

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Камышлов
ул. Гагарина, 1-а

13 января 2020 года
10 час. 00 мин.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган проведения аукциона: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявлений.

Основания для проведения аукциона: открытый аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 30.12.2016 г. № 505 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена и из земель, находящихся в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район по результатам торгов», постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 03.07.2017 г. № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков, на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район». Постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 15.10.2019 г. № 176-ПП «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 03 июля 2017 года № 363 «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район»

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Ширькалов Валерий Геннадьевич – заместитель главы администрации МО Камышловский муниципальный район.

Заместитель председателя комиссии:

Бобре Марина Ивановна – председатель Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район;

Члены комиссии:

Алешко Светлана Юрьевна – заведующий отделом коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район;

Большедворская Марина Эдвардовна - главный бухгалтер Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район;

Пестиков Сергей Михайлович – заместитель председателя Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

Урванцева Марина Игоревна – ведущий специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

Секретарь комиссии:

Андреев Иван Алексеевич – ведущий специалист Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район.

На заседании присутствовало 7 членов комиссии из 7, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Информация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка была опубликована в газете «Камышловские известия» от 05 декабря 2019 г. № 159 и размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 051219/0088670/01), на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru

Начало приема заявок – 05 декабря 2019 г.

Окончание приема заявок – 09 января 2020 г.

Определение участников аукциона – 13 января 2020 г.

Дата и время проведения аукциона – 15 января 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

Лот № 1: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 08.11.2019 г. № 559-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица Северная, 3В».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица Северная, 3В, общей площадью 648 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:1701002:723. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 24 декабря 2019 г. в 15 часов 50 минут от Савиной Валентины Степановны (паспорт: 65 02 654417, выдан: ОВД района и города Камышлова Свердловской области 26.02.2002 г.), зарегистрированной по адресу: Свердловская область, Камышловский район, пос. Октябрьский, ул. Северная, д. 5, кв. 3.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от 24 декабря 2019 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 25 декабря 2019 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Савиной Валентиной Степановной по начальной цене ежегодной арендной платы **8400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

Лот № 2: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 27.11.2019 г. № 609-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Обуховское, улица Мира, 107Б».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Обуховское, улица Мира, 107Б, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:2201002:1791. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 17 декабря 2019 г. в 14 часов 50 минут от Хапочкина Николая Алексеевича (паспорт: 65 18 791410, выдан: ГУ МВД России по Свердловской области 18.12.2018 г.), зарегистрирован по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 249, кв. 2.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от 17 декабря 2019 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 18 декабря 2019 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Хапочкиным Николаем Алексеевичем по начальной цене ежегодной арендной платы **15600 (пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

Лот № 3: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 27.11.2019 г. № 610-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Обуховское, улица Школьная, 11г».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Обуховское, улица Школьная, 11г, общей площадью 401 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:2201002:1772, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 20 декабря 2019 г. в 15 часов 00 минут от Овчинникова Юрия Геннадьевича (паспорт: 65 17 461614, выдан: Отделением УФМС России по Свердловской области в Камышловском районе 30.06.2017 г.), зарегистрирован по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Школьная, д. 5, кв. 2.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку по операции

сбербанк онлайн от 20 декабря 2019 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 23 декабря 2019 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Овчинниковым Юрием Геннадьевичем по начальной цене ежегодной арендной платы **5880 (пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**.

Лот № 4: Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район от 27.11.2019 г. № 607-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Молодежная, дом № 3».

Сведения о претендентах: на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Молодежная, дом № 3, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:1301001:1015. Разрешенный вид использования – для размещения объекта индивидуального жилищного строительства. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен. Ограничение прав: отсутствуют, срок аренды – 20 лет, поступила 1 заявка.

Заявка № 1 поступила 23 декабря 2019 г. в 15 часов 10 минут от Казымовой Анны Андреевны (паспорт: 65 16 291409, выдан: Отделением УФМС России по Свердловской области в Камышловском районе 06.09.2016 г.), зарегистрированной по адресу: Свердловская область, Пышминский район, р.п. Пышма, ул. Заводская, д. 16, кв. 20.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и документы заявителя, установила факт поступления от заявителя задатка по чеку - ордеру от 23 декабря 2019 г., что подтверждается выпиской из лицевого счета за 24 декабря 2019 г. № 05623065330 и приняла решение – признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственной заявкой. Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Казымовой Анной Андреевной по начальной цене ежегодной арендной платы **15600 (пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Камышловского муниципального района kamyshlovsky-region.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Председатель



В. Г. Ширькалов

Заместитель председателя



М. И. Бобре

Члены комиссии:



С. Ю. Алешко



М. Э. Большедворская



С.М. Пестиков



М.И. Урванцева

Секретарь комиссии:



И.А. Андреев