

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона – муниципальное образование Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган на проведение аукциона – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район. Адрес уполномоченного органа: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-а. Контактный телефон для разъяснения вопросов: (34375) 2-05-88.

Место, дата и время проведения аукциона – **22 мая 2018 года в 10.00 часов** Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-А, кабинет 202.

**Дата и время начала приема заявок** – со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона в рабочие дни с 8.30 до 16.30 часов (перерыв с 12.00. до 13.00 часов), в пятницу с 8.30 до 15.30 часов. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Место приема заявок – Свердловская область, г. Камышлов, улица Гагарина, 1-а, каб. 201

**Дата и время окончания приема заявок** – 14 мая 2018 года в 12.00. часов

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 17 мая 2018 года в 10.00 часов

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. С единственным участником аукциона заключается договор аренды земельного участка, в котором размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район л/с 05623065330)

Банк получателя: Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург

р/счет 40302810365773036213

к/счет 30101810500000000674

ИНН 7702235133 КПП 667145008 БИК 046577001

наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, и задаток, внесенный единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим, но не победившим в нем.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, три экземпляра подписанного проекта договора аренды

земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона в указанном в Извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения организатором аукциона с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, договор аренды заключается с ним, при этом размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если победитель аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, его включают в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Официальный сайт, на котором размещена информация об аукционе [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Осмотр земельного участка на местности:** производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

#### **ЛОТ №1.**

Основание для проведения аукциона - постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 06.02.2018г. № 43.

Предмет аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Никольское, улица Октябрьская, 10а, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 66:13:3201002:347

Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен

**Допустимые параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Восточное сельское поселение», утвержденными решением Думы муниципального образования «Восточное сельское поселение» от 27.09.2017 г. № 140.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы – 18360 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 550 руб. 80 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе** составляет 20% от начального размера ежегодной арендной платы – 3672 руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 20 лет.**

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта.** Технические условия действуют два года.

Водоснабжение – автономное

Канализация – выгреб-септик.

Теплоснабжение – автономное

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется от опоры № 19 ВЛ-0,4 кВ Советская от ТП-2734.

Для подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (ред. от 24.09.2015г.). Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2017г. № 215-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности.

## **ЛОТ № 2**

Основание для проведения аукциона - постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 26.03.2018г. № 192.

Предмет аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Садовая, 7, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 66:13:2201003:1493

Разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен

**Допустимые параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденными решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 22.06.2017 г. № 243.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы – 39600 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 1188 руб. 00 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе** составляет 20% от начального размера ежегодной арендной платы – 7920 руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 20 лет.**

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта.** Технические условия действуют два года.

Водоснабжение – автономное

Канализация – выгреб-септик.

Теплоснабжение – автономное

Электроснабжение – технологическое присоединение к электрическим сетям по классу напряжения 0,4 кВ, третьей категории надежности электроснабжения, с потребляемой максимальной мощностью на более 15 кВт отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 8 ВЛ-0,4 кВ Рабочая от ТП-2838 протяженностью около 295м.

Для подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (ред. от 24.09.2015г.). Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2017г. № 215-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности.

### **ЛОТ № 3**

Основание для проведения аукциона - постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 26.03.2018г. № 193.

Предмет аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, поселок Восход, улица Комсомольская, 58, общей площадью 1499 кв.м., кадастровый номер 66:13:3501001:1928

Разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен

**Допустимые параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зареченское сельское поселение», утвержденными решением Думы муниципального образования «Зареченское сельское поселение» от 25.05.2017 г. № 270.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы – 30000 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 900 руб. 00 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе** составляет 20% от начального размера ежегодной арендной платы – 6000 руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 20 лет.**

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта.** Технические условия действуют два года.

Водоснабжение – автономное

Канализация – выгреб-септик.

Теплоснабжение – автономное

Электроснабжение – технологическое присоединение к электрическим сетям по классу напряжения 0,4 кВ, третьей категории надежности электроснабжения, с потребляемой максимальной мощностью на более 15 кВт отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛЗ-10 кВ от опоры № 24 ВЛ-10 кВ Учебный протяженностью около 200м, установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ-0,4 кВ около 20 м.

Для подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (ред. от 24.09.2015г.). Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2017г. № 215-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности.

### **ЛОТ № 4**

Основание для проведения аукциона - постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 26.03.2018г. № 194.

Предмет аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Реутинское, переулок Луговой, 2а, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 66:13:2601001:476

Разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен

**Допустимые параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зареченское сельское поселение», утвержденными решением Думы муниципального образования «Зареченское сельское поселение» от 25.05.2017 г. № 270.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы – 30000 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 900 руб. 00 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе** составляет 20% от начального размера ежегодной арендной платы – 6000 руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 20 лет.**

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта.** Технические условия действуют два года.

Водоснабжение – автономное

Канализация – выгреб-септик.

Теплоснабжение – автономное

Электроснабжение – технологическое присоединение к электрическим сетям по классу напряжения 0,4 кВ, третьей категории надежности электроснабжения, с потребляемой максимальной мощностью на более 15 кВт отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 6 ВЛИ-0,4 кВ Луговая от ТП-2779 протяженностью около 140м.

Для подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (ред. от 24.09.2015г.). Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2017г. № 215-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности.

#### **ЛОТ № 5**

Основание для проведения аукциона - постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 26.03.2018г. № 196.

Предмет аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, деревня Бутырки, улица Лесная, 18а, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 66:13:1401001:555

Разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен

**Допустимые параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки деревни Бутырки, утвержденными решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 25.05.2017 г. № 12.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы – 24693 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 740 руб. 79 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе** составляет 20% от начального размера ежегодной арендной платы – 4938 руб. 60 коп.

**Срок аренды земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 20 лет.**

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта.** Технические условия действуют два года.

Водоснабжение – автономное

Канализация – выгреб-септик.

Теплоснабжение – автономное

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется от опоры № 9 ВЛ-0,4 кВ Котельная от ТП-2748. Для

подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (ред. от 24.09.2015г.). Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2017г. № 215-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности.

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин  
Подпись регистрирующего лица  
\_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
Камышловскому районному комитету  
по управлению имуществом  
администрации муниципального  
образования Камышловский  
муниципальный район

## **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель:

Паспорт  
СНИЛС

Ознакомившись с информационным сообщением о проведение аукциона, опубликованным в газете «Камышловские известия», желаю участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, разрешенное использование, из земель населенных пунктов, общей площадью кв.м., сроком на лет

Согласен:

1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

3) заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте.

**Банковские реквизиты получателя для возврата задатка:**

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_



Наименование банка: \_\_\_\_\_

Номер счета отделения банка \_\_\_\_\_

Номер расчетного счета \_\_\_\_\_

Номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Уполномоченное лицо:

\_\_\_\_\_  
(подпись)