведущий специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

На заседании присутствовало 7 членов комиссии из 7, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Информация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка была опубликована в газете «Камышловские известия» от 19 ноября 2020 г. № 146 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 191120/0088670/01), на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru.

Начало приема заявок – 19 ноября 2020 г.

Окончание приема заявок – 21 декабря 2020 г.

Определение участников аукциона – 24 декабря 2020 г.

Дата и время проведения аукциона – 28 декабря 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

Лот № 1: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 09.11.2020 г. № 626-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, село Раздольное, улица Набережная, 2 г».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, село Раздольное, улица Набережная, 2 г, общей площадью 1989 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:3101001:875. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, заявок не поступило.

Комиссия решила: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, признать аукцион **несостоявшимся**.

Лот № 2: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 09.11.2020 г. № 630-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Калиновское сельское поселение, село Калиновское, улица Уральская, 13».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Калиновское сельское поселение, село Калиновское, улица Уральская, 13, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:0801001:1944. Разрешенный вид

использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 21 декабря 2020 г. в 10 часов 05 минут от Барабаш Марии Владимировны (паспорт: 6520 002188, выдан: ГУ МВД России по Свердловской области от 16.01.2020 г.), зарегистрированной по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, дом 29, кв. 84.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от 21 декабря 2020 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 22 декабря 2020 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Барабаш Марией Владимировной по начальной цене ежегодной арендной платы 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 3: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 09.11.2020 г. № 625-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Зеленая, дом 35 а».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Зеленая, дом 35 а, общей площадью 1997 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:1301002:819. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 18 декабря 2020 г. в 11 часов 40 минут от Бакшеевой Иранды Федоровны (паспорт: 6520 153381, выдан: ГУ МВД России по Свердловской области от 18.08.2020 г.), зарегистрированной по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, пер. Пионерский, дом 11.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от 18 декабря 2020 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 21 декабря 2020 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Бакшеевой Ирандой Федоровной по начальной цене ежегодной арендной платы 22800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 4: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 09.11.2020 г. № 628-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село

Никольское, в 46 метрах по направлению на юг от жилого дома № 15 по улице Механизаторов».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, село Никольское, в 46 метрах по направлению на юг от жилого дома № 15 по улице Механизаторов**, общей площадью **169744** кв.м., в том числе земли ограниченного использования: **16976** кв.м., категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:0000000:4040**. Разрешенный вид использования – **выпас сельскохозяйственных животных**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **3** года, поступила **1** заявка.

Заявка № 1 поступила **01 декабря 2020 г. в 11 часов 40 минут** от **ИП КФХ Овчинникова Василия Ивановича** (паспорт: **6505 412007**, выдан: **ОВД района и города Камышлова Свердловской области от 13.04.2005 г., ОГРНИП 312663308700049**), зарегистрированного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район, с. Никольское, улица Советская, дом 35**.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от **01 декабря 2020 г.**, что подтверждается выпиской из лицевого счета за **02 декабря 2020 г. № 05623065330** и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – **ИП КФХ Овчинниковым Василием Ивановичем** по начальной цене ежегодной арендной платы **4200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек**.

Лот № 5: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от **11.11.2020 г. № 632-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, центральная часть кадастрового квартала 66:13:1602001, вблизи села Раздольное».**

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, центральная часть кадастрового квартала 66:13:1602001, вблизи села Раздольное**, общей площадью **289359** кв.м., категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**, кадастровый номер **66:13:1602001:451**. Разрешенный вид использования – **сенокосение**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **3** года, поступила **1** заявка.

Заявка № 1 поступила **01 декабря 2020 г. в 11 часов 45 минут** от **ИП КФХ Овчинникова Василия Ивановича** (паспорт: **6505 412007**, выдан: **ОВД района и города Камышлова Свердловской области от 13.04.2005 г., ОГРНИП 312663308700049**), зарегистрированного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район, с. Никольское, улица Советская, дом 35**.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от **01 декабря 2020 г.**, что подтверждается выпиской из лицевого счета за **02 декабря 2020 г. №**

05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – **ИП КФХ Овчинниковым Василием Ивановичем** по начальной цене ежегодной арендной платы **7200 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек**.

Лот № 6: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 11.11.2020 г. № 635-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, центральная часть кадастрового квартала 66:13:1602001, вблизи деревни Коровякова**».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, центральная часть кадастрового квартала 66:13:1602001, вблизи деревни Коровякова**, общей площадью **861761 кв.м.**, категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**, кадастровый номер **66:13:1602001:450**. Разрешенный вид использования – **сенокосение**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **3 года**, поступила **1 заявка**.

Заявка № 1 поступила **01 декабря 2020 г. в 11 часов 55 минут** от **ИП КФХ Овчинникова Василия Ивановича** (паспорт: **6505 412007**, выдан: **ОВД района и города Камышлова Свердловской области от 13.04.2005 г.**, **ОГРНИП 312663308700049**), зарегистрированного по адресу: **Свердловская область, Камышловский район, с. Никольское, улица Советская, дом 35**.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от **01 декабря 2020 г.**, что подтверждается выпиской из лицевого счета за **02 декабря 2020 г. № 05623065330** и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – **ИП КФХ Овчинниковым Василием Ивановичем** по начальной цене ежегодной арендной платы **21360 (двадцать одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек**.

Лот № 7: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 11.11.2020 г. № 633-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 66:13:1602001, вблизи деревни Булдакова**».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 66:13:1602001, вблизи деревни Булдакова**, общей площадью **481906 кв.м.**, категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**, кадастровый номер **66:13:1602001:449**. Разрешенный вид использования – **сенокосение**, для **сенокосения и выпаса скота гражданами**. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – **3 года**, поступила **1 заявка**.

Заявка № 1 поступила **01 декабря 2020 г. в 11 часов 50 минут** от **ИП КФХ**

Овчинникова Василия Ивановича (паспорт: 6505 412007, выдан: ОВД района и города Камышлова Свердловской области от 13.04.2005 г., ОГРНИП 312663308700049), зарегистрированного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Никольское, улица Советская, дом 35.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от 01 декабря 2020 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 02 декабря 2020 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – ИП КФХ Овчинниковым Василием Ивановичем по начальной цене ежегодной арендной платы 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Председатель



В. Г. Ширькалов

Заместитель председателя

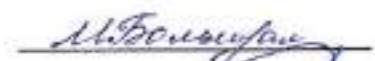


М. И. Бобре

Члены комиссии:



С. Ю. Алешко



М. Э. Большедворская



С.М. Пестиков



М.И. Урванцева

Секретарь комиссии:



И.А. Андреев