

**Извещение
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды (купли-продажи) земельного участка.**

1. Администрация Камышловского муниципального района, уполномоченный орган - Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка.

Адрес Организатора аукциона: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1а, ОГРН: 1026601075555, ИНН: 6644000804, e-mail: raion.komitet@yandex.ru

Телефон Организатора аукциона: 8 (34375) 2-05-88.

2. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

3. Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – ООО «РТС-тендер». Электронная площадка (универсальная электронная площадка) – <https://www.rts-tender.ru>.

4. Извещение опубликовано на официальном сайте администрации Камышловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://kamyshlovsky-region.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги).

Работа на универсальной электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» (ознакомиться можно по ссылке <https://www.rts-tender.ru/platform-rules>) далее – Регламент электронной площадки;

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа имущества» универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» (ознакомиться можно по ссылке <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа имущества» универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» (ознакомиться можно по ссылке <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

- размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе обозначен в разделе «тарифы» универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» (ознакомиться можно по ссылке <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>).

5. Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная электронная площадка ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа имущества»).

Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе – **14 апреля 2025 г. в 10 ч. 00 мин.**

Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе – **28 апреля 2025 г. в 12 ч. 00 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе - **29 апреля 2025 г. в 10 ч. 00 мин.**

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – **30 апреля 2025 г. в 10 ч. 00 мин.**

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа имущества»).

6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа

имущества» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа имущества» универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещена по адресу: <https://help.rts-tender.ru>.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи Авторизованных удостоверяющих центрах.

7. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа имущества» из личного кабинета Заявителя.

Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных

участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа имущества» универсальной электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности происходит самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 12.13.4 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа имущества». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

9. Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, лицевой счет 05623065330)

Банк получателя: Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург

р/счет 03232643656230006200, к/с 40102810645370000054, ИНН 6644000804, КПП 663301001, БИК 016577551, наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

Порядок возврата задатка (в течение трех рабочих дней):

- заявителю со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее его окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;
- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы (оплаты) за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды (купли-продажи) вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10. Сведения о лотах:

ЛОТ № 1

Основание для проведения аукциона - постановление администрации Камышловского муниципального района от **27.03.2025 г. № 147-ПА** «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Школьная, 45 Б**».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Школьная, 45 Б**, общей площадью **6874** кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер **66:13:2201002:2011**.

Разрешенный вид использования согласно выписке из ЕГРН – склад.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации **Обуховского сельского поселения** утвержденными Решением думы **Обуховского сельского поселения № 104** от **05.12.2019** г. земельный участок расположен в территориальной зоне П2. Коммунально-складская зона предназначена для размещения на своей территории объектов складских помещений и площадок, объектов гаражного комплекса и т.д.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); общественное управление (3.8); служебные гаражи (4.9); связь (6.8); склады (6.9); складские площадки (6.9.1); железнодорожные пути (7.1.1); обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2); стоянки транспорта общего пользования (7.2.2); земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Описание условно разрешенного вида использования земельного участка: предпринимательство (4.0); деловое управление (4.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); объекты дорожного сервиса (4.9.1); заправка транспортных средств (4.9.1.1); автомобильные мойки (4.9.1.3); ремонт автомобилей (4.9.1.4); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); энергетика (6.7); заготовка древесины (10.1);

Описание вспомогательного вида использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): трубопроводный транспорт (7.5); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение прав: округ горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области, III зона округа (зона наблюдений) (весь); округ горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области, II зона округа (зона ограничений) (весь).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки **Обуховского сельского поселения**, утвержденными решением Думы **Обуховского сельского поселения** от **05.12.2019 г. № 104**.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1.1) Максимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению

1.2) Минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению

1.3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

1.4) Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению

1.5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования: 70 %; 2.7.1 хранение автотранспорта: не подлежит установлению; 3.1 коммунальное обслуживание: не подлежит установлению; 6.8 связь: не подлежит установлению

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.1) Минимальные площади земельных участков, плотность застройки площадок промышленных предприятий определяются на основе норм СНиП II-89-80 часть II, глава 89 «Генеральные планы промышленных предприятий» - не нормируется.

2.2) Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - не нормируется.

2.3) Нормируемая площадь земельного участка гаража: минимальная площадь гаражей - не нормируется; максимальная площадь под строительство и установку отдельно стоящих и в гаражных объединениях гаражей граждан 40 кв. м.; площадь существующих гаражей граждан - по фактическому пользованию; площадь гаражей производственного назначения под строительство - по расчётным показателям.

2.4) Допускается размещение объектов с санитарно-защитной зоной, не более – 50 м.

Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **124000 руб. 00 коп.**

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – **3720 руб. 00 коп.**

Размер задатка для участия в электронном аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **124000 руб. 00 коп.**

Срок **аренды** земельного участка при проведении электронного аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка - **66 месяцев**.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – **техническая возможность подключения** отсутствует (письмо МКП «Обуховское» от 12.02.2025 г. № 19).

Канализация – **техническая возможность подключения** отсутствует (письмо ООО «Водоканал-сервис» от 17.02.2025 г. № б/н).

Теплоснабжение – **техническая возможность подключения** отсутствует (МКП «Обуховское» от 12.02.2025 г. № 19).

Газоснабжение – **техническая возможность подключения** имеется, однако может быть определена и подтверждена после подачи заявки на подключение (письмо АО «ГАЗЭКС» от 17.03.2025 г. № 862).

Электроснабжение – **техническая возможность подключения** отсутствует в связи с тем, что земельный участок ограничен другими земельными участками (письмо ПАО «Россети Урал» от 03.04.25 № СЭ/ВЭС/01/07/1081).

Связь – **отсутствует техническая возможность подключения** (информация Ростелеком от 28.02.2025 г. № б/н).

ЛОТ № 2

Основание для проведения аукциона - постановление администрации Камышловского муниципального района от **27.03.2025 г. № 148-ПА** «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Обуховское, улица Мира, земельный участок 309 Б**».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Обуховское, улица Мира, земельный участок 309 Б**, общей площадью **7417 кв.м.**, категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер **66:13:2201001:1891**.

Разрешенный вид использования согласно выписке из ЕГРН – **служебные гаражи**.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации **Обуховского сельского поселения** утвержденными Решением думы **Обуховского сельского поселения № 104** от **05.12.2019** г. земельный участок расположен в территориальной зоне П1. Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: коммунальное обслуживание (3.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); общественное управление (3.8); служебные гаражи (4.9); производственная деятельность (6.0); тяжелая промышленность (6.2); автомобилестроительная промышленность (6.2.1); легкая промышленность (6.3); пищевая промышленность (6.4); нефтехимическая промышленность (6.5); строительная промышленность (6.6); энергетика (6.7); складские площадки (6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); научно-производственная деятельность (6.12); использование лесов (10.0); заготовка древесины (10.1); лесные плантации (10.2); заготовка лесных ресурсов (10.3); гидротехнические сооружения (11.3).

Описание условно разрешенного вида использования земельного участка: деловое управление (4.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); объекты дорожного сервиса (4.9.1); автомобильные мойки (4.9.1.3); ремонт автомобилей (4.9.1.4); фармацевтическая промышленность (6.3.1); склады (6.9); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Описание вспомогательного вида использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): хранение автотранспорта (2.7.1); трубопроводный транспорт (7.5); размещение автомобильных дорог (7.2.1); стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение прав: округ горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области, III зона округа (зона наблюдений) (весь); округ горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области, II зона округа (зона ограничений) (весь).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки **Обуховского сельского поселения**, утвержденными решением Думы **Обуховского сельского поселения** от **05.12.2019 г. № 104**.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1.1) Максимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению

1.2) Минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению

1.3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

строений, сооружений - 3 м.

1.4) Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению

1.5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования: 80 %; 2.7.1 хранение автотранспорта: не подлежит установлению; 3.1 коммунальное обслуживание: не подлежит установлению; 6.8 связь: не подлежит установлению

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.1) Минимальные площади земельных участков, плотность застройки площадок промышленных предприятий определяются на основе норм СНиП II-89-80 часть II, глава 89 «Генеральные планы промышленных предприятий» - не нормируется.

2.2) Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - не нормируется.

2.3) Нормируемая площадь земельного участка гаража: минимальная площадь гаражей - не нормируется; максимальная площадь под строительство и установку отдельно стоящих и в гаражных объединениях гаражей граждан 40 кв. м.; площадь существующих гаражей граждан - по фактическому пользованию; площадь гаражей производственного назначения под строительство - по расчётным показателям.

2.4) Допускается размещение объектов с санитарно-защитной зоной, не более – 100 м.

Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **105000 руб. 00 коп.**

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – **3150 руб. 00 коп.**

Размер задатка для участия в электронном аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной платы – 105000 руб. 00 коп.**

Срок **аренды** земельного участка при проведении электронного аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка - **66 месяцев.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует** (письмо МКП «Обуховское» от 12.02.2025 г. № 20).

Канализация – **техническая возможность подключения отсутствует** (письмо ООО «Водоканал-сервис» от 17.02.2025 г. № б/н).

Теплоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует** (МКП «Обуховское» от 12.02.2025 г. № 20).

Газоснабжение – **техническая возможность подключения имеется, однако может быть определена и подтверждена после подачи заявки на подключение** (письмо АО «ГАЗЭКС» от 17.03.2025 г. № 849).

Электроснабжение – **техническая возможность подключения имеется от опоры № 7 ВЛ 0,4 кВ ТП-2050 – Быт** (письмо ПАО «Россети Урал» от 09.04.25 № СЭ/ВЭС/01/07/1158).

Связь – **отсутствует техническая возможность подключения** (информация Ростелеком от 28.02.2025 г. № б/н).