

ДОГОВОР купи-продажи муниципального имущества

г. Камышлов

«___»_____ 2025 г.

Камышловский муниципальный район, в лице Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, председателем которого является Бобре Марина Ивановна, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать Покупателю древесину, полученную при проведении строительных работ на объекте «Газопровод рабочий поселок Пышма – поселок Первомайский – город Камышлов в объёме **401,1618** куб. м., в том числе:

- 303,5434 куб. м. – сосна, включая 97,3464 куб. м. деловой древесины, 126,6158 куб. м. полуделовой древесины, 79,5812 куб. м. дровяной древесины;
- 97,6184 куб. м. – береза, включая 27,5672 куб. м. деловой древесины, 26,2564 куб. м. полуделовой древесины, 43,7948 куб. м. дровяной древесины (далее – Имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1 **Общая стоимость** Имущества указанного в пункте 1.1. составляет _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек, без учета НДС.

Покупатель (юридическое лицо, ИП) самостоятельно уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

2.2.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора (за вычетом суммы внесенного Покупателем задатка для участия в аукционе _____ (указать сумму прописью) рубля ___ копеек.

Оплата указанной суммы производится путем перечисления на расчетный счет Продавца денежных средств по следующим реквизитам:

Уральское ГУ банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

ИНН: 6644000804 **КПП:** 663301001 **БИК:** 016577551

Расчетный счет: 03232643656230006200

Корр. Счет: 40102810645370000054

Получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района)

л/с 05623065330

В назначении платежа необходимо указать:

Оплата по договору купли-продажи (древесина) № ___ от ___.

3. Обязательства Сторон

3.1. Продавец обязуется в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца в полном объеме передать Имущество Покупателю. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в размере и сроки, указанные в пункте 2 настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется принять Имущество по Акту приема-передачи в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца в полном объеме на условиях самовывоза.

4. Передача Имущества и переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания Сторонами Акта приема-передачи при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по Договору Имущества.

4.2. Какие-либо сопроводительные документы на имущество отсутствуют.

4.3. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество в полном объеме несет Покупатель.

4.4. Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения, имущество продается в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно есть, за скрытые дефекты Имущества Продавец ответственности не несет. Качество, состояние, комплектность и иным характеристикам Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

4.5. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества.

4.6. Покупатель самостоятельно принимает решение о необходимости и/или целесообразности за свой счет осуществить приведение имущества в состояние, соответствующее установленным требованиям.

4.7. Ответственность за использование приобретаемого имущества по прямому назначению, в качестве годных остатков или за его вовлечение в оборот Покупатель несет самостоятельно с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения от оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% стоимости имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора, при этом задаток Покупателю не возвращается и не засчитывается в сумму штрафа. Результаты аукциона при этом аннулируются, имущество остается в муниципальной собственности.

6. Действие непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия, запретительные меры государственных органов.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор, составленный в форме электронного документа и подписанный электронно-цифровой подписью обеими Сторонами, считается заключенным с момента подписания Сторонами Договора на официальном сайте Единой электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» по адресу в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru>.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Расторжение настоящего Договора может иметь место по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

7.5. В случае нарушения порядка оплаты, установленного в пункте 2 настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – один Покупателю, один – Продавцу, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:	Покупатель:
Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района 624860, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1а ИНН 6644000804, КПП 663301001, тел. 8/34375/2-46-45 E-mail: raion.komitet@yandex.ru	

Подписи Сторон

Продавец:

Председатель Камышловского районного
комитета по управлению имуществом
администрации Камышловского
муниципального района

_____ / _____ /

«_____» _____ 2024 г.

М.П.

Покупатель:

_____ / _____ /

«_____» _____ 2024 г.

М.П.