

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка.**

1. Администрация Камышловского муниципального района, уполномоченный орган - Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора **аренды (купли-продажи)** земельных участков.

Адрес Организатора аукциона: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1а, ОГРН: 1026601075555, ИНН: 6644000804, e-mail: raion.komitet@yandex.ru

Телефон Организатора аукциона: 8 (34375) 2-05-88.

2. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

3. Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – ООО «РТС-тендер». Электронная площадка (универсальная электронная площадка) – <https://www.rts-tender.ru>.

4. Извещение опубликовано на официальном сайте администрации Камышловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://kamyshlovsky-region.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги, на новой версии Официального сайта).

Работа на универсальной электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» (ознакомиться можно по ссылке <https://www.rts-tender.ru/platform-rules>) далее – Регламент электронной площадки;

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа имущества» универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» (ознакомиться можно по ссылке <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа имущества» универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» (ознакомиться можно по ссылке <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

- размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе обозначен в разделе «тарифы» универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» (ознакомиться можно по ссылке <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>).

5. Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная электронная площадка ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа имущества»).

Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе – **09 сентября 2025 г. в 10 ч. 00 мин.**

Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе – **23 сентября 2025 г. в 12 ч. 00 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе - **24 сентября 2025 г. в 10 ч. 00 мин.**

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – **25 сентября 2025 г. в 10 ч. 00 мин.**

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа имущества»).

6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа имущества» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа имущества» универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещена по адресу: <https://help.rts-tender.ru>.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи Авторизованных удостоверяющих центрах.

7. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа имущества» из личного кабинета Заявителя.

Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа имущества» универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности происходит самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 12.13.4 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа имущества». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

9. Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, лицевой счет 05623065330)
Банк получателя: Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург
р/счет 03232643656230006200, к/с 4010281064537000054, ИНН 6644000804, КПП 663301001, БИК 016577551, наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

Порядок возврата задатка (в течение трех рабочих дней):

- заявителю со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее его окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;
- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы (оплаты) за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды (купли-продажи) вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10. Сведения о лотах:

ЛОТ № 1

Основание для проведения аукциона - постановление администрации Камышловского муниципального района от **12.08.2025 г. № 611-ПА** «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, деревня Ожиха, улица Первомайская, земельный участок № 20а**».

Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка, с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, деревня Ожиха, улица Первомайская, земельный участок № 20а**, общей площадью **1500** кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер **66:13:3401001:1312**.

Разрешенный вид использования согласно выписке из ЕГРН – **для индивидуального жилищного строительства**.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации **Зареченского сельского поселения** утвержденными Решением думы **Зареченского сельского поселения № 366 от 28.10.2021 г.** земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей; жилые дома блокированной застройки, не выше 2-х этажей; ведение личного подсобного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные и специализированные школы; административно-управленческие здания; амбулаторно-поликлинические учреждения; аптеки; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты).

Вспомогательные виды разрешенного использования: садоводство, огородничество на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; теплицы, парники на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; игровые площадки; колодцы для забора воды индивидуального пользования на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки; индивидуальные бани, сауны на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства; ограждения земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства; места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта; элементы благоустройства.

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: водоохранная зона реки Реутинка и ее притоков (весь); санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) (весь).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки **Зареченского сельского поселения**, утвержденными решением Думы муниципального образования «Зареченское сельское поселение» от **28.10.2021 г. № 366**.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1:

- минимальная площадь земельных участков – 1 600 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков – 6 000 кв.м;
- максимальная этажность для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – до 4 этажей (включая мансардный);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодами 13.1:

- минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков – 2 000 кв.м;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.8, 6.8:

- минимальная площадь земельных участков – 30 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков – 600 кв.м;
- максимальная этажность – 2 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.7:

- минимальная площадь земельных участков – 300 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков – 2000 кв.м;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- минимальная площадь земельных участков – 60 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков – 2 000 м кв.м;

• минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1:

- минимальная площадь земельных участков – 2 000 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков – 10 000 кв.м;

Нормативные расстояния:

• минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.

• расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также, размещаемыми в застройке производственными зданиями, следует принимать на основании расчётов инсоляции и освещённости.

- расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых

и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 4.9:

- минимальная площадь земельных участков – 1 00 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков – 5 000 кв.м;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка;
- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

В случае осуществления строительства (реконструкции) на основании ранее выданных градостроительного плана земельного участка и (или) разрешения на строительство применяются параметры разрешенного строительства (реконструкции), действующие на момент выдачи.

Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договора **купли-продажи** земельного участка: размер платы – **222000 руб. 00 коп. (двести двадцать две тысячи рублей 00 коп.).**

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – **6660 руб. 00 коп. (шесть тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек).**

Размер задатка для участия в электронном аукционе составляет 100% от начальной цены предмета аукциона - **222000 руб. 00 коп. (двести двадцать две тысячи рублей 00 коп.).**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – **техническая возможность подключения имеется (письмо ООО «УРАЛРЕМСТРОЙИНВЕСТ» от 22.08.2025 г. № 160).**

Канализация – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо ООО «УРАЛРЕМСТРОЙИНВЕСТ» от 22.08.2025 г. № 160).**

Теплоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо ООО «УРАЛРЕМСТРОЙИНВЕСТ» от 22.08.2025 г. № 160).**

Газоснабжение – **техническая возможность подключения имеется, однако может быть определена и подтверждена после подачи заявки на подключение (письмо АО «ГАЗЭКС» от 30.07.2025 г. № 2262).**

ЛОТ № 2

Основание для проведения аукциона - постановление администрации Камышловского муниципального района от **19.08.2025 г. № 630-ПА** «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Обуховское, улица Курортная, земельный участок 4а/8**».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Обуховское, улица Курортная, земельный участок 4а/8**, общей площадью 73 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер **66:13:2201003:1979**.

Разрешенный вид использования согласно выписке из ЕГРН – **хранение автотранспорта**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации **Обуховского сельского поселения** утвержденными Решением думы **Обуховского сельского поселения № 104 от 05.12.2019 г.** земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона жилой застройки).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: жилая застройка (2.0), для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), блокированная жилая застройка (2.3), обслуживание жилой застройки (2.7), общественное использование объектов капитального строительства (3.0), коммунальное обслуживание (3.1), амбулаторно - поликлиническое обслуживание (3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), культурное

развитие (3.6), парки культуры и отдыха (3.6.2), обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2), энергетика (6.7).

Условно разрешенные виды использования земельных участков: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), передвижное жилье (2.4), среднеэтажная жилая застройка (2.5), социальное обслуживание (3.2), религиозное использование (3.7), деловое управление (4.1), рынки (4.3), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7), служебные гаражи (4.9), автомобильные мойки (4.9.1.3), ремонт автомобилей (4.9.1.4), площадки для занятий спортом (5.1.3), оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4), связь (6.8), складские площадки (6.9.1), транспорт (7.0), стоянки транспорта общего пользования (7.2.3), курортная деятельность (9.2), санаторная деятельность (9.2.1), историко-культурная деятельность (9.3), специальное пользование водными объектами (11.2), гидротехнические сооружения (11.3), животноводство (1.7), Сенокошение (1.19), выпас сельскохозяйственных животных (1.20), запас (12.3).

Вспомогательные виды использования земельных участков (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): хранение автотранспорта (2.7.1): предоставление коммунальных услуг (3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), бытовое обслуживание (3.3), размещение автомобильных дорог (7.2.1), общее пользование водными объектами (11.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2), ведение огородничества (13.1), ведение садоводства (13.2).

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение прав: отсутствуют.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки **Обуховского сельского поселения**, утвержденными решением Думы **Обуховского сельского поселения** от 05.12.2019 г. № 104.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1) Максимальная площадь земельного участка, за исключением видов использования: не подлежит установлению.

2.1 Для индивидуального жилищного строительства: 2000 кв. м.

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства: 2000 кв.м.

13.1 Ведение огородничества 600 кв. м.

1.2) Минимальная площадь земельного участка, за исключением видов использования: не подлежит установлению.

2.1 Для индивидуального жилищного строительства: 200 кв. м.

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства: 200 кв. м.

2.7.1 Хранение автотранспорта: 12 кв. м.

13.1 Ведение огородничества: 100 кв. м.

1.3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.

1.4) Предельное количество этажей: 3 этажа.

1.5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, за исключением видов использования: 60 %.

2.7.1 Хранение автотранспорта: не подлежит установлению.

3.1 Коммунальное обслуживание: не подлежит установлению.

4.9 Служебные гаражи: не подлежит установлению.

Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договора **аренды**

земельного участка: размер платы **5800 руб. 00 коп. (пять тысяч восемьсот рублей 00 коп.).**

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – **174 руб. 00 коп. (сто семьдесят четыре рубля 00 копеек).**

Размер задатка для участия в электронном аукционе составляет 100% от начальной цены предмета аукциона - **5800 руб. 00 коп. (пять тысяч восемьсот рублей 00 коп.).**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – **техническая возможность подключения имеется (письмо МКП «Обуховское» от 04.08.2025 г. № 124).**

Канализация – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо ООО «Водоканал-сервис» от 01.08.2025 г. № б/н).**

Теплоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МКП «Обуховское» от 04.08.2025 г. № 124).**

Газоснабжение – **техническая возможность подключения имеется, однако может быть определена и подтверждена после подачи заявки на подключение (письмо АО «ГАЗЭКС» от 08.08.2025 г. № 2425).**