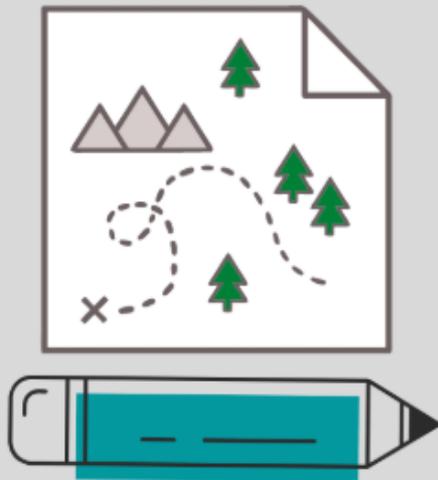


**2020 год -
кадастровая
оценка
земельных
участков
Свердловской
области**



АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Кадастровая оценка земель Свердловской области



2019 год - подготовительный этап кадастровой оценки

Сбор сведений о 1,3 млн земель всех категорий

Проверка отчета с предварительными данными кадастровой оценки Федеральным Росреестром

До 5 августа 2020 года подача замечаний к предварительным результатам кадастровой оценки

С требованиями к содержанию замечаний к промежуточным отчетным документам можно ознакомиться на сайте ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» <https://www.cgko66.ru> или по телефону 8(343) 311-00-66 (248).



- После 5 августа 2020 года доработанный отчет будет направлен в Москву в Росреестр
- После заключения Росреестра результаты будут утверждены приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и официально опубликованы
- Внесение результатов в ЕГРН
- Возможность оспаривания результатов кадастровой оценки земельных участков в Комиссии при МУГИСО и в суде с 2021 г
- В 2022 году - физические лица, собственники земельных участков получают уведомления о размере налога от новой кадастровой стоимости.
- В 2021 г - юридические лица, владеющие земельными участками

rosreestr.ru

The screenshot shows the homepage of the Federal Service for Registration, Cadastre and Cartography (Rosreestr). The page is in Russian and is for the Moscow region. The header includes the Rosreestr logo, contact information (8 (800) 100-34-34), and a search bar. A navigation bar contains links to various sections, with a red arrow pointing to 'О РОСРЕЕСТРЕ'. Below the navigation bar are three circular icons representing 'ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ', 'ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ', and 'СПЕЦИАЛИСТАМ'. A large banner features a woman working on a laptop, with icons for 'Частный дом', 'Гараж', and 'Квартира'. Below the banner is a 'НОВОСТИ' section with three news items dated 24.07.2020, 23.07.2020, and 23.07.2020.

Росреестр
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: (495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [T](#) [@](#) [RSS](#)

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

О РОСРЕЕСТРЕ | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | СПЕЦИАЛИСТАМ | ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА | ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ | ПРЕСС-ЦЕНТР

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | СПЕЦИАЛИСТАМ

ОПРОС ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПО УДОБСТВУ НОВОЙ ВЕРСИИ САЙТА РОСРЕЕСТРА

Частный дом | Гараж | Квартира

НОВОСТИ [ВСЕ НОВОСТИ](#)

24.07.2020
Поздравление Руководителя Росреестра Олега Скуфинского с Днём кадастрового инженера
[ПОДРОБНЕЕ](#)

23.07.2020
Глава Росреестра Олег Скуфинский обсудил с полпредом ПФО Игорем Комаровым и президентом Татарстана Рустамом Миннихановым развитие цифровизации в сфере недвижимости
[ПОДРОБНЕЕ](#)

23.07.2020
Росреестр с помощью беспилотников обследовал земли, предусмотренные для строительства ЦКАД
[ПОДРОБНЕЕ](#)

rosreestr.ru

rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/

РУС Москва Версия для слабовидящих

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИННЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [т](#) [✎](#) [📡](#)

[О РОСРЕЕСТРЕ](#) | [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) | [ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) | [ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) | [СПЕЦИАЛИСТАМ](#) | [ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА](#) | [ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ](#) | [ПРЕСС-ЦЕНТР](#)

Главная > Деятельность

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ

ДОРОЖНЫЕ КАРТЫ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

ГЕОДЕЗИЯ И КАРТОГРАФИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР СРО ОПЕРАТОРОВ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК

МЕЖДУНАРОДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

ДОКУМЕНТЫ

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

КАКОПРЕДЕЛЕНА КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

Получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки

РАСЧЕТ НАЛОГА

Воспользоваться налоговым калькулятором на сайте ФНС России

КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

НАЙТИ КОМИССИЮ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ

Получить сведения о деятельности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, месте и времени их работы

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Меры по борьбе с распространением COVID-19
- Оказание государственных услуг и осуществление государственных функций
- Государственные программы
- Дорожные карты
- Государственный надзор
- Кадастровая оценка
- Государственная кадастровая оценка
- Фонд данных государственной кадастровой оценки
- Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости
- Полезная информация
- Документы

rosreestr.ru

rosreestr.ru/site/activity/kadastrrovaya-otsenka/

РУС

Москва

Версия для слабовидящих



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [T](#) [@](#) [RSS](#)

[ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

[О РОСРЕЕСТРЕ](#) | [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) | [ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) | [ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) | [СПЕЦИАЛИСТАМ](#) | [ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА](#) | [ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ](#) | [ПРЕСС-ЦЕНТР](#)

Главная > Деятельность > Кадастровая оценка

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

УЗНАТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ

Получить сведения об актуальной кадастровой стоимости при помощи сервиса справочная информация в режиме Онлайн

Как проводится государственная кадастровая оценка

Понятия и определения, касающиеся государственной кадастровой оценки

Документы, касающиеся кадастровой стоимости

КАКОПРЕДЕЛЕНА КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

Получить сведения из фонда данных государственной кадастровой оценки

РАСЧЕТ НАЛОГА

Воспользоваться налоговым калькулятором на сайте ФНС России

ПЕРЕСМОТР/ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ПЕРЕСМОТРЕТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ

Получить сведения как пересмотреть/оспорить кадастровую стоимость в судебном и внесудебном порядке

НАЙТИ КОМИССИЮ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ

Получить сведения о деятельности комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, месте и времени их работы

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

[Меры по борьбе с распространением COVID-19](#)

[Оказание государственных услуг и осуществление государственных функций](#)

[Государственные программы](#)

[Дорожные карты](#)

[Государственный надзор](#)

[Кадастровая оценка](#)

- [Государственная кадастровая оценка](#)
- [Фонд данных государственной кадастровой оценки](#)
- [Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости](#)
- [Полезная информация](#)
- [Документы](#)

rosreestr.ru

rosreestr.ru/site/activity/fond-dannykh-gosudarstvennoy-kaastrovoy-otsenki/

РУС Москва Версия для слабовидящих



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [T](#) [P](#) [R](#)

Найти

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

О РОСРЕЕСТРЕ | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | СПЕЦИАЛИСТАМ | ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА | ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ | ПРЕСС-ЦЕНТР

Главная > Деятельность > Кадастровая оценка > Фонд данных государственной кадастровой оценки

ФОНД ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Фонд данных государственной кадастровой оценки представляет собой совокупность сведений и материалов, используемых при определении кадастровой стоимости и формируемых в результате определения кадастровой стоимости, а также сведений, полученных при проведении мониторинга рынка недвижимости.



РАЗВЕРНУТЬ



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ
ФОНДА ДАННЫХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ



МОНИТОРИНГ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

- Расчет налога на имущество физических лиц на сайте ФНС России
- Предоставление сведений о ценах спроса и предложений на объекты недвижимости (публичная оферта)
- Индекс рынка недвижимости на 01.03.2020
- Индекс рынка недвижимости на 01.06.2020
- Как подать замечания к промежуточным отчетным документам

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Меры по борьбе с распространением COVID-19
- Оказание государственных услуг и осуществление государственных функций
- Государственные программы
- Дорожные карты
- Государственный надзор
- Кадастровая оценка
 - Государственная кадастровая оценка
 - Фонд данных государственной кадастровой оценки
 - Индекс рынка недвижимости на 01.03.2020
 - Индекс рынка недвижимости на 01.06.2020

rosreestr.ru

rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [t](#) [p](#) [r](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Фонд данных государственной кадастровой оценки

ПОИСК ПО КАДАСТРОВОМУ НОМЕРУ

ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ
ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ
СТОИМОСТИ

МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Как была определена кадастровая стоимость?

Укажите вид поиска:

по кадастровому номеру по неполному кадастровому номеру

Поиск осуществляется по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости.

Кадастровый номер объекта недвижимости

Другие возможности

- [Процедуры государственной кадастровой оценки](#)
- [Отчеты об определении кадастровой стоимости / Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки](#)
- [Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости / Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки](#)
- [Отчеты об оценке рыночной стоимости](#)
- [Мониторинг рынка недвижимости](#)

← СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых дел





ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [T](#) [@](#) [RSS](#)

[ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ](#) | [СЕРВИСЫ](#) | [ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА](#) | [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Фонд данных государственной кадастровой оценки

ПОИСК ПО КАДАСТРОВому НОМЕРУ	ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ	ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Как была определена кадастровая стоимость?

Укажите вид поиска:

по кадастровому номеру по неполному кадастровому номеру

Поиск осуществляется по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости.

Другие возможности

- [Процедуры государственной кадастровой оценки](#)
- [Отчеты об определении кадастровой стоимости / Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки](#)
- [Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости / Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки](#)
- [Отчеты об оценке рыночной стоимости](#)
- [Мониторинг рынка недвижимости](#)

СЕРВИСЫ

[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

[Проверка состояния запроса online](#)

[Проверка электронного документа](#)

[Сервис формирования квитанции](#)

[Публичная кадастровая карта](#)

[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](#)

[Открытые данные](#)

[Реестр кадастровых](#)





Фонд данных государственной кадастровой оценки

ПОИСК ПО КАДАСТРОВУМУ НОМЕРУ	ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ	ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Как была определена кадастровая стоимость?

Укажите вид поиска:

- по кадастровому номеру
- по неполному кадастровому номеру

Поиск осуществляется по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости.

Другие возможности

- Процедуры государственной кадастровой оценки
- Отчеты об определении кадастровой стоимости / Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки
- Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости / Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки
- Отчеты об оценке рыночной стоимости
- Мониторинг рынка недвижимости

Уважаемый пользователь!

В целях повышения качества оказания услуг и удобства сервисов Росреестра просим Вас оценить качество предоставленной

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

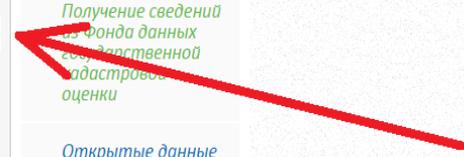
Публичная кадастровая карта

Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

Сервис для взаимодействия с самозанятыми



rosreestr.ru



ЕДИННЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [T](#) [@](#) [v](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | [СЕРВИСЫ](#) | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Фонд данных государственной кадастровой оценки

[Выйти из поиска](#)

Информация о кадастровой стоимости объекта недвижимости: 66:13:2601001:476

Сведения о текущей процедуре государственной кадастровой оценки

[ГКО земельных участков СХ, НП, ПРОМ, ООТ, ЛФ, ВФ Свердловской области в 2020 г.](#)

Основания определения кадастровой стоимости: **Очередная ГКО**

Текущий статус: **Подготовлен проект отчёта об итогах государственной кадастровой оценки**

Кадастровая стоимость (руб.): **274 650,00**

[Посмотреть сведения об объекте недвижимости по текущей процедуре государственной кадастровой оценки](#)

[Выйти из поиска](#)

Уважаемый пользователь!

В целях повышения качества оказания услуг и удобства сервисов Росреестра просим Вас оценить качество предоставленной услуги и оставить свой отзыв о работе сервиса:

- * на главной странице необходимо перейти по ссылке «Оставить отзыв» (на правой стороне экрана)
- * выбрать «Управление оценки объектов недвижимости»
- * выбрать услугу «Предоставление сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»
- * выбрать вид услуги «Электронный»
- * оценить услугу по указанным параметрам и оставить (при необходимости) дополнительный комментарий

Заранее благодарим.

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых

rosreestr.ru

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск осуществляется по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости.

66:13:2601001:476

Сведения об объекте недвижимости из процедуры [ГКО земельных участков СХ, НП, ПРОМ, ООТ, ЛФ, ВФ Свердловской области в 2020 г.](#)

Сведения об объекте недвижимости из проекта отчёта

Кадастровый номер: 66:13:2601001:476
Вид: Земельный участок
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование (по справочнику): Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь: 1 500 кв.м
Местоположение: Свердловская область
Дополнительные сведения: р-н Камышловский, с Реутинское
Сведения об объекте недвижимости в режиме online: [Посмотреть](#)

Сведения о результатах определения кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость: **274 650,00 руб.**
Дата определения стоимости: 01.01.2020
Наименование оценочной группы: Модель №13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка. Область. ИЖС»
Способ определения стоимости: Статистическое моделирование
Модель оценки: y=282,525*V1*V2*V3*V4*V5*V6*V7*V8*V9*V10 Где:

Описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки

Наименование ценообразующего фактора <input type="button" value="i"/>	Значение	Размерность	Подставляемое значение <input type="button" value="i"/>
Ф1: Водоотведение	M3 Отсутствие водоотведения	-	1
Ф2: Электроснабжение	M3 Наличие электроснабжения	-	1.127
Ф3: Площадь	1 500	м кв	1 500

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

Реестры саморегулируемых

rosreestr.ru

rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko/!ut/p/z1/U5ta4MwEP5HvUuVWPxmZUjX0hdct8Yv19XUWaKRGDf275dYBq6llIXAcc_bpZDBAbKGF1YIN5VquLQ7y-h7svOfSOyTZbkfU4wW2-f56yJGxADErgQ7ElhbtCQeSRA3BLL_-W8Ezo93XoTWn12d-Nsgnj4...

малоэтажная жилая застройка. Область. ИЖС»

Способ определения стоимости:

Статистическое моделирование

Модель оценки:

$y=282,525^*V1^*V2^*V3^*V4^*V5^*V6^*V7^*V8^*V9^*V10$ Где:

Описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки

Наименование ценообразующего фактора	Значение	Размерность	Подставляемое значение
Ф1: Водоотведение	M3 Отсутствие водоотведения	-	1
Ф2: Электроснабжение	M3 Наличие электроснабжения	-	1.127
Ф3: Площадь	1 500	м кв	1 500
Ф4: Расстояние до центра Екатеринбурга	146.13	км	146.13
Ф5: Категория земель	M5 ЗНП	-	1.2493
Ф6: Газоснабжение	M6 Отсутствие газоснабжения	-	1
Ф7: Вид разрешенного использования	M17 ИЖС	-	1
Ф8: Уторгование	M17 Наличие уторгования	-	0.91
Ф9: Водоснабжение	M17 Отсутствие водоснабжения	-	1
Ф10: ЛЭП над участком	M12 Отсутствие ЛЭП	-	1

Объекты-аналоги отсутствуют

Постоянный адрес:

http://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko?cad_object_id=31009606170

Уважаемый пользователь!

В целях повышения качества оказания услуг и удобства сервисов Росреестра просим Вас оценить качество предоставленной услуги и оставить свой отзыв о работе сервиса:

- * на главной странице необходимо перейти по ссылке «Оставьте отзыв» (на правой стороне экрана)
- * выбрать «Управление оценки объектов недвижимости»
- * выбрать услугу «Предоставление сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»
- * выбрать вид услуги «Электронный»
- * оценить услугу по указанным параметрам и оставить (при необходимости) дополнительный комментарий

Заранее благодарим.

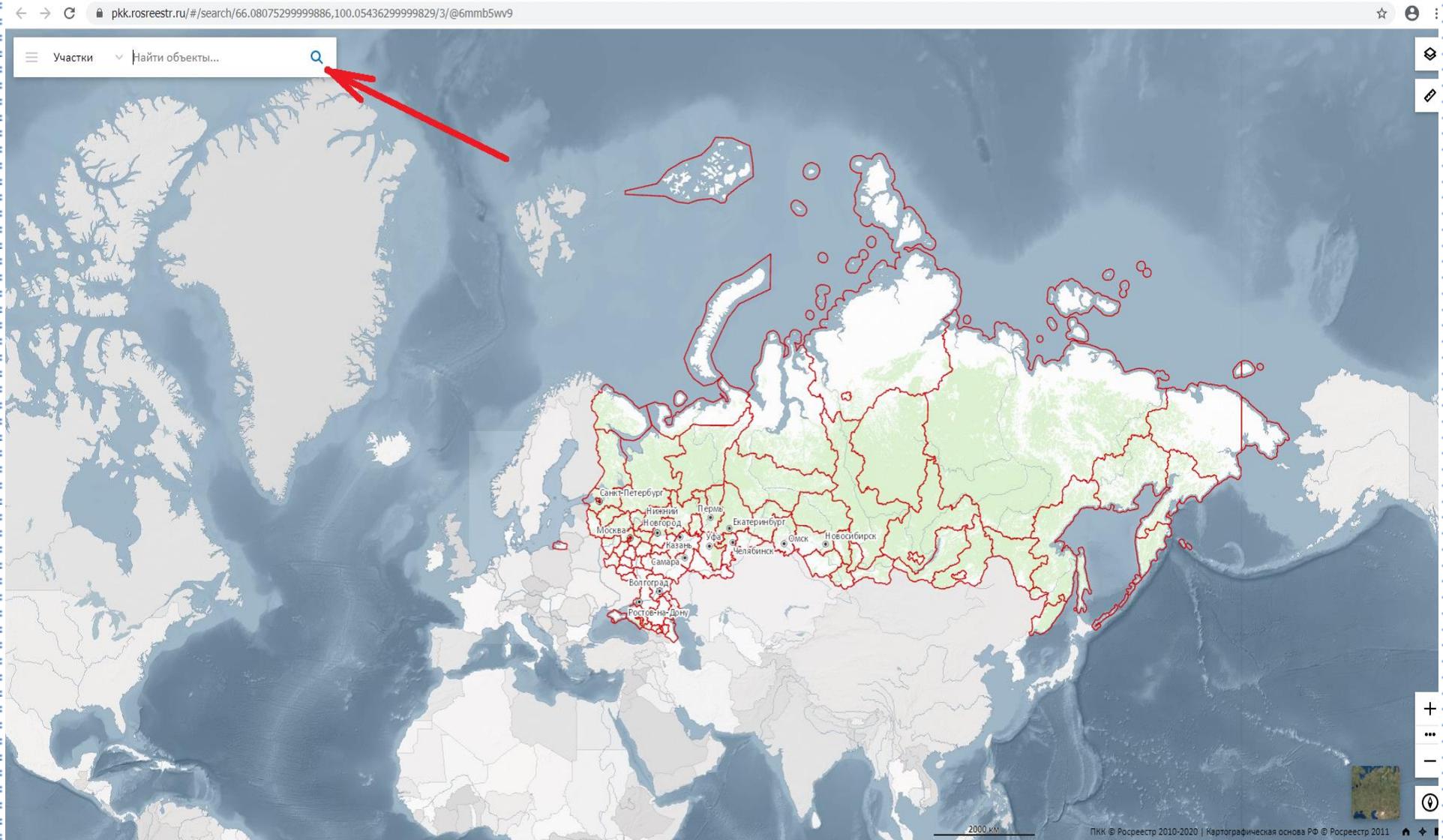
[Открытые данные](#)

[Реестр кадастровых инженеров](#)

[Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями](#)

[Реестры саморегулируемых организаций](#)

pkk.rosreestr.ru



pkk.rosreestr.ru

pkk.rosreestr.ru/#/search/56.80556032550281,62.748993551840385/17/@6mmb5wv9?text=66%3A13%3A2601001%3A476&type=1&opened=66%3A13%3A2601001%3A476

Участки 66:13:2601001:476

66:13:2601001:476
Свердловская область, р-н Камышловский, с. Реутинское, пер. Луговой, 2а

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:13:2601001:476
Кадастровый квартал:	66:13:2601001
Статус:	Учтенный
Адрес:	Свердловская область, р-н Камышловский, с. Реутинское, пер. Луговой, 2а
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	185 580 руб.
Дата определения КС:	22.01.2018
Дата внесения сведений о КС:	22.01.2018
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	1 500 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу:	для ведения личного подсобного хозяйства

60 м
158

ПКК © Росреестр 2010-2020 | Картографическая основа РФ © Росреестр 2011



Порядок пересмотра кадастровой СТОИМОСТИ

Полезная информация для правообладателей
объектов недвижимости

Если Вы хотите пересмотреть кадастровую стоимость объекта недвижимости...

x o + o

o . . x

. o x .

x . o

. . x

o x

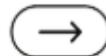


Проверьте, совпадают ли данные Вашего объекта недвижимости с информацией в ЕГРН



http://rosreestr.ru/portal/p/cc_ib_portal/services/online_request

Закажите выписку из ЕГРН



Если в характеристиках объекта недвижимости допущена ошибка и в ЕГРН содержатся неверные данные



Правообладатели земельных участков до 31.12.2020 г



Обратитесь в Управление Росреестра по Свердловской области: 620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская 6А, тел (343)375-39-39



Данные в ЕГРН будут исправлены и кадастровая стоимость пересчитана на основе исправленных данных

Правообладатели иных видов объектов



Необходимо обратиться в Центр кадастровой оценки за разъяснениями или для исправления технической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Вашего объекта недвижимости (если такая была допущена): г. Екатеринбург, ул. 8 марта 13, 3 под, 6 этаж, каб 6614, сайт: cgko66.ru, тел (343)311-00-66(248)

Если характеристики объекта соответствуют данным, содержащимся в ЕГРН



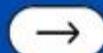
Необходимо обратиться в Центр кадастровой оценки за
разъяснениями или для исправления технической ошибки,
допущенной при определении кадастровой стоимости Вашего
объекта недвижимости (если такая была допущена): г.
Екатеринбург, ул. 8 марта 13, 3 под, 6 этаж, каб 6614, сайт:
cgko66.ru, тел (343)311-00-66(248)

Для оспаривания кадастровой стоимости правообладатели могут обратиться



В Комиссию при МУГИСО для определения кадастровой стоимости, равной рыночной на основании отчета о рыночной стоимости объекта недвижимости в индивидуальном порядке: информацию о работе Комиссии можно получить на официальном сайте МУГИСО по адресу: www.mugiso.midural.ru, телефон для консультаций: (343) 312-09-40.

Свердловский
областной суд



Порядок урегулирования вопросов кадастровой стоимости

Что делать если Вы не согласны с кадастровой стоимостью???

https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request

Сверка фактических характеристик объекта недвижимости с данными ЕГРН ([Росреестр онлайн](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request) https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request или выписка из ЕГРН).

Фактические характеристики соответствуют данным ЕГРН

Фактические характеристики не соответствуют данным ЕГРН

Обращение в ГБУ СО «ЦГКО» за разъяснениями по ст.20 ФЗ №237 от 03.07.2016

Обращение ГБУ СО «ЦГКО» согласно ст.21 ФЗ №237 для исправления ошибки, допущенной при определении КС (при обнаружении такой ошибки)

Консультация в ГБУ СО «ЦГКО» на личном приеме
Тел. +7-343-311-00-66 доб.248

Исправить данные характеристик в ЕГРН

Пересчет кадастровой стоимости ГБУ СО «ЦГКО» в соответствии со ст.16 ФЗ №237 от 03.07.2016 г.

Возможность обращения в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области
Тел. +7(343)312-09-40 (406)
Прием граждан и организаций: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка 111, каб.311

Возможность обращения в суд

Контактные данные ГБУ СО «ЦГКО»

Телефон горячей линии: тел. +7(343) 311-00-66 (248)

Прием граждан и организаций: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта 13, под. 3, этаж 6, каб.6614

cgko66.ru

← → ↻ ⓘ Не защищено | cgko66.ru



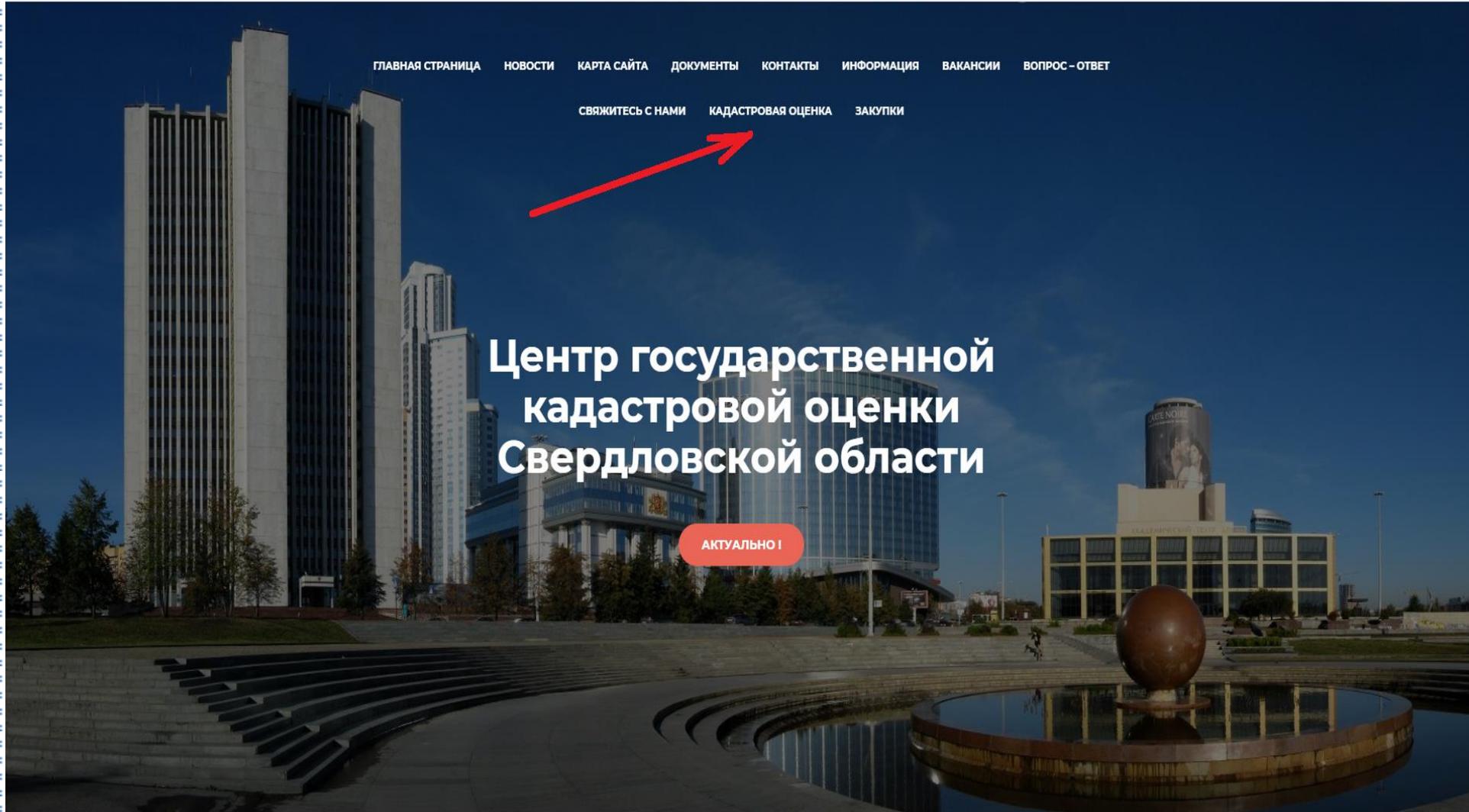
[ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА](#) [НОВОСТИ](#) [КАРТА САЙТА](#) [ДОКУМЕНТЫ](#) [КОНТАКТЫ](#) [ИНФОРМАЦИЯ](#) [ВАКАНСИИ](#) [ВОПРОС – ОТВЕТ](#)

[СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ](#) [КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА](#) [ЗАКУПКИ](#)

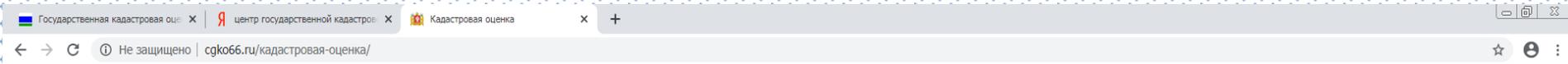


Центр государственной кадастровой оценки Свердловской области

АКТУАЛЬНО!



cgko66.ru



[ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА](#) [НОВОСТИ](#) [КАРТА САЙТА](#) [ДОКУМЕНТЫ](#) [КОНТАКТЫ](#) [ИНФОРМАЦИЯ](#) [ВАКАНСИИ](#) [ВОПРОС - ОТВЕТ](#)

[СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ](#) [КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА](#) [ЗАКУПКИ](#)

Кадастровая оценка

Фонд данных государственной кадастровой оценки

 [Приём деклараций](#)

[Сведения об объектах недвижимости в отношении которых рассмотрены декларации](#)

[Замечания к промежуточным отчётным документам](#)

[Обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости](#)

[РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ](#)

Порядок урегулирования вопросов кадастровой стоимости

Что делать если не согласны с кадастровой стоимостью?

[Принятые решения](#)

[Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости](#)

Информация о деятельности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой



cgko66.ru

← → ↻ Не защищено | cgko66.ru/2019/02/13/декларации/



ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА НОВОСТИ КАРТА САЙТА ДОКУМЕНТЫ КОНТАКТЫ ИНФОРМАЦИЯ ВАКАНСИИ ВОПРОС – ОТВЕТ

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗАКУПКИ

Приём деклараций

Опубликовано **администратором** в 13.02.2019

В соответствии с Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 01 от 09.01.2019

“О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области”

принимаются декларации по земельным участкам.

Ссылка на документ: <http://www.pravo.gov.ru/20127/>

Приём деклараций осуществляется по адресу:

г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д. 13, Подъезд №3, Этаж 5, кабинет №5502

Телефон: +7(343) 311-00-66 добавочный 241

Декларации принимаются на постоянной основе.

На адрес электронной почты: deklar@cgko66.ru бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» предоставляются только Декларации в форме электронного документа **подписанные электронной цифровой подписью.**

Адрес для писем:

ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки»

620014 г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д. 13, Подъезд №3, Этаж 6

cgko66.ru

← → ↻ Не защищено | cgko66.ru/2019/02/13/декларации/ ☆

[ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА](#) [НОВОСТИ](#) [КАРТА САЙТА](#) [ДОКУМЕНТЫ](#) [КОНТАКТЫ](#) [ИНФОРМАЦИЯ](#) [ВАКАНСИИ](#) [ВОПРОС – ОТВЕТ](#)

[СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ](#) [КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА](#) [ЗАКУПКИ](#)

на адрес электронной почты: cgko66@yandex.ru бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» предоставляются только Декларации в форме электронного документа **подписанные электронной цифровой подписью.**

Адрес для писем:

ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки»
620014 г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д. 13, Подъезд №3, Этаж 6

Документы:

[Приказ Минэкономразвития России от 04.06.2019 N 318](#)

[Извещение о ГКО](#)

[Образец заполнения декларации о характеристиках квартиры](#)

[Образец заполнения декларации о характеристиках жилого дома](#)

[Образец заполнения декларации о характеристиках нежилого помещения](#)

[Образец заполнения декларации о характеристиках нежилого здания](#)

[Порядок подачи декларации](#)

[Декларация о характеристиках объекта недвижимости](#)

[Образец заполнения декларации о характеристиках земельного участка с домом](#)

[Образец заполнения декларации по земельному участку для сельхозпроизводителей](#)

Начальник отдела по работе с обращениями:

Мурашов Виктор Александрович тел. +7(343) 311-00-66 добавочный 241

kamyshlovsky-region.ru

← → ↻ 🛡️ kamyshlovsky-region.ru



👤 Войти

Карта сайта Контакты English ▾

🔍 Поиск



Официальный сайт
Администрации муниципального образования
**КАМЫШЛОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

Наш адрес
624860, Свердловская область,
г.Камышлов, ул.Свердлова, д.41

Приемная
тел. +7 (34375) 2-40-80
E-mail: adm_kammr@mail.ru

- Главная
- О районе ▾
- Администрация ▾
- Новости и анонсы ▾
- Документы ▾
- Услуги ▾
- Экономика ▾
- Защита прав потребителей ▾
- Социальная сфера ▾
- Открытый муниципалитет ▾
- Инвестиции ▾
- Деятельность ▾
- Финансы ▾
- Обращения ▾
- Муниципальное имущество ▾
- Противодействие коррупции ▾
- Безопасность ▾
- Муниципальный архив ▾

Информационные сообщения

Все сообщения >

22 июля 2020



С днём торговли!

Новости

Все новости >

21.07.2020

20.07.2020

Интервью с председателем

ГЛАВА РАЙОНА

**Баранов Евгений
Александрович**



Мы искренне рады всем посетителям нашего сайта и

kamyshlovsky-region.ru

← → ↻ kamyshlovsky-region.ru



Войти

Карта сайта

Контакты

English ▾

АА

Поиск



Официальный сайт
Администрации муниципального образования
**КАМЫШЛОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

Наш адрес
624860, Свердловская область,
г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 41

Приемная
тел. +7 (34375) 2-40-80
E-mail: adm_kammr@mail.ru

- Главная
- О районе ▾
- Администрация ▾
- Новости и анонсы ▾
- Документы ▾
- Услуги ▾
- Экономика ▾
- Защита прав потребителей ▾
- Социальная сфера ▾
- Открытый муниципалитет ▾
- Инвестиции ▾
- Деятельность ▾
- Финансы ▾
- Обращения ▾
- Муниципальное имущество ▾**
- Противодействие коррупции ▾

- Невостребованные земельные доли
- Информация о проведении торгов
- Предоставление земельных участков бесплатно
- Свободные земельные участки сельскохозяйственного назначения
- Информация об объектах, находящихся в собственности МО Камышловский муниципальный район
- Информация о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости
- Публичный сервитут



Новости

Все новости >

21.07.2020

20.07.2020



Мы искренне рады всем

kamyshlovsky-region.ru

Главная > Муниципальное имущество >

Информация о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости

Информация о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости

Извещение о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, в 2020 году, приеме Государственным бюджетным учреждением Свердловской области "Центр государственной кадастровой оценки" деклараций о характеристиках объектов недвижимости, а также о необходимости уточнения характеристик земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, для целей государственной кадастровой оценки

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее - Мингосимущество) извещает о проведении в 2020 году государственной кадастровой оценки земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда, расположенных на территории Свердловской области (далее - земельные участки) (приказ Мингосимущества от 09.01.2019 № 01)

Прием деклараций осуществляется Государственным бюджетным учреждением Свердловской области "Центр государственной кадастровой оценки" по адресу: 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 марта, д.13, телефон: (343) 311-00-60, график работы: понедельник-четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00-16.00, перерыв с 12.00 до 13.00; адрес электронной почты: info@cgko66.ru; адрес официального в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://cgko66.ru>.

Образцы заполнения декларации и порядок ее размещения на официальном сайте Государственного бюджетного учреждения Свердловской области "Центр государственной кадастровой оценки" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://cgko66.ru/2019/02/13/декларации/>

В случае несоответствия сведений Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках их фактическим характеристикам такие сведения подлежат уточнению в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", для целей государственной кадастровой оценки в срок до 31.12.2020.

Невостребованные
земельные доли

Информация о проведении
торгов

Предоставление земельных
участков бесплатно ▾

Свободные земельные
участки
сельскохозяйственного
назначения

Информация об объектах,
находящихся в
собственности МО
Камышловский
муниципальный район

Информация о проведении
государственной
кадастровой оценки
объектов недвижимости

Публичный сервитут



kamyshlovsky-region.ru

← → ↻ 📍 kamyshlovsky-region.ru/munitsipalnoe-imushchestvo/informatsiya-o-provedenii-gosudarstvennoy-kadastrvoy-otsenki-obektov-nedvizhimosti/index.php ☆ 🔍

Извещение о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки промежуточных отчетных документов, являющихся проектом отчета о результатах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Свердловской области, а также о порядке и сроках представления замечаний к ним

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области извещает о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки (<https://rosreestr.ru/>) и на официальном сайте Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение) (<http://cgko66.ru/pod2020/>) промежуточных отчетных документов, являющихся проектом отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области (далее – документы), на 60 дней (с 17.06.2020 по 15.08.2020), а также о порядке и сроках представления замечаний к ним.

Замечания к документам представляются в течение 50 дней со дня их размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки (с 17.06.2020 по 05.08.2020). Замечания могут быть представлены в бюджетное учреждение любыми заинтересованными лицами лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание;
- 3) указание на номера страниц документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Бюджетное учреждение расположено по адресу: 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 13, телефон: (343) 311-00-60, график работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 - 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00; адрес электронной почты: info@cgko66.ru.

[Порядок подачи декларации](#)

[Перечень документов и источников сведений](#)

[Образец заполнения декларации о характеристиках нежилого помещения](#)

[Образец заполнения декларации о характеристиках нежилого здания.](#)

[Образец заполнения декларации о характеристиках квартиры](#)

[Образец заполнения декларации о характеристиках жилого дома](#)

[Образец заполнения декларации о характеристиках земельного участка](#)

[Извещение о ГКО](#)



Мероприятия по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции



Год памяти и славы 2020



kamyshlovsky-region.ru

← → ↻ kamyshlovsky-region.ru/munitsipalnoe-imushchestvo/informatsiya-o-provedenii-gosudarstvennoy-kadaastrovoy-otsenki-obektov-nedvizhimosti/index.php ☆

Образец заполнения декларации о характеристиках квартиры
Образец заполнения декларации о характеристиках жилого дома
Образец заполнения декларации о характеристиках земельного участка
Извещение о ГКО

Извещение о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, в 2020 году, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» деклараций о характеристиках объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) принято решение о проведении в 2020 году государственной кадастровой оценки (Приказ Министерства от 09.01.2019 № 1 « О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»).

Администрация муниципального образования Камышловский муниципальный район (далее – Администрация) информирует землепользователей, собственников, арендаторов земель сельскохозяйственного назначения и иных заинтересованных лиц о проведении на территории Свердловской области государственной кадастровой оценки.

Полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости земельных участков, Приказом Министерства от 24.01.2018 № 121 наделено Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение). В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, Учреждение производит сбор и обработку информации, необходимой для определения кадастровой стоимости.

Администрация информирует, что заинтересованные лица могут подать декларацию о характеристиках земельного участка в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 27.12.2016 № 846 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларацию о характеристиках объектов недвижимости, в том числе ее формы». Форма декларацию о характеристиках земельного участка и образец заполнения предоставлен на официальном сайте Учреждения по адресу: <http://cgko.ru/>. Телефон горячей линии: +7 (343) 311-00-66 (доб. 248).



**БЮДЖЕТ
ДЛЯ ГРАЖДАН**

Бюджет для граждан

БЛИЖАЙШИЕ ПРАЗДНИКИ РОССИИ

28 июля 2020 (вт):
День Крещения Руси
День PR- специалиста в
России
31 июля 2020 (пт):
День системного
администратора в России

ПАМЯТНЫЕ ДАТЫ РАЙОНА

Спасибо за внимание!