



ООО «Эксперт»

ИНН 6633008505 КПП 663301001 р/с 40702810816210032842 в Уральском банке Сбербанка РФ г. Екатеринбург,
к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Победы, 1, тел./факс: (34373) 4-54-59
Сот. 8-922-171-60-80, <http://ocenka-ekb.ru>/E-mail: sergei-lutkov@mail.ru

ОТЧЕТ №469-25

об определении рыночной стоимости нежилого здания, с кадастровым номером 66:13:0000000:1267, площадью 1573,8 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 525,0 кв.м., с кадастровым номером: 66:13:0601001:12, по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п. Калина, ул. Советская, д. 6

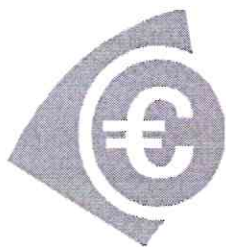


Заказчик: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района

Оценщик: Луткова Наталья Александровна

Дата оценки: 11 ноября 2025г.

Дата составления отчета: 12 ноября 2025г.



ООО «Эксперт»

ИНН 6633008505 КПП 663301001 р/с 40702810816210032842 в Уральском банке Сбербанка РФ г. Екатеринбург, к/с 3010181050000000674, БИК 046577674

624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Победы, 1, тел./факс: (34373) 4-54-59
Сот. 8-922-171-60-80, <http://ocenka-ekb.ru>/E-mail: sergei-lutkov@mail.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ЛИСЬМО К отчету №469-25

На основании Договора №469-25 от 11.11.2025г., заключенного между Вами и Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт», нам было поручено произвести оценку рыночной стоимости нежилого здания, с кадастровым номером 66:13:0000000:1267, площадью 1573,8 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 525,0 кв.м., с кадастровым номером: 66:13:0601001:12, по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п. Калина, ул. Советская, д. 6.

Результаты оценки, расчеты и анализ приведены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом принятых допущений и ограничений.

Оценка проведена по состоянию на – 11.11.2025г.

Проведенные исследования позволяют сделать вывод о наиболее вероятной величине рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Объект оценки	Общая площадь, кв.м.	Адрес	Рыночная стоимость, руб., с НДС, округленно
1	Нежилое здание, кадастровый номер: 66:13:0000000:1267	1 573,8	Свердловская обл., Камышловский р-н, п. Калина, ул. Советская, д. 6	471 000
2	Земельный участок с кадастровым номером: 66:13:0601001:12	525,0		143 000 ¹
			Итого:	614 000

614 000

Шестьсот четырнадцать тысяч рублей

Оценка выполнена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщика. Выводы и положения настоящего отчета составлены на законодательных и нормативных актах, действующих на дату оценки.

Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;

¹ Рыночная стоимость земельного участка, не включает в себя НДС, т.к. в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения.

Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)" утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам (тел./34373/ 4-54-59), 8-922-171-60-80, 8-922-128-23-00.

Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услугу.

Оценщик:



Н.А. Луткова